**СООБЩЕНИЕ**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Шумское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

Постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 29 ноября 2019 № 1434 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Полный текст постановления администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 29 ноября 2019 № 1434 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» опубликован в газете «Ладога» и размещен на официальном сайте Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kirovsk-reg.ru/>.

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия)
   1. Состав Комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Шумское сельское поселение) от 01 октября 2019 года № 193:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Председатель Комиссии**:  Ульянов Владимир Леонидович | - глава администрации МО Шумское сельское поселение | | **Заместитель председателя Комиссии:**  Иванова Василина Викторовна | - заместитель главы администрации МО Шумское сельское поселение | | **Секретарь Комиссии:**  Фоменкова Марина Александровна | - начальник сектора управления имуществом, землей и приватизацией администрации МО Шумское сельское поселение | | **Члены Комиссии:** |  | | Маврина Татьяна Анатольевна | - депутат МО Шумское сельское поселение | | Григорьева Марина Сергеевна | - заместитель председателя по земельным вопросам - начальник отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области | | Фоминых Денис Игоревич | - начальник отдела развития агропромышленного комплекса администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, специалист по вопросам охраны окружающей среды | | Максимов Валерий Степанович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области | | Садыкова Варвара Николаевна | - специалист 1 категории администрации МО Шумское сельское поселение, специалист в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия местного значения | | Семенова Зинаида Эдвиновна | - член общественного совета | |  |
|  |  |

Полный текст постановления администрации МО Шумское сельское поселение от 01 октября 2019 г. № 193 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» опубликован в газете «Вестник» от 01 октября 2019 года № 30 и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО Шумское сельское поселение <http://шумское.рф/>.

* 1. Порядок деятельности Комиссии определен Положением о Комиссии, утвержденным постановлением администрации МО Шумское сельское поселение от 17 июля 2017 года № 143, с изменениями в соответствии с постановлениями администрации МО Шумское сельское поселение от 15 ноября 2017 года № 244, от 29 октября 2019 года № 212.

Полный текст постановления администрации МО Шумское сельское поселение от 17 июля 2017 года № 143 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» опубликован в газете «Вестник» от 17 июля 2017 года № 11 и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО Шумское сельское поселение <http://шумское.рф/>.

Полный текст постановления администрации МО Шумское сельское поселение от 15 ноября 2017 года № 244 «О внесении изменений в постановление администрации МО Шумское сельское поселение № 143 от 17 июля 2017 года…» опубликован в газете «Вестник» от 15 ноября 2017 года № 18 и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО Шумское сельское поселение <http://Шумское.рф/>.

Полный текст постановления администрации МО Шумское сельское поселение от 29 октября 2019 года № 212 «О внесении изменений в постановление администрации МО Шумское сельское поселение от 17 июля 2017 года № 143…» опубликован в газете «Вестник» от 29 октября 2019 года № 33 и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО Шумское сельское поселение <http://Шумское.рф/>.

1. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения

Градостроительное зонирование территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области установлено произвести в один этап:

1 этап – приведение установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором, в границах территориальных зон согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2012 года № 51 (с изменениями).

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении правил землепользования и застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение (далее – Проект) | ноябрь-декабрь 2019 г. | управление архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |
| 2 | Направление Проекта в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) для проверки и принятия решения | непосредственно после разработки Проекта | администрация Кировского муниципального района Ленинградской области |
| 3 | Принятие решения Комитетом по результатам проверки Проекта:  - об утверждении Проекта;  - о направлении Проекта в местную администрацию на доработку | в срок не более 20 рабочих дней  с даты поступления Проекта в Комитет | Комитет |

1. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение

4.1. Заинтересованные физические и юридические лица (далее – заинтересованные лица) вправе направлять в Комиссию предложения по Проекту.

4.2. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки Проекта, направленные в течение десяти календарных дней со дня опубликования постановления администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 29 ноября 2019 № 1434 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области». Предложения, поступившие в Комиссию после указанного срока, не рассматриваются.

4.3. Заинтересованные лица направляют в Комиссию свои предложения по вопросам подготовки Проекта в письменном виде с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение»:

- почтовым отправлением по адресу: 187350, Ленинградская область, Кировский район, с. Шум, ул. Советская, д. 22;

- лично по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Шум, ул. Советская, д. 22 (здание администрации МО Шумское сельское поселение);

- в электронном виде по адресу электронной почты администрации МО Шумское сельское поселение: [shumlenobl@mail.ru](mailto:shumlenobl@mail.ru).

4.4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью физического лица, их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии), даты подготовки предложений, адреса фактического проживания (регистрации), либо за подписью уполномоченного представителя юридического лица с указанием реквизитов организации и места ее нахождения. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

4.5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Полученные Комиссией материалы возврату не подлежат.

4.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4.7. По результатам рассмотрения Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – глава администрации).

4.8. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.