УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Кировского муниципального района Ленинградской области

от 02.05.2024 № 728

**Инвестиционный паспорт**

**Кировского муниципального района**

**Ленинградской области**

г. Кировск

2024 год

Содержание

**1. Характеристика социально-экономического положения района** 3

1.1. Месторасположение 3

1.2. Экономика 4

 1.2.1. Промышленность 4

 1.2.2. Сельское хозяйство 8

 1.2.3. Строительство 10

 1.2.4. Малое предпринимательство и потребительский рынок 10

 1.2.5. Социальная сфера 10

1.3. Инвестиции 11

1.4. Трудовые ресурсы: население, занятость, учреждения профессионального образования 12

1.5. Инфраструктура 15

1.6. Природный потенциал 15

**2. Приоритеты экономического развития муниципального района** 16

**3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района** 17

3.1. Свободные земельные участки для реализации инвестиционных проектов 19

**1. Характеристика социально-экономического положения района**

* 1. **Месторасположение**

Кировский район – один из самых молодых районов Ленинградской области. Он был создан 1 апреля 1977 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР.

Кировский район расположен в центральной части Ленинградской области, к востоку от Санкт-Петербурга (в 42 км), в бассейне рек: Нева, Мга, Тосна, Мойка, Назия, Рябиновка, Лава, примыкая с севера к Ладожскому озеру, на востоке район граничит с Волховским районом, на юге с территориями Киришского и Тосненского районов, по реке Нева с Всеволожским районом.

С центральными регионами страны район связан железнодорожным и автомобильным транспортом. Имеет речное транспортное сообщение с Ладожским озером, выход в Балтийское море.

****

Общая площадь района с акваторией Ладожского озера составляет 4 228,6 кв. км. (без учета акватории – 2590,5 кв.км.).

На территории Кировского района расположено 100 населенных пунктов, из них: 3 города (г. Кировск, г. Отрадное, г. Шлиссельбург), 5 поселков городского типа, 92 сельских населенных пункта (хутора, поселки, села, поселки при железнодорожной станции, деревни). Перечисленные населенные пункты объединены в 11 муниципальных образований.

* 1. **Экономика**

Кировский район исторически сложился как развитый район Ленинградской области с многоплановой экономикой. Район входит в десятку наиболее экономически развитых районов Ленинградской области. Приоритетные отрасли экономики района – судостроение, пищевая промышленность, производство строительных материалов, сельское хозяйство, развитие сферы рекреации и туризма.

**1.2.1. Промышленность**

В 2023 году промышленными предприятиями отгружено товаров собственного производства на 60,1 млрд руб., что на 6,3 % выше уровня показателя соответствующего периода 2022 года (в действующих ценах).

Доля промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг составляет 56 %.

*Динамика роста объемов промышленного производства*

*в действующих ценах*

*(2019-2023 г.г.)*

*Структура промышленного производства в 2023 году*

**Обрабатывающие производства.**Крупными и средними предприятиями было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 50,2 млрд руб., что на 6,3 % (в действующих ценах) выше показателя 2022 года.

*Доля выпускаемой продукции по видам экономической деятельности*

*в общем объеме обрабатывающих производств в 2023 году*

Наибольший удельный вес в общем объеме производства занимает*производство пищевых продуктов.* За 2023 год объем отгруженных товаров собственного производства составил 25,8 млрд руб., что на 15,2 % выше уровня соответствующего периода 2022 года (в действующих ценах).

В данной отрасли можно выделить такие предприятия, как: ООО «Петропродукт - Отрадное», ООО «Пит-продукт», ООО «Буше-Отрадное», ООО «МПК «Салют+», ООО «КФ «ФинТур».

Второй ведущей отраслью является *судостроение.*За отчетный период предприятиями судостроения: АО «Пелла», ООО «Судостроительный завод «Отрадное», АО «Гесер», ООО «Невский судостроительный судоремонтный завод», ООО «Озерная верфь» построено судов и произведено оборудования на сумму 6,7 млрд руб., что в действующих ценах на 26 % ниже уровня 2022 года.

Предприятиями строительной индустрии (ООО «ЭМ СИ Баухеми», АО «Павловский завод», ООО «ЛСР. Стеновые») за 2023 год отгружено товаров собственного производства на сумму 6,7 млрд руб.

**Прочие производства.**

Рост индекса производства отмечается *в производстве бумаги и бумажных изделий*. ООО «Рэмос-Альфа» является лидирующим производителем упаковки из гофрокартона в Северо-Западном регионе.

*Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования.* ПАО «Завод «Ладога» является одним из ведущих предприятий России по производству гидроакустической аппаратуры для ВМФ. Светосигнальное оборудование для машин ГИБДД, пожарной, скорой помощи, МЧС получили высокие оценки у российского потребителя.

*Научную деятельность*на территории района осуществляет Кировский филиал АО «Концерн «Океанприбор».

*Таблица 1.*

*Список крупных и средних промышленных предприятий*

*Кировского муниципального района Ленинградской области*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные  | Виды деятельности | Ассортимент выпускаемой продукции |
| **Добыча полезных ископаемых** |
| АО «Кампес», 187300 Кировский район, п. Мга, ул. Железнодорожная, 59,8(81362)56-551  | 08.12 Добыча полезных ископаемых | Песок строительный, щебень |
| **Обрабатывающие производства** |
| *Производство пищевых продуктов, включая напитки и табака* |
| ООО «Петропродукт-Отрадное»187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Железнодорожная, 1, 8(812)960-14-14, 8(812)960-14-15 | 10.84 Производство пряностей и приправ | Майонезы, кетчупы, масложировая продукция |
| ООО «ПИТ-ПРОДУКТ»187322 Кировский район, п. Синявино, 8(81362)64-143, 8(812)336-68-88, | 10.13.1 Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных | Колбасные изделия |
| *Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность* |
| ООО «Рэмос-Альфа»187340 г. Кировск, ул. Набережная, 1/27, 8(812)960-01-75 | 17.21 Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары | Гофротара |
| *Производство резиновых и пластмассовых изделий* |
| ООО «Тубопласт – Отрадное»187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Железнодорожная, 1, 8(812)448-72-29, 8(812)448-72-30,  | 22.22 Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров | Тубы из пластмассы |
| *Производство прочих неметаллических минеральных продуктов**(производство стройматериалов)* |
| ООО «ЭМ-СИ Баухеми»187342 г. Кировск, ул. Набережная, 1197373 г. СПб, пр. Авиаконструкторов, д. 35, корп. 4, 8(812)331-81-85, 8(812)331-93-97,  | 23.64Производство сухих бетонных смесей | Строительные смеси |
| АО «Павловский завод»187323 Кировский район, п. Павлово, Ленинградский пр., 7, 8(812) 318-14-15, ф. 8(812)318-14-55 | 23.61 Производство изделий из бетона для использования в строительстве  | Стеновые материалы |
| ООО «ЛСР. Стеновые»187332 Кировский район, г. Отрадное, Никольское шоссе, 55 8(812) 334-87-72, ф.8(812)334-87-73  | 23.32 Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины | Кирпич |
| *Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий* |
| ООО «Констрактор Рус» 187341 г. Кировск, ул. Набережная, 1, 8(812)493-50-25  | 24.33 Производство гнутых стальных профилей | Стеллажное оборудование |
| *Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования* |
| ПАО «Завод «Ладога»187340 г. Кировск, ул. Северная, 1, (81362) 21-367, факс 25-663 zladoga@yandex.ru  | 26.51 Производство приборов и инструментов для измерений, контроля, испытаний, навигации, управления и прочих целей | Гидроакустическая техника для ВМФ, станционные системы оповещения и поиска |
| *Производство строительных металлических конструкций и изделий* |
| ООО «Спецгазэнергомаш»187342 Кировский район, г. Кировск, ул. Набрежная, д.1/43 | 25.1 Производство строительных металлических конструкций и изделий | Оборудование и конструкции для нужд компаний нефтегазохимической промышленности |
| *Производство транспортных средств и оборудования* |
| АО «Пелла»187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, 4, 8(812) 336-40-66, | 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций | Суда вспомогательного флота |
| ЗАО «Интро-Пелла»187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, 4, 8(81362) 41-933,  | 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций | Буксиры |
| ЗАО «Пелла-Фиорд»187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, 4,(81362) 41-489,  | 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций  | Стеклопластиковые прогулочные лодки, спасательные шлюпки, конструкции для автомобилестроения |
| ООО «Судостроительный завод «Отрадное»187330 Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское ш., 105 | 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций | Промысловые суда |
| АО «Гесер»187330 Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 6,8(812)493-27-98, 8(812)346-53-90 | 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций | Оборудование для судостроения |
| ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод» 187320 Кировский район, г. Шлиссельбург, остров Фабричный, 2, 8(81362) 73-000, ф. 78-707,  | 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций | Пассажирские и служебно-разъездные теплоходы, танкеры-бункеровщики, буксиры-толкачи, рейдовые буксиры, сухогрузные теплоходы, корпуса буксиров, сухогрузов |
| ООО «Бригантина»187330 Ленинградская область, Ленинградское ш., 1 | 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций | Услуги в сфере металлообработки: лазерная резка, листогибочные работы, порошковая окраска, сварка, сборка, токарно-фрезерные работы |
| ООО «Эмпериум»187330 Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское ш.,1 | 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций | Производство электросудов для пассажирских перевозок вместимостью от 50 до 200 пассажиров на борту |
| ООО «Озерная верфь»187320 Кировский район, г.Шлиссельбург, Фабричный остров, 2, 8(81362)380-23-84, 8(812)380-23-74 | 30.11 Строительство и ремонт судов | Яхты, катера |
| *Производство материалов, применяемых в медицинских целях* |
| ЗАО «Виталфарм»187322 Кировский район, п. Синявино, ул. Садовая, 2,8(812)335-05-85 | 21.20.2 Производство материалов, применяемых в медицинских целях | [Аптечки первой помощи](http://vitalfarm.ru/farm/catalog/aptechki/);[клеенка подкладная](http://vitalfarm.ru/farm/catalog/kleenka_podkladnaya/);[медицинские изделия](http://vitalfarm.ru/farm/catalog/izdeliya_meditsinskogo_naznacheniya/);[спринцовки пластизольные](http://vitalfarm.ru/farm/catalog/sprintsovki_plastizolnye/)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

**Производство и распределение электроэнергии, газа*.***

**Водоснабжение, водоотведение.**

*Обеспечение электрической энергией, газом и паром.* Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг за 2023 год составил 9,3 млрд руб., что в действующих ценах на 7 % выше, чем в 2022 году.

На территории Кировского муниципального района в сфере электроэнергетики свою деятельность осуществляют: ООО «Дубровская ТЭЦ», филиал АО «ЛОЭСК» «Центральные электрические сети», Кировский участок филиала ПАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети», ООО «РКС-ЭНЕРГО».

В сфере газоснабжения осуществляют свою деятельность компании: ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург»; АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»; ООО «ЛО Газинвест».

*Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов****.*** В январе-декабре 2023 года объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг составил 564,2 млн руб., что в действующих ценах на 17 % выше показателя 2022 года.

Водоснабжение и водоотведение обеспечивают ГУП «Леноблводоканал», МУП «ПутиловоЖКХ», ООО «ЛОКС», ООО «ВиК», ООО «ФЛОК».

**1.2.2. Сельское хозяйство.**

Агропромышленный комплекс Кировского района представляют:

* 5 сельскохозяйственных предприятий;
* 56 крестьянских (фермерских) хозяйств;
* 11 рыбодобывающих предприятий;
* 2 сельскохозяйственных кооператива.

 Выручка от реализации всех видов сельскохозяйственной продукции в 2023 году составила 40,3 млрд руб. (102,3 % к уровню 2022 года).

 На территории района более 4 000 личных подсобных хозяйств, которые заняты производством продукции растениеводства и разведением крупного рогатого скота, свиней, овец, коз, кроликов, птицы и пчел.

В сельском хозяйстве (на крупных и средних предприятиях) работает более 3000 чел.Средняя начисленная заработная плата в данной отрасли в 2023 году составила 90 186 руб.

***Животноводство.***

Производство животноводческой продукции всегда является основной составляющей в сельском хозяйстве района.

По отрасли «животноводство» производство в 2023 году составило:

* мяса всех видов – 365,8 тыс. тонн (100 % к уровню 2022 года);
* молока – 6,3 тыс. тонн - (115 % к уровню 2022 года);
* куриных яиц – 1617,1 млн шт. (101 % к уровню 2022 года).

На территории Кировского района находятся две крупнейшие птицефабрики.

Птицефабрика «Северная» крупнейшее предприятие по выпуску мяса цыплят-бройлеров в Северо-Западном федеральном округе.

Птицефабрика «Синявинская» - крупнейший производитель яиц на Северо-Западе России, занимает более трети рынка куриного яйца в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

***Растениеводство.***

Основными производителями продукции растениевода в районе являются ООО «Всеволожская селекционная станция», ООО «Агрофирма» и крестьянские (фермерские) хозяйства, специализирующиеся на производстве продовольственного картофеля и овощей открытого грунта. В хозяйствах района возделывают различные сорта и гибриды картофеля и овощей отечественной и зарубежной селекции. Производством кормов занимается животноводческое предприятие СПК «Дальняя Поляна».

***Государственная поддержка.***

Заключены Соглашения Комитетом по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области о предоставлении субсидий на государственную поддержку АПК Ленинградской области в 2023 году с 6 сельскохозяйственными предприятиями, 19 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, 1 сельскохозяйственным кооперативом, администрацией Кировского муниципального района - с 3 сельскохозяйственными предприятиями, 13 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, 6 личными подсобными хозяйствами.

В целях создания условий для развития сельскохозяйственного производства в районе разработана и утверждена муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Кировского района Ленинградской области».

***Садоводства.***

На территории Кировского муниципального района Ленинградской области находится 221 садоводческое некоммерческое товарищество и 24 дачных некоммерческих объединений.

 *Таблица 2.*

*Сельскохозяйственные предприятия Кировского района Ленинградской области*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Виды деятельности | Ассортимент выпускаемой продукции |
| **Раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство** |
| АО «Птицефабрика «Синявинская», 187326 Кировский район, п. Приладожский,  | 01.4 Животноводство | Куриное яйцо, [яичный порошок](http://www.pfsin.ru/products/10/), мясные продукты |
| АО «Птицефабрика «Северная», 187322 Кировский район, п. Синявино-1,  | 01.4 Животноводство | Мясо цыплят-бройлеров |
| ЗАО «Дальняя поляна», 187531, Кировский район, п. Путилово,  | 01.4 Животноводство | Молоко, мясо КРС |
| ООО «Агрофирма», 187326 Кировский район, п. Приладожский, д. 26,  | 01.1 Растениеводство | Картофель, овощи |
| ООО «Всеволожская селекционная станция»,187340 г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 20 | 01.1 Растениеводство | Селекционный картофель |

**1.2.3. Строительство.**

За 2023 год введено жилья – 104,634 тыс. кв.м., спад составил 83,1 % по отношению к 2022 году.

**1.2.4. Малое предпринимательство и потребительский рынок.**

 В Кировском муниципальном районе состоит на учете 3 739 субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе 869 микропредприятий, 70 – малых, 7 средних и 2 793 индивидуальных предпринимателя.

 На 01.01.2024 зарегистрировали свой статус с учетом введения налогового режима для самозанятых 5850 граждан.

Распределение субъектов малого предпринимательства (включая микропредприятия и индивидуальных предпринимателей) по видам экономической деятельности:

* сельское хозяйство, охота, рыболовство – 2,3 %
* обрабатывающие производства – 7,0 %
* строительство – 9,6 %
* торговля, общепит, бытовые услуги – 40,0 %
* транспорт и связь – 16,5 %
* операции с недвижимым имуществом, страхование – 10,0 %
* деятельность профессиональная, научная – 6,4%
* предоставление прочих социальных, персональных коммунальных услуг-8,2 %.

В 2023 году на территории Кировского района функционировали:

* 621 магазин, 57 аптек;
* 17 торговых комплексов и центров;
* 185 павильонов; 25 киосков;
* 156 объектов общественного питания, в том числе 118 - открытой сети;
* 305 объектов бытового обслуживания.

Розничный товарооборот за 2023 год составил 17,3 млрд руб., что на 7,7 % выше, чем за аналогичный период 2022 года. Объем платных услуг населению составил 6,2 млрд руб., что на 10,8 % выше, чем в 2022 году.

**1.2.5. Социальная сфера.**

***Образование*.**

Система образования Кировского муниципального района Ленинградской области представлена 40 муниципальными образовательными учреждениями, из них:

* 19 дошкольных учреждений,
* 15 общеобразовательных организаций,
* 6 организаций дополнительного образования.

***Спорт и молодежная политика.***

 На территории района расположено 146 спортивных сооружений, из них: 3 стадиона, 76 плоскостных спортивных сооружений, 39 спортивных залов, 1 плавательный бассейн и 27 других спортивных сооружений.

В Кировском районе работают 5 учреждений физической культуры и спорта: МБУ «Кировская СШ», МБОУ ДО «Отрадненская ДЮСШ», МБОУ ДО «ДЮСШ по футболу» г. Кировск, МАУ «Спортивно-зрелищный комплекс» г. Кировск, УМП «Плавательный бассейн» г. Кировск.

Основные виды спорта: футбол, художественная гимнастика, единоборства, плавание, баскетбол, пауэрлифтинг, волейбол, спортивные танцы, спортивное ориентирование, лыжные гонки, легкая атлетика, настольный теннис.

Численность населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом в возрасте от 3 до 79 лет в 2023 году составила 55 465 чел., что на 2,7 % больше, чем в 2022 году.

***Культура***.

Услуги в сфере культуры Кировского муниципального района Ленинградской области оказывают:

* 8 муниципальных учреждений дополнительного образования;
* 3 библиотеки: МКУК «Центральная межпоселенческая библиотека», в состав которого входят 14 структурных подразделений, из них 6 сельских, 1 детская и 7 городских библиотек; МКУ «Отрадненская библиотека» и МКУ «Шлиссельбургская городская библиотека имени поэта Михаила Александровича Дудина»;
* 11 учреждений культурно-досугового типа (Дворец культуры, Дома культуры, культурно-досуговые и культурно-спортивные центры/комплексы).

 Также на территории района расположен Кировский филиал ГБУК ЛО «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» - Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда», филиал ГБУК ЛО «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» - Музей «Кобона: Дорога жизни», Шлиссельбургский филиал ГБУК ЛО «Музейное агентство» - Музей истории города Шлиссельбурга», филиал СПБ ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» - «Крепость Орешек».

* 1. **Инвестиции**

За 2023 год объем инвестиций в основной капитал составил 5,4 млрд руб. - 68,5 % к уровню 2022 года.

В 2023 году в районе реализовались следующие крупные инвестиционные проекты:

* строительство завода по изготовлению картона для плоских слоев и бумага для гофрирования, ООО «Рэмос-Альфа», 2022-2025;
* увеличение мощности производства для ритейла и снабжения ресторанов, ООО «Петропродукт-Отрадное», 2021-2024;
* открытие литейного цеха, ООО «Тритмент», 2019-2024;
* организация учета электрической энергии в многоквартирных домах в период с 2021 по 2023 годы, ООО «РКС-ЭНЕРГО», 2021-2023;
* увеличение производственных мощностей, ООО «Ладога-Энерго», 2023-2025;
* производство материалов, применяемых в медицинских целях, ЗАО «Виталфарм», 2022-2025;
* модернизация участка сушки песка, ООО «Эм-Си Баухеми», 2022-2024;
* строительство склада, ООО «НЭМО», 2023-2024;
* строительство второй очереди и реконструкция судостроительного комплекса, ООО «Эмпериум», 2022-2025;
* строительство закрытой стоянки, ООО «Невская линия», 2022-2024;
* АО «ЛОЭСК», инвестиционная программа по развитию электросетевой инфраструктуры,
* запуск нового производства ООО «Буше-Отрадное», 2023;
* строительство завода по разработке и производству изделий из композиционных материалов, компания «Полимерстрой-АС», 2023;
* реализация на территории Кировского района инвестиционных проектов Росавтодор, ОАО «РЖД».

*Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности в 2023 году*

**1.4. Трудовые ресурсы: население, занятость (структура занятости по видам экономической деятельности), учреждения профессионального образования (месторасположение, специальности, по которым осуществляется подготовка).**

Кировский район занимает 5 место в Ленинградской области по численности населения.

*Динамика показателей демографического развития.*

 *Таблица 3.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021год | 2022 год | 2023год |
| Численность постоянного населения (на конец года) | чел. | 106 016 | 106 077 | 109 113 | 108 460 | 108 186 |
| Число родившихся, всего | чел. | 709 | 702 | 717 | 684 | 633 |
| Число умерших, всего | чел. | 1314 | 1525 | 1764 | 1497 | 1428 |
| Общий коэффициент рождаемости | чел. на 1000 нас. | 6,7 | 7,0 | 6,6 | 6,3 | 5,9 |
| Общий коэффициент смертности | чел. на 1000 нас. | 12,4 | 14,0 | 16,2 | 13,8 | 13,2 |
| Коэффициент естественной убыли | чел. на 1000 нас. | -5,7 | -8,0 | -9,6 | -7,5 | - 7,3 |

Район входит в тройку самых густонаселенных районов Ленинградской области. Плотность населения составляет 42 человека на 1 квадратный километр. В осенне-летний период за счет садоводов и дачников численность населения на территории района увеличивается.

***Труд и занятость населения.***

*Отраслевая структура занятости на средних и крупных предприятиях*

*Таблица 4*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды экономической деятельности | Среднесписочная численность работников, чел. | Структура занятости в экономике по видам деятельности, % |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 3481 | 16,6 |
| Обрабатывающие производства | 4940 | 23,6 |
| Добыча полезных ископаемых | 80 | 0,4 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром | 1301 | 6,3 |
| Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов | 249 | 1,2 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 1520 | 7,2 |
| Транспортировка и хранение | 1446 | 6,8 |
| Образование | 2727 | 13,1 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 1306 | 6,8 |
| Деятельность в области культуры, спорта, организациях досуга и развлечений | 360 | 1,7 |
| Деятельность в области информации и связи | 583 | 2,7 |
| Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 212 | 1,0 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности | 1461 | 7,0 |
| Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 287 | 1,4 |
| Деятельность профессиональная, научная и техническая | 227 | 1,1 |
| Прочее | 640 | 3,1 |

Численность граждан, зарегистрированных в качестве безработных, на 01.01.2024 составила 88 чел. (на 01.01.2023 – 197 чел.).

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций в 2023 году составила 20 820 чел. Основная доля занятости в отраслевом разрезе принадлежит предприятиям промышленного производства и сельского хозяйства.

Среднемесячная заработная плата работников списочного состава крупных и средних организаций района в 2023 году выросла на 14,6 % по сравнению с 2022 годом и составила 74 531 руб.

*Средняя заработная плата по району*

*в сравнении со средней заработной платой по видам деятельности в 2023 году*

***Учреждения профессионального образования***

***(месторасположение, специальности, по которым осуществляется подготовка)***

***ГАПОУ ЛО «Кировский политехнический техникум»,***

*Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 40*

- автоматизация технологических процессов и производств в промышленности (техник), станочник и наладчик станков с ЧПУ, сетевое и системное администрирование (техник), укладчик кабелей информационных систем, мехатроника и мобильная робототехника по отраслям (техник), электрические станции, сети и системы (техник), автомеханик (слесарь по ремонту автомобилей 3-4 разряда; водитель категории "В" и "С"; оператор заправочных станций 2-4 разряда), сварщик ручной и частично механизированной сварки, экономика и бухгалтерский учет по отраслям (бухгалтер), право и организация социального обеспечения (юрист).

***ГБПОУ ЛО «Техникум водного транспорта»***

*Ленинградская обл., Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 1*

*-* судовождение, судостроение, технология продукции общественного питания*,* мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей, сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки).

***Отрадненский филиал ГБПОУ ЛО «Техникум водного транспорта»***

*Ленинградская область, г. Отрадное, улица Заводская, д. 19*

***Филиал ГБПОУ ЛО «Тихвинский медицинский колледж»***

*Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д. 3*

- сестринское дело.

**1.5. Инфраструктура**

**а) транспортно-логистическая**

*Транспортные связи* Кировского муниципального района с Санкт-Петербургом и районами Ленинградской области осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Существует речное сообщение, обеспечивающее выход маломерных судов в Ладожское озеро и Балтийское море. Также в границах муниципального района проходит Волго-Балтийский водный путь, который связывает бассейн р. Нева с бассейнами рек Волга и Северная Двина.

Через район проходит линия Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург – Волховстрой, обеспечивающая выход на север и восток России.

Железнодорожная ветка Мга-Невдубстрой – важная транспортная линия, связывающая территорию района с другими районами Ленинградской области и имеющая благоприятные перспективы в связи с развитием станции Мга и выходом грузопотоков по железной дороге Мга-Гатчина-Вейрман на порт Усть-Луга.

Со станции Мга грузопоток в адрес морских портов Финского залива разделяется на три направления: центральный - в порт Санкт-Петербург, северный – в порты северного побережья залива (Выборг, Высоцк, Приморск) и южный – в порт Усть-Луга.

Железнодорожная линия Санкт-Петербург - Мга - Кириши обеспечивает связь Кировского муниципального района с центральной частью, южными и восточными регионами России и выход на международные направления.

По территории Кировского муниципального района проходят основные транспортные транзитные коридоры: трасса Р-21 «КОЛА», А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо».

Протяженность сети дорог федерального значения на территории Кировского района составляет 81,8 км; дорог регионального значения – 346,9 км, улично-дорожная сеть районного значения – 36,616 км.

Содержание улично-дорожной сети местного значения обеспечивают предприятия ЖКХ и дорожного хозяйства по договорам с администрациями городских и сельских поселений.

***Пассажирские перевозки*** на территории Кировского района обеспечивают 4 перевозчика: ООО «Невская линия», ООО «ПИТЕРАВТО», ООО «Вест Сервис», ИП Иванова О.В. Реестр автобусных маршрутов состоит из 8 межсубъектовых и 27 муниципальных автобусных маршрутов.

***б) Услуги связи, интернет.***

В районе предоставляетсяполный спектр услуг связи**,** включая [широкополосный доступ к сети Интернет](http://westcall.spb.ru/corporate/services/network/videl/)**,** [телефонию](http://westcall.spb.ru/corporate/services/telephony/)**,** подключение системсигнализации и видеонаблюдения**,** обмен данными внутри[корпоративной сети](http://westcall.spb.ru/corporate/services/corporative/)**,** цифровое телевидениеи т.д.

**1.6.Природный потенциал**

С учетом акватории Ладожского озера площадь земель муниципального образования составляет 422 860 га.

*Таблица 6*

Категории земель

|  |  |
| --- | --- |
| Земли | Площадь,га |
| земли сельскохозяйственного назначения | 53 332,06 |
| земли населенных пунктов | 16 457,36 |
| земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | 9 378,19 |
| земли лесного фонда | 170 405,39 |
| земли особо охраняемых территорий | 6 171,16 |
| земли запаса | 3 269,54 |
| земли водного фонда | 163 846,44 |

***Водные ресурсы***

Самой многоводной рекой является река Нева, вытекающая из Ладожского озера. К средним рекам относятся реки Мга, Назия, Ковра, Лава, Кобона, Влоя и др. Мелкие реки – Карбусель, Кянга, Черная, Мойка и др.

***Полезные ископаемые***

На территории Кировского района имеются месторождения строительных известняков, стекольных и формовочных песков, обширные торфяные залежи, кирпично-черепичные глины, строительные пески, песчано-гравийно-галечникового материала и напольный камень. Представленные полезные ископаемые используются в основном в производстве различных строительных материалов.

**2. Приоритеты экономического развития муниципального района**

**1) Перспективное развитие района, связанное с промышленностью**

Кировский район обладает территориальными ресурсами, которые можно ориентировать под размещение промышленных предприятий и сооружений транспортно-логистического комплекса.

*Условия и предпосылки для развития данного направления:*

* близость к Санкт-Петербургу как к потенциальному рынку сбыта и перераспределения продуктов производства, основному потребителю промышленной продукции и добываемых полезных ископаемых, потенциальному поставщику инновационных технологий, источнику инвестиций в развитие промышленной сферы, транспорта и сферы услуг за счёт перемещения предприятий на территорию района;
* расположение района на пересечении основных российских и международных транспортных коридоров, проходящих через Северо-Западный регион и обеспечивающих грузопоток между Санкт-Петербургом и центральными и восточными регионами России;
* выход к Волго-Балтийскому водному пути и речное транспортное сообщение с Ладожским озером, выход в Балтийское море;
* сложившаяся многоукладная социально-экономическая система района с высоким уровнем концентрации обрабатывающих производств (судостроение, АПК, пищевая промышленность, индустрия строительных материалов и др.);
* наличие минеральных ресурсов, пригодных для развития строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
* транспортная доступность до Санкт-Петербурга, не превышающая 30-40 минут, часовая доступность центра Санкт-Петербургской городской агломерации;
* обеспеченность энергоресурсами и инженерной инфраструктурой;
* развитая инфраструктура автомобильного и железнодорожного сообщения;
* высокий уровень квалификации населения;
* наличие свободных земель промышленного назначения и свободных инвестиционных площадок;
* растущая экономика района.

**2)** **Перспективное развитие района, связанное с сельским хозяйством**

*Условия и предпосылки для развития данного направления:*

* наличие плодородных земель, способствующих интенсивному развитию сельскохозяйственного производства;
* благоприятные природно-климатические условия для производства практически всех важнейших видов сельскохозяйственной продукции;
* стабилизация в развитии сельскохозяйственного производства;
* рост объема валовой продукции сельского хозяйства;
* близость к Санкт-Петербургу как к потенциальному рынку сбыта и перераспределения продуктов сельхозпроизводства;
* сложившаяся система государственной поддержки отрасли, реализуемая по федеральным, региональным и ведомственным целевым программам.

**3) Развитие магистрального транзитного транспорта, строительство транспортно-логистических комплексов**

*Условия и предпосылки для развития данного направления:*

* развитие промышленного производства;
* наличие развитой сети автомобильных дорог;
* наличие крупного железнодорожного узла в п. Мга - погрузочные площадки;
* возможность развития предприятий придорожного сервиса.

**4) Развитие сферы рекреации и туризма**

*Условия и предпосылки для развития данного направления:*

* наличие разнообразных природных ресурсов (берега Ладожского озера и р. Невы, леса, рыбные ресурсы);
* богатейшее историко-культурное наследие:

историческое направление - г. Шлиссельбург и крепость Орешек;

героико-патриотическое направление - Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда», Мемориальный комплекс «Синявинские высоты» в г. Кировск, «Невский пятачок» и др.;

* маршруты религиозной тематики «Православные святыни Кировского района»;
* научно-технический туризм (мосты, шлюзы, каналы 18-19 веков);
* возможность размещения туристов и дальнейшее развитие туристического сервиса.

**3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района**

1) Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании.

Решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2014 года № 41 утверждена схема территориального планирования Кировского муниципального района Ленинградской области, размещена на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в сети Интернет.

Решения об утверждении Генеральных планов, Правил землепользования и застройки поселений Кировского муниципального района размещены на официальных сайтах поселений района.

В 2015 году администрацией Кировского муниципального района заключено Соглашение с Правительством Ленинградской области о внедрении в Кировском районе Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

Разработаны и утверждены административные регламенты на предоставление муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Кировского муниципального района. Регламенты размещены на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в разделе «Муниципальные услуги» и в Реестре государственных и муниципальных услуг.

В 2017 году в районе утверждена Стратегия социально-экономического развития Кировского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года и План мероприятий по реализации Стратегии. Наличие такого документа позволит создать благоприятный деловой климат в районе с точки зрения привлечения инвестиций, сконцентрировать инвестиционные ресурсы на приоритетных направлениях, развитие которых принесет наибольший эффект. Стратегия является весомым основанием для получения финансирования отдельных мероприятий и объектов из федерального бюджета, участия в региональных программах и адресных инвестиционных проектах.

В 2020 году подписано Соглашение между Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области о внедрении Стандарта развития конкуренции в Ленинградской области с целью содействия формированию условий для развития, поддержки и защиты субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения уровня конкурентоспособности их продукции, а также содействие устранению административных барьеров.

В соответствии с Соглашением об информационном обмене, заключенным между администрацией Кировского муниципального района и ГКУ «АЭРЛО», актуализирована информация по инвестиционным площадкам, находящимся на территории Кировского района, внесенным в Реестр инвестиционных площадок Ленинградской области.

В 2022 году в целях создания благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности, организации сопровождения инвестиционных проектов, сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур по подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории Кировского муниципального района утверждено положение о взаимодействии в отношении реализации инвестиционных проектов на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, в рамках проекта «Внедрение сервиса «Зеленый коридор» для инвестора к 2023 году» в Ленинградской области.

В целях совершенствования экономической, инвестиционной и социальной политики в Кировском муниципальном районе работает Совет директоров при главе администрации муниципального района и Общественный Совет представителей малого бизнеса при главе администрации муниципального района.

В районе создана инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства:

* Фонд поддержки малого бизнеса;
* МБУ «Центр поддержки предпринимательства г. Кировск»;
* Бизнес-инкубатор при МБУ «Центр поддержки предпринимательства г.Кировск».

Создан единый информационный портал для предпринимателей: https://kirovskiy.813.ru.

 **3.1Свободные земельные участки для реализации инвестиционных проектов.**

|  |
| --- |
| **1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 9,64 ГА****Г. КИРОВСК, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ** |
| **Муниципальный район/Городской округ** | Кировский |
| **Адрес** | Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Песочная, уч. № 7 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | III –V  |
| **Собственник:** |
| Наименование | Государственная собственность не разграничена |
| Контактное лицо | Заместитель главы администрации МО «Кировск»Сергеева Елена Владимировна, тел: 8 (81362) 23-307, adm\_kirovsk\_gor@mail.ru |
| **Функциональный приоритет площадки** | Для строительства индустриального технопарка |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 33  |
| **Водоснабжение:** |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки). |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,5 |
| **Канализация**: |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство локальных очистных сооружений. |
| **Электроснабжение:** |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | На участке сети отсутствуют. Возможность получения электрических мощностей.  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0,5 |
| **Газоснабжение:** |
| Наличие | Есть возможность подключения |
| Характеристики | Газопровод высокого давления II категории. ДУ 530 мм.  |
| **Теплоснабжение:** |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения. Котельная, производительностью 134 Гкал/ч. Теплоснабжение осуществляет ООО «Дубровская ТЭЦ» |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | 0,5 |
| **Варианты приобретения** | Аренда/продажа |
| **Тип** | Greenfield |
| **Инженерно-строительные условия** | Относительно благоприятные (высокий уровень грунтовых вод) |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «ЭМ-СИ Баухеми», ООО «Мебелетта», АО «Птицефабрика «Северная», ПАО «Завод «Ладога» |
| **Транспортная инфраструктура:** |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,22 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,22 (трасса А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо») |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 8  |
| **Форма собственности** | Государственная собственность не разграничена |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 9,64  |
| **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101011:49 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1,0 ГА** **Г. КИРОВСК, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 18 б**  |
| **Муниципальный район /городской округ** | Кировский |
| **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Железнодорожная, 18 б |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | III |
| **Собственник:** |  |
| Наименование | Государственная собственность не разграничена |
| Контактное лицо | Заместитель главы администрации МО «Кировск»Сергеева Елена Владимировна, тел: 8 (81362) 23-307, adm\_kirovsk\_gor@mail.ru |
| **Функциональный приоритет площадки** | Для размещения производственных и административных зданий, строений: складские помещения, административно-офисное здание, стоянка специализированного транспорта |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 48 |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки) |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км |  |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки) |
| **Электроснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км |  |
| **Газоснабжение**: |  |
| Наличие | Есть возможность подкоючения |
| Характеристики | Газопровод высокого давления, проложенного от ГРС «Кировск» до ГРП №1 г. Кировск |
| Расстояние до источника газоснабжения, км |  |
| **Теплоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство собственной котельной |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км |  |
| **Варианты приобретения** | Аренда/Продажа |
| **Тип** | Greendfield |
| **Инженерно-строительные условия** | Относительно благоприятные |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «Дубровская ТЭЦ» |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 1 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 7,5 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 1,5 |
| **Форма собственности** | Государственная собственность не разграничена |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 1,0 |
| **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101010:764 |

|  |
| --- |
| **3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 0,81 ГА****Г. КИРОВСК, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 1**  |
| **Муниципальный район /городской округ** | Кировский |
| **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, 1 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | III-V |
| **Собственник:** |  |
| Наименование | ООО «Кировское природоохранное предприятие «Мета-5» |
| Контактное лицо | Лупеко Александр Афанасьевич, тел. 8-921-317-20-48, lupeko.49@mail.ru |
| **Функциональный приоритет площадки** | Для эксплуатации арматурного цеха, с бытовыми помещениями |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 35 |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | До 50 м3/ сутки |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0 |
| **Канализация**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | До 50 м3/ сутки |
| **Электроснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Наличие трансформаторной подстанции 6 Кв/380 в – 1,0 МВА, есть возможность до 1МВт |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0 |
| **Газоснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики |  |
| Расстояние до источника газоснабжения, км | 0,5 |
| **Теплоснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 0,3 |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км |  |
| **Варианты приобретения** | Продажа |
| **Тип** | Brownfield |
| **Инженерно-строительные условия** | Относительно благоприятные |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «Спецгазэнергомаш», ООО «Ленстройснаб» и др. |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 0,5 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 0 |
| **Форма собственности** | Частная |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 0,81 |
| **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101009:32 |

 |
|  |

|  |
| --- |
|  **4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1,12 ГА** **Г. КИРОВСК, УЛ. СЕВЕРНАЯ, 1** |
| **Муниципальный район /городской округ** | Кировский |
| **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, 1 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | IV-V |
| **Собственник:** |  |
| Наименование | ПАО «Завод «Ладога» |
| Контактное лицо | Шуваев Артем Валерьевич, 8 (81362) 20-758 |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производственная зона: машиностроение, приборостроение, электромашиностроение |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 27 |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Стальная труба Dy100 |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0 |
| **Канализация**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Хоз-фекальная канализация предприятия |
| **Электроснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 2 комплектно-распределительные подстанции по IBMA |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км |  |
| **Газоснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | ОТС |
| Расстояние до источника газоснабжения, км |  |
| **Теплоснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Центральное, водяное |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км |  |
| **Варианты приобретения** | Аренда |
| **Тип** | Brownfield |
| **Назначение** | Машиностроение |
| **Инженерно-строительные условия** | Благоприятные. Предлагается часть производственного корпуса 156\*72\*7(10). Два пролета оборудованы кранбалками г/п |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «Ладога-Энерго», Кировский филиал АО «Концерн «Океанприбор» |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,3 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 0,3 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 5 |
| **Форма собственности** | Частная |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 1,12 |
| **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0110001:122 |

|  |
| --- |
| **5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 5,34 ГА****Г. КИРОВСК, УЛ. ДУБРОВСКАЯ, 14** |
| **Муниципальный район /городской округ** | Кировский |
| **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Дубровская, 14 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | III-V |
| **Собственник:** |  |
| Наименование | Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Контактное лицо | Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ администрации Кировского муниципального района Кислякова Ксения Михайловна, 8-81362-23809 kumi@kirovsk-reg.ru |
| **Функциональный приоритет площадки** | Для стоянок автомобильного транспорта |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 35 |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,03 |
| **Канализация**: |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения |
| **Электроснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 0,63 МВт (мощность существующего трансформатора в ТП-170) |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км |  |
| **Газоснабжение**: |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения. Газопровод высокого давления III категории Ду530 мм. Предел максимальной нагрузки в точке подключения определяется проектом |
| Расстояние до источника газоснабжения, км |  |
| **Теплоснабжение**: |  |
| Наличие | Есть возможность подключения |
| Характеристики |  |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км |  |
| **Варианты приобретения** | Аренда/продажа |
| **Тип** | Brownfield |
| **Инженерно-строительные условия** | Благоприятные. На площадке расположены: нежилое здание контрольно-пропускного пункта площадью 687 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:182, высота этажей 2,9 м., этажей 2; нежилое здание ремзоны 1 с пристройкой площадью 1452,4 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:171, высота этажей 7,85 м., этаж 1;нежилое здание ремзоны 2 с компрессорной площадью 625,8 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:181, высота этажей 5,35 м., этаж 1;нежилое здание трансформаторной подстанции площадью 48,1 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:168, высота этажей 3,75 м., этаж 1; нежилое здание насосной станции площадью 124,6 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:184, высота этажей 5,95-9,00 м., этаж 2; нежилое здание профилактория площадью 3005 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:173, высота этажей 3,25-7,7 м., этаж 4;нежилое здание мойки 988 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:178, высота этажей 7,65 м., этаж 2;земельный участок 53 494 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101011:10; внеплощадные сети, дата ввода в эксплуатацию 1984 год, инвентарный номер 30001909; внутриплощадные сети, дата ввода в эксплуатацию 1984 год, инвентарный номер 30001910;ограждение территории, дата ввода в эксплуатацию 1984 год, инвентарный номер 00000006;резервуар для воды, дата ввода в эксплуатацию 1984 год, инвентарный номер 00000012. |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «Рэмос-Альфа», ООО «Фламинго», ООО «Ольга», ООО «СГЭМ» |
| **Транспортная** **инфраструктура**: |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,4 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 0,5 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 2,1 |
| **Форма собственности** | Муниципальная |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 5,34 |
| **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101011:10. |
| **6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 20 ГА, Г. ОТРАДНОЕ** |
| **Муниципальный район/Городской округ** | Кировский муниципальный район |
| **Адрес** | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 200 м севернее от ж/д, 500 м восточнее р. Святки |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | IV-V |
| **Собственник**: |
| Наименование | Государственная собственность не разграничена |
| Контактное лицо | Заместитель главы администрации МО «Город Отрадное»Цивилева Людмила Владимировна, тел. 8 (81362) 40-292, adminorg@bk.ru |
| **Функциональный приоритет площадки** | П1 – зона объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры.ТП-2 - зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 35 |
| **Водоснабжение**: |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от водопроводной двухтрубной системы d 400 мм, проходящей вдоль автодороги Никольское шоссе. |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,5 |
| **Канализация**: |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения |
| **Электроснабжение**: |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение по существующей линии 10кВ. Подключение от подстанции ПС 110/35/10кВ №207 «Ивановская». Подключение и предоставление мощностей осуществляет АО «Ленинградская областная сетевая компания» |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,5 |
| **Газоснабжение**: |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Газораспределительный трубопровод высокого давления (расстояние до объекта 1 км). Подключение осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»  |
| **Теплоснабжение:** |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Теплоснабжение осуществляет АО «ЛОТЭК» |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | 0,5 |
| **Варианты приобретения** | Аренда/продажа |
| **Тип** | Greenfield |
| **Инженерно-строительные условия** | Территория благоприятна для строительства |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «ЛСР.Стеновые» 187330 Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ш.Никольское, д.55 |
| **Транспортная инфраструктура:** |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 1 км (автодорога регионального значения «Ульяновка-Отрадное» (на Никольское)) |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 1 км (автодорога «Ульяновка-Отрадное») |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 0,2 |
| **Форма собственности** | Государственная собственность не разграничена |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 20,0 |
| **7. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 7,19 ГА** **Г.П. ПАВЛОВО, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПР-КТ, 7** |
| Муниципальный район/Городской округ | Кировский |
| Адрес | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г.п. Павлово, Ленинградский пр-кт, 7 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Класс опасности | III-V |
| Собственник: |
| Наименование | ПАО «Павловский завод» |
| Контактное лицо | АО «Павловский завод», 8 (812) 318-14-15;Ходыкин Дмитрий Борисович, 8 (812) 325-82-55 доб. 6579 |
| Функциональный приоритет площадки | Промышленная площадка под производство силикатного кирпича |
| Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км | 44 |
| **Водоснабжение**: |
| Наличие | Есть возможность подключения |
| Характеристики | Способы обеспечения подключения к существующим сетям завода определяются техническими условиями на подключение в нужном объеме; санитарная вода на границе участка ввода |
| **Канализация**: |
| Наличие | Есть возможность подключения |
| Характеристики | Водоотведение на границе участка |
| **Электроснабжение**: |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 1,6 МВт |
| **Газоснабжение**: |
| Наличие | Есть возможность подключения |
| Характеристики | Существует техническая возможность обеспечить участок газоснабжением в необходимом количестве двумя способами: устройство газопровода среднего давления от существующего ГРП длина 887м, устройство газопровода низкого давления от котельной АО «Павловский завод» 580м |
| **Теплоснабжение**: |
| Наличие | Есть возможность подключения |
| Характеристики |  |
| **Варианты приобретения** | Аренда |
| **Тип** | Brownfield |
| **Инженерно-строительные условия** | Охранная зона инженерных коммуникаций: охранная зона «ВЛ 10 кВт п. Павлово, 15440 м». Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| **Предприятия в непосредственной близости** | АО «Павловский завод» |
| **Транспортная инфраструктура:**  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 0 |
| Форма собственности | Частная собственность |
| Площадь инвестиционной площадки, га | 7,19 |
| Дополнительные сведения | Кадастровый номер 47:16:0335017:21 |