**О внесении изменений в постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 22.05.2017 №958**

**«Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности» в соответствии с Федеральным Законом**

**от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Во исполнение решения заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области, состоявшегося 21 февраля 2018 года:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности» в соответствии с Федеральным Законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утверждённый постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 22.05.2017 №958, следующие изменения:

1.1. Изложить п.2.13 в следующей редакции:

«2.13. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются наличие  хотя бы одного из следующих оснований:

-заявление не соответствует установленной настоящим Административным регламентом форме (приложение 3);

-заявитель не соответствует требованиям, установленным [ст. 3](consultantplus://offline/ref=B8AFB2CA903CC4D165893B2D7D0214CFD6BD96DDB76E00E1E4479482BC5930165A7A9F6923F7FB05fCWFK) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- наличие задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням);

- арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится во временном владении и (или) временном пользовании заявителя менее 2 (двух) лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного действующим законодательством;

- арендуемое имущество включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=D2BFD8F9AC311FC55285BDC2DB40517EB03D6E896623CDCAFB4BD103463AD72E5B8DB0BDB16364AAbAkFI)Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

- утрата субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с [частью 4.1](consultantplus://offline/ref=EF803BEFE852CEB8998D52EB31EC71560AF4FC7A9FF5DE456CB28D61F61BA8296786598370A08A01q9A7H) статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.»

1.2. Изложить п.2.13.2 в следующей редакции:

«2.13.2. Течение срока, указанного в [пп.6.](consultantplus://offline/ref=DC4232EDBC9A7E221BE1362773A943E6EC8EC1B50343A7040E1BB8036E2C494E0D14A757498CA360E8dDO) п. 2.5.2 настоящего регламента, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования. нистративный регламент предоставления администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области мун

Глава администрации А.П.Витько

Разослано: в дело, отдел экономического развития и муниципальных услуг, КУМИ-2.