

Пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: управление архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории Кировского муниципального района Ленинградской области».

1.3. Основания для разработки муниципального нормативного правового акта:

- Гражданский кодекс РФ (часть 1);
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: апрель 2022 года.

1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое правовое урегулирование:

В соответствии с ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на различные категории и используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор).

Правила землепользования и застройки, устанавливающие территориальные зоны и градостроительные регламенты на территории большинства поселений Кировского муниципального района Ленинградской области, были разработаны применительно к части территории поселений и до утверждения Классификатора.

Согласно ч. 13 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение одного

месяца со дня поступления такого заявления обязаны принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным Классификатором. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

В целях приведения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории Кировского муниципального района Ленинградской области», утвержденного постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 13.08.2020 № 1046, к единому стандарту порядка предоставления муниципальных услуг на территории Ленинградской области в соответствии с типовым регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории МО...», одобренным Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области 26.11.2021.

1.6. Краткое описание целей предполагаемого правового регулирования:

Данный проект подготовлен в целях повышения качества и эффективности исполнения муниципальной функции по установлению соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.

1.7. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Приведение порядка предоставления услуг к единому стандарту позволяет организовывать предоставление муниципальных услуг, как в многофункциональных центрах, так и в электронном виде, что способствует повышению качества и доступности предоставления услуг жителям Ленинградской области.

Представленный проект определяет права и обязанности заявителей, органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, исчерпывающий перечень документов, порядок и сроки административных процедур для предоставления муниципальной услуги по установлению соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.

Принятие рассматриваемого правового акта не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

1.8. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:

1.8.1. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:	высокая
1.8.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: данный проект содержит положения, предусмотренные пп. 1 пункта 1.9 Порядка проведения процедуры ОРВ	

1.9. Контактная информация исполнителя отраслевого органа или структурного подразделения администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, разработавшего проект муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Федорова Валентина Ильинична;

должность: главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области;

телефон: 8(81362)20-103;
адрес электронной почты: arch@kirovsk-reg.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

2.1. Формулировка проблемы:

Приведение в соответствие федеральному законодательству.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Принятие предлагаемого проекта требуется в связи с приведением правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы:

Физические лица, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

При отсутствии порядка установления соответствия разрешенного использования земельных участков Классификатору приведет к несоблюдению законных прав и интересов физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков, расположенных на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, а также к неэффективному использованию земельных участков и снижению поступлений в бюджет Кировского муниципального района Ленинградской области.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Использование земельных участков с нарушением требований федерального законодательства.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно:

Проблема может быть решена путем издания нормативного правового акта администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: информация отсутствует.

2.8. Источники данных: информация отсутствует.

2.9. Иная информация о проблеме: информация отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение правовых актов в соответствие с действующим законодательством. Приведение видов разрешенного использования земельных участков Классификатору	бессрочно	постоянно

Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение правовых актов в соответствие с действующим законодательством	–	–	–

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы 4.2.1. на стадии разработки проекта муниципального нормативного правового акта 4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования	4.3. источники данных
Физические лица, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), индивидуальные предприниматели – правообладатели земельных участков	4.2. не ограничено	

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая /отменяемая)	5.3. Предлагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час., в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Установление соответствия	Не изменяемая	Не изменяется	Не планируется	Потребность в других ресурсах

разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков				отсутствует
--	--	--	--	-------------

*Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с п. 5.1. пояснительной записки)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Единовременные расходы	* —
	Периодические расходы	—
	Возможные доходы	—

* Введение предлагаемого правового регулирования не потребует дополнительных расходов из бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов	7.2. Новые обязанности и ограничения,	7.3. Описание расходов и возможных доходов,	Количественная оценка, млн. рублей

предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1. пояснительной записки	изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положения муниципального правового акта)	связанных с введением предлагаемого правового регулирования	
Физические лица, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), Индивидуальные предприниматели – правообладатели земельных участков	отсутствуют	отсутствует	отсутствует

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
отсутствуют			

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта постановления	отклонение проекта постановления	–
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности	не изменится	не изменится	

потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)			
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	не изменится	не изменится	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	увеличатся доходы в бюджет	Уменьшатся доходы в бюджет	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 пояснительной записки) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	100%	0	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	низкая вероятность неблагоприятных последствий	высокая вероятность неблагоприятных последствий в связи с неисполнение законодательства	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Вариант 1: Принятие проекта постановления позволит физическим и юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), индивидуальным предпринимателям – правообладателям земельных участков, использовать земельные участки по целевому назначению.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Выбранный вариант - принятие проекта постановления определит права и обязанности заявителей, органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, исчерпывающий перечень документов, порядок и сроки административных процедур для предоставления муниципальной услуги по установлению соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.

Представленный проект направлен на регламентацию, повышение качества предоставления данной муниципальной услуги.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее

возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: апрель 2022 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и(или) отсрочки предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия нормативного правового акта;

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

11. Иные сведения, которые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения отсутствуют.

11.2. Источники данных: отсутствуют.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



А.С. Ткачев