

## **Пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта**

### **1. Общая информация**

**1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:** постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

**1.3. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:** проект постановления подготовлен в соответствии с:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья);
- Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;
- нормативные правовые акты администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

**1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** март 2022 г.

**1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи и основания предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлен перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами государственной власти.

На основании одобренных Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Ленинградской области методических рекомендаций по приведению административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в

соответствие с типовыми регламентами, возникла необходимость привести в соответствие регламент по предоставлению администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

#### **1.6. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Данный проект подготовлен в целях повышения качества и эффективности исполнения муниципальной услуги по предоставлению «земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в целях, предусмотренных ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации».

#### **1.7. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Представленный проект определяет права и обязанности заявителей, органов исполнительной власти (органы местного самоуправления, организации), исчерпывающий перечень документов, порядок и сроки выполнения муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», в целях, предусмотренных ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации».

Разработка проекта направлена на повышение качества предоставления данной муниципальной услуги

Принятие рассматриваемого правового акта не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

#### **1.8. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:**

1.8.1. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:	высокая
1.8.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: данный проект содержит положения, предусмотренные п.п.1 пункта 1.9 Порядка проведения процедуры ОРВ	

#### **1.9. Контактная информация исполнителя отраслевого органа или структурного подразделения администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, разработавшего проект муниципального нормативного правового акта:**

Ф.И.О.: Григорьева Марина Сергеевна

Должность: заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом по земельным вопросам

Тел: 8(81362)28-092 Адрес электронной почты: kirzem@kirovsk-reg.ru

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

2.1. Формулировка проблемы: Приведение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги в соответствие с типовым регламентом.

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

Принятие предлагаемого проекта требуется в связи с приведением правовых актов в соответствии с действующим законодательством и типовыми регламентами.

**2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

Физические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства

**2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Предоставление земельных участков при отсутствии установленного статьей 39.18 Земельного кодекса РФ порядка предоставления земельных участков приведет к несоблюдению принципов земельного законодательства в части соблюдения законных интересов граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств, касающихся их прав на землю, а также соблюдения приоритета сохранения и вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного использования.

**2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:** использование земель с нарушением требований действующего законодательства.

**2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно:** проблема может быть решена путем издания нормативного правового акта администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

**2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:** информация отсутствует.

**2.8. Источники данных:** информация отсутствует.

**2.9. Иная информация о проблеме:** информация отсутствует.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Регулирование порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена)	бессрочно	постоянно
Приведение правовых актов в соответствии с действующим законодательством и типовым регламентом		

Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:  
- Земельный кодекс Российской Федерации;  
- Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Ед. измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение правовых актов в соответствие с действующим законодательством и типовым регламентом	—	—	—

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

4.1. Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы 4.2.1. на стадии разработки проекта муниципального нормативного правового акта 4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования	4.3. источники данных
Физические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства	Не ограничено	

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования\***

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер Функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предлагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час., в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного	Не изменяемая	Не изменяемая, устанавливается нормативным правовым актом	Не изменяемая	Не изменяемая

строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности				
--	--	--	--	--

\* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать.

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1. пояснительной записки)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в	Единовременные расходы	-
	Периодические расходы	-
	Возможные доходы	-

граница населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности		
---	--	--

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (дохода) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 4.1 пояснительной записки)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Физические лица, Крестьянские (фермерские) хозяйства	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков

	наступления неблагоприятных последствий		(полный / частичный / отсутствует)
отсутствуют			

8.5. Источники данных: отсутствуют.

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления	Не принятие проекта постановления	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	не изменится	не изменится	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	не изменится	не изменится	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	не изменится	не изменится	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 пояснительной записки) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	100%	0	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Вероятность неблагоприятных последствий Не предвидится	Вероятность неблагоприятных последствий в связи с неисполнением действующего законодательства	

#### **9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

**Вариант 1:** Принятие проекта постановления позволит контролировать использование земельных участков и вовлечению их в оборот, сохранению наиболее ценных угодий земель сельскохозяйственного использования

#### **9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Представленный проект определяет права и обязанности заявителей, органов исполнительной власти (органы местного самоуправления, организации), исчерпывающий перечень документов, порядок, последовательность оформления предоставления земельных участков и сроки выполнения муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

#### **10. Оценка необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: март 2022 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и(или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

#### **11. Иные сведения, которые по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования**

11.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения отсутствуют.

11.2. Источники данных: отсутствуют.

#### **12. Информация о сроках проведения публичного обсуждения по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки.**

12.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записке об оценке регулирующего воздействия: начало: «18» февраля 2022 года; окончание: «04» марта 2022 года.

12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичного обсуждения:

1. Ленинградская областная торгово-промышленная палата - [info@lenobltp.ru](mailto:info@lenobltp.ru)
2. ЛОРО ООО «Деловая России» - [deleros\\_lo@yandex.ru](mailto:deleros_lo@yandex.ru)
3. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области - [lenobl@ombudsmanbiz.ru](mailto:lenobl@ombudsmanbiz.ru)



4. ООО «Абрис» - [abris\\_kirovsk@mail.ru](mailto:abris_kirovsk@mail.ru).
5. ООО «Кадастровый центр» - [9891339@bk.ru](mailto:9891339@bk.ru).
6. ООО «Неосфера» - [neosphera@yandex.ru](mailto:neosphera@yandex.ru).

12.3. Сведения об органах, организациях и лицах, представивших замечания и предложения: сведения не представлены.

12.4 Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичного обсуждения по проекту муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки.

Всего замечаний и предложений 0 из них учтено: полностью 0, учтено частично: 0.

Заместитель председателя КУМИ  
по земельным вопросам



М.С. Григорьева