

## Пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта

### 1. Общая информация

#### 1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Отдел муниципального земельного контроля администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Решение Совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.3. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Проект решения подготовлен в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

областным законом Ленинградской области от 10.07.2014 г. №48-оз « Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;

Уставом Кировского муниципального района Ленинградской области;

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 24 сентября 2021 года.

1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В связи с внесением изменений в действующее законодательство возникла необходимость принять Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.

1.6. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Данный проект подготовлен в целях повышения качества и эффективности исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля, регулирует отношения по организации и осуществлению муниципального земельного контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан, организаций, как контролируемых лиц.

1.7. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Представленный проект устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Кировского муниципального района и городских, передавших полномочия администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

1.8. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:

1.8.1. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:	средняя
1.8.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта определенной степени регулирующего воздействия: данный проект содержит положения, предусмотренные пп. 2 пункта 1.9. Порядка проведения процедуры ОРВ	

1.9. Контактная информация исполнителя отраслевого органа или структурного подразделения администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, разработавшего проект муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Смелкова Светлана Юрьевна

Должность: начальник отдела муниципального земельного контроля администрации Кировского муниципального района Ленинградской области

Тел: 8(81362)29-316

Адрес электронной почты: otdel\_mzk@kirovsk-reg.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

2.1. Формулировка проблемы: Приведение в соответствие федеральному законодательству.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатов и затраченных ресурсах:

Принятие предлагаемого проекта требуется в связи с приведением правовых актов в соответствие с действующим законодательством.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: Неэффективное использование земельных участков ведет к снижению поступлений в бюджет Кировского муниципального района.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: использование земельных участков с нарушением требований земельного законодательства.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно: проблема может быть решена путем издания нормативного правового акта Кировского муниципального района.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: информация отсутствует.

2.9. Иная информация о проблеме : отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Осуществление муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района	бессрочно	постоянно
Приведение правовых актов в соответствие действующим законодательством.		

Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

областной закон Ленинградской области от 10.07.2014 г. №48-оз « Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Ед. измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение правовых актов в соответствие с действующим законодательством.	—	—	—

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

4.1. Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы 4.2.1. на стадии разработки проекта муниципального нормативного правового акта 4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования	4.3. источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане-правообладатели земельных участков	4.2 Не ограничено	

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования\***

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер Функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предлагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час., в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Осуществление муниципального земельного контроля	Не изменяемая	Не изменяется	Не планируется	Потребность в других ресурсах отсутствует

\* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать.

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1. пояснительной записки)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Осуществление муниципального земельного контроля	Единовременные расходы	*
	Периодические расходы	-
	Возможные доходы	-

\* Введение предлагаемого правового регулирования не потребует дополнительных расходов из муниципального бюджета Кировского муниципального района

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (дохода) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

6.5. Источники данных: отсутствуют

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 4.1 пояснительной записки)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане-правообладатели земельных участков	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	отсутствует	отсутствует
---	--	-------------	-------------

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствует.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

### 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
отсутствует			

8.5. Источники данных: отсутствуют

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления	Отклонение проекта постановления	—
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	не изменится	не изменится	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	не изменится	не изменится	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Увеличатся доходы в бюджет	Уменьшатся доходы в бюджет	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 пояснительной записки) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	100%	0	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных	Низкая	Высокая	

последствий	вероятность неблагоприятных последствий	вероятность неблагоприятных последствий в связи с неисполнением законодательства	
-------------	---	--	--

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Вариант1: Принятие проекта решения Совета депутатов позволит привести Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кировского муниципального района в соответствие с действующим законодательством.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Принятие проекта решения Совета депутатов в целях соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 24 сентября 2021г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и(или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

**11. Иные сведения, которые по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования**

11.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения отсутствуют.

11.2. Источники данных: отсутствуют.

**12. Информация о сроках проведения публичного обсуждения по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки<sup>1</sup>**

12.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записке об оценке регулирующего воздействия: начало: «10» сентября 2021г; окончание: «24» сентября 2021г.

12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичного обсуждения: Торгово-Промышленная палата Ленинградской области, ИП Смурова Е.А, ИП Александр Невзоров, Совет Ленинградского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», ООО «Мебелетта».

12.3. Сведения об органах, организациях и лицах, представивших замечания и предложения: В период проведения публичного обсуждения поступили рекомендации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области о внесении изменений в критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля. Рекомендации учтены. Проект решения дополнен п.3 «Категории риска причинения вреда (ущерба)», изменено приложение №1.

12.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичного обсуждения по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки: замечаний и предложений: 0, рекомендации 1.

Начальник отдела муниципального  
земельного контроля администрации  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области



С.Ю. Смелкова