АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 ноября 2018 № 2669

**О подготовке проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Путиловское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

На основании Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.04.2018 № 29 «Об утверждении Положения о проверке комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области и Положения об утверждении комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Путиловское сельское поселение) от 23.10.2017 № 268 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» (в редакции постановления администрации МО Путиловское сельское поселение от 02.11.2017 № 279), постановлением администрации МО Путиловское сельское поселение от 23.10.2017 № 269 «О составе комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» (в редакции постановления администрации МО Путиловское сельское поселение от 02.11.2017 № 278), в связи с отсутствием правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области для территориальной зоны «для ведения садоводства»:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО Путиловское сельское поселение от 28.12.2012 № 49 (в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14.03.2018 № 19), в части установления границ и градостроительного регламента территориальной зоны «для ведения садоводства» (кодовое обозначение зоны – С3).

2. Установить этапы градостроительного зонирования в соответствии с приложением 1.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение в соответствии с приложением 2.

Первый заместитель

главы администрации А.В. Кольцов

Разослано: дело, юридическое упр., КУМИ, упр. по ком., дор. хоз-ву, трансп. и связи,

отдел эконом. развития, адм. МО Путиловское с.п., упр. архитектуры-3.

Приложение 1

к постановлению администрации Кировского

муниципального района Ленинградской области

от 21 ноября 2018 № 2669

**Этапы градостроительного зонирования**

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение выполнить в один этап:

1 этап – подготовка сведений о границах территориальной зоны «для ведения садоводства» (кодовое обозначение зоны – С3), содержащих графическое и текстовое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, установление градостроительных регламентов для данной территориальной зоны с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Путиловское сельское поселение от 08 июля 2014 г. № 34.

Приложение 2

к постановлению администрации Кировского

муниципального района Ленинградской области

от 21 ноября 2018 № 2669

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта**

**о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**МО Путиловское сельское поселение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение (далее – Проект) | декабрь 2018г.  - январь 2019г. | Управление архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |
| 2 | Направление Проекта в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – Комитет) для проверки | непосредственно после разработки Проекта | Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация района) |
| 3 | Принятие решения Комитетом по результатам проверки Проекта о направлении Проекта в орган местного самоуправления (далее – ОМСУ) муниципального района:  - для принятия решения о проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту;  - на доработку | в срок не более тридцати календарных дней  со дня поступления Проекта в Комитет | Комитет |
| 4 | Направление Проекта в ОМСУ Путиловского сельского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний по Проекту | в срок не позднее чем через десять календарных дней  со дня поступления Проекта в Администрацию района | Администрация района |
| 5 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту | в срок не позднее чем через десять календарных дней  со дня получения Проекта | Глава  МО Путиловское сельское поселение |
| 6 | Процедура публичных слушаний по Проекту | не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования Проекта | комиссия по подготовке проекта правил землепользования  и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) |
| 7 | Оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту (далее – протокол и заключение), представление Проекта, протокола и заключения в Администрацию района | после завершения публичных слушаний по Проекту | Комиссия |
| 8 | Принятие решения Администрацией района:  - о направлении Проекта в Комитет для утверждения;  - об отклонении Проекта и направлении его на доработку | в срок не позднее чем через десять календарных дней  со дня поступления Проекта в Администрацию района | Глава Администрации района |
| 9 | Принятие решения Комитетом по результатам рассмотрения Проекта:  - об утверждении Проекта;  - о направлении Проекта на доработку | в срок не более тридцати календарных дней  с даты поступления Проекта в Комитет | Комитет |
| 10 | Направление Приказа Комитета об утверждении Проекта в ОМСУ муниципального района | в течение трех рабочих дней со дня утверждения Проекта | Комитет |
| 11 | Размещение Приказа Комитета на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | в течение пяти рабочих дней со дня утверждения Проекта | Комитет |