

Пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта:

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Управление по коммунальному, дорожному хозяйству, транспорту и связи администрации Кировского муниципального района Ленинградской области

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кировского муниципального района Ленинградской области».

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля принимаются положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

октябрь 2021 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Необходимо разработка нового Положения о муниципальном жилищном контроле для использования в работе в дальнейшем.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Содержание предполагаемого правового регулирования в сфере соблюдения юридическими лицами и индивидуальные предприниматели (граждане) обязательных требований, установленных жилищном законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

7) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

8) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

9) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

10) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.7. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:

1.7.1. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:	высокая
1.7.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Данный проект содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные нормативными актами обязанности для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (граждан).	

1.8. Контактная информация исполнителя отраслевого органа или структурного подразделения администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, разработавшего проект муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О: Сандрозд Анна Сергеевна,

Должность: главный специалист управления по коммунальному, дорожному хозяйству, транспорту и связи администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

Тел: 8-(81362)-42-780 **Адрес электронной почты:** afanasieva@kirovsk-reg.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

2.1. Формулировка проблемы:

Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Значительная часть нарушений происходит в результате отсутствия контроля за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (гражданами) соблюдения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, и возникают

от несоблюдения законодательства. Предупреждение возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица и индивидуальные предприниматели (граждане), осуществляющие деятельность на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Нарушения обязательных требований, риск причинения ущерба подконтрольными органами охраняемым законом ценностям.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие законодательного регулирования деятельности, связанной с отсутствием порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля в границах Кировского муниципального района Ленинградской области.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Отсутствие нормативно-правовой базы, где прописан порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля в границах Кировского муниципального района Ленинградской области.

2.7. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предполагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предполагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предполагаемого регулирования
Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.	Постоянно	Постоянно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предполагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

В соответствии с Федеральным закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.5.Цели предполагаемого правового регулирования	3.6.Индикаторы достижения целей предполагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8.Целевые значения индикаторов по годам
Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

3.9. Методы расчета достижения целей предполагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Не установлены.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Осуществление мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования не предполагает осуществления дополнительных расходов и выделения дополнительных средств.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы 4.2.1. На стадии разработки проекта акта 4.2.2. После введения предлагаемого правового регулирования	4.3. Источники данных
Юридические лица и индивидуальные предприниматели (граждане), осуществляющие деятельность на территории Кировского муниципального района Ленинградской области	Неограниченное количество	Не поддаются прогнозированию

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час, в год), изменения численности и работников	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Изменяемая	-	-	-
Требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Изменяемая	-	-	-
Требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Изменяемая	-	-	-

Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Изменяемая	-	-	-
Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения	Изменяемая	-	-	-
Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Изменяемая	-	-	-
Требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменяемая	-	-	-
Требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе	Изменяемая	-	-	-
Требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах	Изменяемая	-	-	-

Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий	Изменяемая	-	-	-
--	------------	---	---	---

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

Дополнительных расходов в бюджете на 2022 год не предусмотрено

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1. пояснительной записки)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица и индивидуальные предприниматели (граждане), осуществляющие деятельность на территории Кировского муниципального района Ленинградской области	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

7.5. Издержки и выгоды адресатов предполагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Отсутствуют.

7.6 Источники данных:

Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка	8.3. Методы	8.4. Степень
------------------	-------------	-------------	--------------

	вероятности наступления неблагоприятных последствий	контроля рисков	контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Риски отсутствуют	-	-	-

8.5. Источники данных:

Отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принять Проект	Отклонить Проект
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Не поддается оценке	Не поддается оценке
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы (доходы) отсутствуют	Расходы (доходы) отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 пояснительной записки) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Может быть достигнута	Не может быть достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятных последствий не предвидится	Высокая вероятность неблагоприятных последствий в связи с неисполнением законодательства

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Предлагается выбрать первый вариант решения проблемы, поскольку выбранный способ правового регулирования укрепит систему организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области путем активизации профилактической

деятельности, позволит выявить причины, факторы и условия, способствующие нарушениям обязательных требований, а также повысит правосознание и правовую культуру руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (граждан).

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие проекта решения в целях соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (гражданами) в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных техническими нормативами, муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

октябрь 2021 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимостью отсутствует.

11. Иные сведения, которые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования.

11.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения отсутствуют.

11.2. Источники данных: отсутствуют.

12. Информация о сроках проведения публичного обсуждения по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки¹

12.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записке об оценке регулирующего воздействия: начало: «09» сентября 2021 г.; окончание: «23» сентября 2021 г.

12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичного обсуждения:

¹ Раздел 12 пояснительной записки заполняется по итогам проведения публичного обсуждения по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки.

- 1) ООО "МгаРЭКЖКХ";
- 2) МУП "ПутиловоЖКХ";
- 3) МУП «Северное Сияние»;
- 4) МУП «Сухое ЖКХ» ;
- 5) ООО "Дом-Сервис

12.3. Сведения об органах, организациях и лицах, представивших замечания и предложения: замечаний и предложений не представлено.

12.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичного обсуждения по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки:

Всего замечаний и предложений: 0 , из них учтено: полностью: 0 , учтено частично: 0 .

Приложение:

- свод замечаний и предложений по результатам публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

- предварительное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального акта;

- иные материалы по усмотрению разработчика проекта муниципального акта.

Начальник управления по
коммунальному дорожному
хозяйству транспорту и связи
администрации Кировского
муниципального района
Ленинградской области



(подпись)

А.А. Афанасьева
(расшифровка подписи)