Протокол

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Кировского муниципального района Ленинградской области

Место проведения: г.Кировск, ул.Новая д.1.

Время проведения: 16.06.2020 в 10.30

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель рабочей группы Павлов Евгений Александрович | - | Зам. главы администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по экономике и инвестициям |
| Григорьева Марина Сергеевна | - | Зам.председателя комитета по управлению муниципальным имуществом по земельным вопросам администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Члены рабочей группы: | | |
| Кислякова Ксения Михайловна | - | Главный специалист отдела учета, отчетности и управления муниципальным имуществом КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области |
| Козлова Елена Александровна | - | Начальник отдела по развитию малого и среднего бизнеса и муниципальных услуг |
| Представители городских и сельских поселений: |  |  |
| Сергеева Елена Владимировна  Зам.главы администрации по зем. и имущ. отношениям  Ремарчук Наталья Игоревна  Начальник сектора упр.мун.имуществом    Савельева Людмила Евгеньевна  Косолапова Маргарита Александровна  Ведущий специалист |  | Администрация МО «Кировск»  Администрация Синявинского городского поселения  Администрация МО Город Шлиссельбург  Администрация Назиевского городского поселения |
| Секретарь рабочей группы Дрозд Наталья Игоревна |  | Главный специалист отдела по развитию малого и среднего бизнеса и муниципальных услуг |

**Повестка дня заседания:**

1. Результаты анализа реестров муниципального имущества поселений в целях выявления объектов имущества для дополнения перечней для субъектов МСП в 1-2 квартале 2022г. по направлениям:  
   - недвижимое имущество;  
   - земельные участки;  
   - движимое имущество.
2. Выполнение плановых значений показателей по имущественной поддержке субъектов МСП (пок. № 14 «Рейтинга 47»):

1) увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества в Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) ежегодное увеличение доли предоставленных в пользование объектов имущества из перечня муниципального имущества в Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по отношению к предыдущему отчетному периоду.

3. Актуализация на сайте администраций раздела «Имущественная поддержка субъектов МСП».

**По первому и второму вопросу повестки заседания**

**ВЫСТУПИЛИ:**

Павлов Евгений Александрович доложил, что увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества в Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и ежегодное увеличение доли предоставленных в пользование объектов имущества из перечня муниципального имущества в Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по отношению к предыдущему отчетному периоду являются показателями Рейтинга 47, которые необходимо выполнять. По итогам 1 квартала район получил 0 баллов - это недопустимо. Прошу усилить работу КУМИ и администраций всех поселегий по выполнению данного показателя.

Кислякова Ксения Михайловна - привела анализ по количеству объектов в перечне муниципального имущества, а также предоставила план дополнения перечня и предоставления муниципального имущества в пользование субъектам МСП на 2022 год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование МО | Кол-во объкетов в перечне на конец 2021 | Кол-во объектов в перечне на 2022 | Сдано в аренде | Свободно |
| Кировский муниципальный района | 14 | 14 | 11 | 3 |
| Кировское городское поселение | 4 | 4 | 0 | 4 |
| Мгинское городское поселение | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Назиевское городское поселение | 4 | 4 | 1 | 3 |
| Отрадненское городское поселение | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Павловское городское поселение | 2 | 2 | 0 | 2 |
| Приладожское городское поселение | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Синявинское городское поселение | 18 | 19 | 6 | 13 |
| Шлиссельбургское городское поселение | 1 | 1 | 0 | 1 |
| Суховское сельское поселение | 1 | 1 | 0 | 1 |
| Путиловское сельское поселение | 4 | 4 | 2 | 2 |
| Шумское сельское поселение | 3 | 3 | 0 | 3 |
| ***Итого*** | 54 | 55 | 23 | 32 |



Григорьева Марина Сергеевна - оповестила, что на текущий момент в перечне муниципального имущества Кировского муниципального района для оказания имущественной поддержки субъектам МСП числятся 55 объектов. ( из них: 23 в аренде и 32 свободных объекта). На 01.10.2022 года количество объектов в перечне муниципального имущества Кировского муниципального района для оказания имущественной поддержки субъектам МСП должно увеличиться: не менее, чем на - 5 объектов, а ежегодное увеличение доли предоставленных в пользование объектов имущества из перечня муниципального имущества в Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по отношению к предыдущему отчетному периоду должно увеличится на 9 единиц. Из них 3 единицы должны быть предоставлены самозанятым гражданам (району установлен этот показатель).

**По третьему вопросу повестки заседания**

Козлова Елена Александровна –рекомендовала городским и сельским поселения провести инвентаризацию имущества (помещений, земельных участков, движимого имущества) для включения в перечни муниципального имущества, свободного от права третьих лиц для предоставления имущественной поддержки субъектам МСП. Кроме этого, все внесения изменений в НПА по имущественной поддержке необходимо размещать на сайтах муниципальных образований в спец.разделе «Имущественная поддержка».

С целью реализации положений статье 8 Федерального закона от 13.3.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» поселениям необходимо разработать нормативно-правовой акт, которым необходимо определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды и земельных участков и размер такой платы, предусмотреть неначисление пени за несоблюдение арендаторам условий о своевременной и полной оплате арендных платежей в случаях, если такие меры предусмотрены по договорам аренды объектов нежилого фонда, движимого имущества, земельных участков в 2022 году.

Предложила муниципальным образованием Кировского муниципального района Ленинградской области провести анализ для выявления новых земельных участков, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на территории муниципального образования.

**РЕШИЛИ:**

1. Администрациям городских и сельских поселений Кировского района пополнить Перечни муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства в срок до 01.10.2022 года. А также увеличить долю предоставленных в пользование субъектам МСП объектов из Перечней.
2. Актуализировать информацию по предоставлению имущественной поддержки субъектам МСП на сайтах муниципальных образований. Срок до 22.06.2022г.
3. Разработать нормативно-правовой акт, которым необходимо определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды и земельных участков и размер такой платы, предусмотреть неначисление пени за несоблюдение арендаторам условий о своевременной и полной оплате арендных платежей в случаях, если такие меры предусмотрены по договорам аренды объектов нежилого фонда, движимого имущества, земельных участков в 2022 году. Информацию направить в КУМИ (на эл. почту: kumi@kirovsk-reg.ru) в срок до 01.07.2022г.
4. Проанализировать возможность формирования новых земельных участков, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на территории муниципального образования. Информацию направить в КУМИ (на эл. почту: kumi@kirovsk-reg.ru) в срок до 25.07.2022г.
5. Администрациям городских и сельских поселений Кировского района предоставить предполагаемый перечень пополнения муниципального имущества в КУМИ (на эл. почту: kumi@kirovsk-reg.ru). Срок до 21.06.2022г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Секретарь рабочей группы: Н.И.Дрозд