

## **Пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта:**

### **1. Общая информация**

#### **1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Управление по коммунальному, дорожному хозяйству, транспорту и связи администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

#### **1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации Кировского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Устав Кировского муниципального района Ленинградской области:

#### **1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:**

29 ноября 2021 года.

#### **1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

В настоящее время существует проблема, связанная с отсутствием формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

#### **1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Цель предполагаемого правового регулирования в задаваемых вопросах, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

#### **1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Содержание предполагаемого правового регулирования при осуществлении муниципального жилищного контроля администрации Кировского муниципального района Ленинградской области используются ряд вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

- соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?
- соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?
- соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?
- соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению), предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?
- соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению), предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?
- соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению), предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?
- соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?



- соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?
- соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?
- соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?
- соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?
- соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?
- соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?
- соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?
- соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?
- соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?
- соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?
- соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?
- соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?
- соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?
- соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?
- проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?
- соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?
- соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?

**1.7. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:**

<b>1.7.1. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:</b>	высокая
<b>1.7.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:</b>	
Данный проект содержит формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые должны утвердиться разово	

**1.9. Контактная информация исполнителя отраслевого органа или структурного подразделения администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, разработавшего проект муниципального нормативного правового акта:**

**Ф.И.О.:** Сандрозд Анна Сергеевна

**Должность:** главный специалист управления по коммунальному, дорожному хозяйству, транспорту и связи

**Тел:** 8(81362)42-780, адрес электронной почты: afanasieva@kirovsk-reg.ru

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

**2.1. Формулировка проблемы:**

Возможно возникновение проблемы, связанной с отсутствием формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской



области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

Значительная часть нарушений происходит в результате отсутствия проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Предупреждение возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

**2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

Юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие деятельность на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.

**2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Отсутствие формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

Отсутствие законодательного регулирования деятельности, связанная с отсутствием формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:**

Отсутствие нормативно-правовой базы, где приняты формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**2.7. Иная информация о проблеме:** муниципального жилищного контроля - отсутствует.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

<b>3.1. Цели предполагаемого правового регулирования</b>	<b>3.2. Сроки достижения целей предполагаемого правового регулирования</b>	<b>3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования</b>
Соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности профилактики рисков причинения вреда (ущерба), установленных техническими нормативами, муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.	Постоянно	Постоянно

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предполагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Устав Кировского муниципального района Ленинградской области,

3.5. Цели предполагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предполагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Соблюдение юридическими лицами индивидуальными предпринимателями и в процессе осуществления деятельности профилактики рисков причинения вреда (ущерба), установленных техническими нормативами, муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

**3.9. Методы расчета достижения целей предполагаемого регулирования, источники информации для расчетов:**

Не установлены.

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования:**

Осуществление мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования не предполагает осуществления дополнительных расходов и выделения дополнительных средств.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

4.1. Группы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы 4.2.1. На стадии разработки проекта акта 4.2.2. После введения предполагаемого правового регулирования	4.3. Источники данных
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Кировского муниципального района Ленинградской области	Неограниченное количество	Не поддаются прогнозированию

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования\*:**

Предлагаемое правовое регулирование вводит в функции должностных лиц администрации Кировского муниципального района Ленинградской области функцию контроля в сфере соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями:

- информирование;



- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

Дополнительных расходов в бюджете на 2022 год не предусмотрено.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

Дополнительные расходы субъектов предпринимательской деятельности на 2022 год не требуются.

7.1. Группы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования (в соответствии с п.4.1. пояснительной записки)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предполагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Кировского муниципального района Ленинградской области	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предполагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:**

Отсутствуют.

**7.6. Источники данных:**

Отсутствуют.

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсутствуют			

**8.5. Источники данных:**

Отсутствуют

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принять Проект	Отклонить Проект
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных	Не поддается оценке	Не поддается оценке

адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)		
<b>9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</b>	Отсутствуют	Отсутствуют
<b>9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</b>	Расходы (доходы) отсутствуют	Расходы (доходы) отсутствуют
<b>9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 пояснительной записки) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</b>	Может быть достигнута	Не может быть достигнута
<b>9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</b>	Неблагоприятных последствий не предвидится	Высокая вероятность неблагоприятных последствий в связи с неисполнения законодательства

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Предлагается выбрать первый вариант решения проблемы, поскольку выбранный способ правового регулирования укрепит систему профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, позволит выявить причины, факторы и условия, способствующие нарушениям профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также повысит правосознание и правовую культуру руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Принятие проекта постановления в целях соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в процессе осуществления деятельности профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля требований, установленных техническими нормативами, муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.**

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** 29 ноября 2021 года.

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** нет

**а) срок переходного периода:** 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

**б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования:** 0 дней с момента принятия проекта акта.

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** нет.

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:** 0 дней с момента принятия проекта акта.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения**



предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

**11. Иные сведения, которые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования**

**11.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения отсутствуют**

**11.2. Источники данных: отсутствует**

**12. Информация о сроках проведения публичного обсуждения по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки<sup>1</sup>**

**12.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записке об оценке регулирующего воздействия:**

**начало: «13» декабря 2021 г.; окончание: «27» декабря 2021 г.**

**12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичного обсуждения:**


- 1) ООО "МгаРЭКЖКХ";
- 2) МУП "ПутиловоЖКХ";
- 3) МУП «Северное Сияние»;
- 4) МУП «Сухое ЖКХ»;
- 5) ООО "Дом-Сервис".

**12.3. Сведения об органах, организациях и лицах, представивших замечания и предложения: замечаний и предложений не представлено.**

**12.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичного обсуждения по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки:**

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_, из них учтено: полностью: \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_,  
учтено частично: \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_.

Начальник управления по коммунальному  
дорожному хозяйству транспорту и связи  
администрации Кировского  
муниципального района Ленинградской  
области

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Афанасьева  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Раздел 12 пояснительной записки заполняется по итогам проведения публичного обсуждения по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки.