

Пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: управление архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории Кировского муниципального района Ленинградской области».

1.3. Основание для разработки муниципального нормативного правового акта: проект постановления подготовлен в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- нормативными правовыми актами Кировского муниципального района Ленинградской области.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: август 2020 года.

1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое правовое урегулирование:

В соответствии с ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на различные категории и используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор).

Правила землепользования и застройки, устанавливающие территориальные зоны и градостроительные регламенты на территории большинства поселений Кировского муниципального района Ленинградской области, были разработаны применительно к части территории поселений и до утверждения Классификатора.

Согласно ч. 13 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления такого заявления обязаны принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным Классификатором. Данное решение является основанием для внесения изменений в

их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

При отсутствии порядка установления соответствия разрешенного использования земельных участков Классификатору приведет к несоблюдению законных прав и интересов физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков, расположенных на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, а также к неэффективному использованию земельных участков и снижению поступлений в бюджет Кировского муниципального района Ленинградской области.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Использование земельных участков с нарушением требований федерального законодательства.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно:

Проблема может быть решена путем издания нормативного правового акта администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: информация отсутствует.

2.8. Источники данных: информация отсутствует.

2.9. Иная информация о проблеме: информация отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение правовых актов в соответствие с действующим законодательством. Приведение видов разрешенного использования земельных участков Классификатору	бессрочно	постоянно

Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение правовых актов в соответствие с действующим законодательством	–	–	–

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы 4.2.1. на стадии разработки проекта муниципального нормативного правового акта 4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования	4.3. источники данных
Физические лица, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) – правообладатели земельных участков	4.2. не ограничено	

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/ изменяемая /отменяемая)	5.3. Предлагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час., в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Не изменяемая	Не изменяется	Не планируется	Потребность в других ресурсах отсутствует

*Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с п. 5.1. пояснительной записки)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Единовременные расходы	* —
	Периодические расходы	—
	Возможные доходы	—

* Введение предлагаемого правового регулирования не потребует дополнительных расходов из бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1. пояснительной записки)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положения муниципального правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Физические лица, юридические лица (за исключением	отсутствуют	отсутствует	отсутствует

государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) – правообладатели земельных участков			
---	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
отсутствуют			

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта постановления	отклонение проекта постановления	–
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	не изменится	не изменится	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	не изменится	не изменится	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	увеличатся доходы в бюджет	Уменьшатся доходы в бюджет	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3	100%	0	

пояснительной записки) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирувания			
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	низкая вероятность неблагоприятных последствий	высокая вероятность неблагоприятных последствий в связи с неисполнение законодательства	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Вариант 1: Принятие проекта постановления позволит физическим и юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) – правообладателям земельных участков, использовать земельные участки по целевому назначению.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Выбранный вариант - принятие проекта постановления определит права и обязанности заявителей, органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, исчерпывающий перечень документов, порядок и сроки административных процедур для предоставления муниципальной услуги по установлению соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.

Представленный проект направлен на регламентацию, повышение качества предоставления данной муниципальной услуги.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: август 2020 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и(или) отсрочки предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия нормативного правового акта;

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

11. Иные сведения, которые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения отсутствуют.

11.2. Источники данных: отсутствуют.

12. Информация о сроках проведения публичного обсуждения по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки.

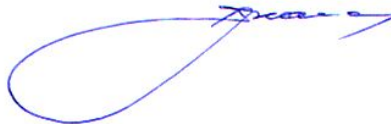
12.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записке об оценке регулирующего воздействия: начало: «13» июля 2020г.; окончание: «22» июля 2020г.

12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичного обсуждения: ИП Скребнева Евгения Альбертовна, ООО «Альянс Плюс, ИП Мовсисян Мгер Михаелович, ООО «Кобона», ЛОТПП, «Деловая Россия», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области

12.3. Сведения об органах, организациях и лицах, представивших замечания и предложения: сведения не представлены.

12.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичного обсуждения по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки: замечаний и предложений: 0.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



В.С. Максимов