АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 ноября 2019 № 1390

**О подготовке проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Суховское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Уставом Кировского муниципального района Ленинградской области, на основании требований части 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 13 ноября 2019 года:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 98 (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение) в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

2. Установить этапы градостроительного зонирования в соответствии с приложением 1.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в соответствии с приложением 2.

4. Установить порядок направлениязаинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское в соответствии с приложением 3.

5. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области осуществляет свою деятельность в соответствии с Соглашением о передаче администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности в части организации и проведения процедуры публичных слушаний от 28 декабря 2018 года (далее – Соглашение), и дополнительным соглашением к Соглашению от 29 июля 2019 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Кольцов

Разослано: дело, юридическое упр., КУМИ, упр. по ком., дор. хоз-ву, трансп. и связи,

отдел эконом. развития, адм. МО Суховское с.п., упр. архитектуры-3.

Приложение 1

к постановлению администрации Кировского

муниципального района Ленинградской области

от 21 ноября 2019 № 1390

**Этапы градостроительного зонирования**

Градостроительное зонирование территории муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области произвести в один этап:

1 этап – приведение установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором, в границах территориальных зон согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 98 (с изменениями).

Приложение 2

к постановлению администрации Кировского

муниципального района Ленинградской области

от 21 ноября 2019 № 1390

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта**

**о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**МО Суховское сельское поселение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение (далее – Проект) | ноябрь-декабрь 2019 г. | управление архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |
| 2 | Направление Проекта в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) для проверки и принятия решения | непосредственно после разработки Проекта | администрация Кировского муниципального района Ленинградской области |
| 3 | Принятие решения Комитетом по результатам проверки Проекта:  - об утверждении Проекта;  - о направлении Проекта в местную администрацию на доработку | в срок не более 20 рабочих дней  с даты поступления Проекта в Комитет | Комитет |

Приложение 3

к постановлению администрации Кировского

муниципального района Ленинградской области

от 21 ноября 2019 № 1390

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**МО Суховское сельское поселение**

1. Заинтересованные физические и юридические лица (далее – заинтересованные лица) вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение (далее – Проект), направленные в течение десяти календарных дней со дня опубликования настоящего постановления. Предложения, поступившие в Комиссию после указанного срока, не рассматриваются.

3. Заинтересованные лица направляют в Комиссию свои предложения по вопросам подготовки Проекта в письменном виде с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение»:

- почтовым отправлением по адресу: 187355, Ленинградская область, Кировский район, д. Сухое, д. 32;

- лично по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Сухое, д. 32 (здание администрации МО Суховское сельское поселение);

- в электронном виде по адресу электронной почты администрации МО Суховское сельское поселение: [suxovskoesp@yandex.ru](mailto:suxovskoesp@yandex.ru).

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью физического лица, их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии), даты подготовки предложений, адреса фактического проживания (регистрации), либо за подписью уполномоченного представителя юридического лица с указанием реквизитов организации и места ее нахождения. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Полученные Комиссией материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. По результатам рассмотрения Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – глава администрации).

8. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.