**СООБЩЕНИЕ**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Суховское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

Постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 декабря 2019 № 1639 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Полный текст постановления администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 декабря 2019 № 1639 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» опубликован в газете «Ладога» и размещен на официальном сайте Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kirovsk-reg.ru/>.

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия)
   1. Состав Комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Суховское сельское поселение) от 22 октября 2019 г. № 146:

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:**  Бармина Ольга Владимировна | - глава администрации МО Суховское сельское поселение |
| **Заместитель председателя Комиссии:**  Зайцев Анатолий Владимирович | - депутат МО Суховское сельское поселение |
| **Секретарь Комиссии:**  Юдина Татьяна Михайловна | - ведущий специалист администрации МО Суховское сельское поселение |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Бакулина Наталья Анатольевна | - депутат МО Суховское сельское поселение |
| Григорьева Марина Сергеевна | - заместитель председателя по земельным вопросам - начальник отдела  Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Фоминых Денис Игоревич | - начальник отдела развития агропромышленного комплекса администрации Кировского муниципального района Ленинградской области,  специалист по вопросам охраны окружающей среды |
| Максимов Валерий Степанович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Золотинкина Вера Анатольевна | - ведущий специалист администрации МО Суховское сельское поселение в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия местного значения |
| Ванюшина Антонина Анатольевна | - член общественного совета (по согласованию) |

Полный текст постановления администрации МО Суховское сельское поселение от 22 октября 2019 г. № 146 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» опубликован в газете «Ладога» от 26 октября 2019 года № 42 и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО Суховское сельское поселение <http://суховское.рф/>.

* 1. Порядок деятельности Комиссии определен Положением о Комиссии, утвержденным постановлением администрации МО Суховское сельское поселение от 18 августа 2017 г. № 122, с изменениями в соответствии с постановлениями администрации МО Суховское сельское поселение от 24 ноября 2017 г. № 206, от 30 октября 2019 г. № 154.

Полный текст постановления администрации МО Суховское сельское поселение от 18 августа 2017 г. № 122 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» опубликован в газете «Ладога» от 23 августа 2017 года № 65 и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО Суховское сельское поселение <http://суховское.рф/>.

Полный текст постановления администрации МО Суховское сельское поселение от 24 ноября 2017 г. № 206 «О внесении изменений в постановление администрации МО Суховское сельское поселение от 18 августа 2017 г. № 122…» опубликован в газете «Ладога» от 29 ноября 2017 года № 93 и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО Суховское сельское поселение <http://суховское.рф/>.

Полный текст постановления администрации МО Суховское сельское поселение от 30 октября 2019 г. № 154 «О внесении изменений в постановление администрации МО Суховское сельское поселение от 18 августа 2017 г. № 122…» опубликован в газете «Ладога» от 2 ноября 2019 года № 43 и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО Суховское сельское поселение <http://суховское.рф/>.

1. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения

Градостроительное зонирование территории муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области установлено произвести в два этапа:

1 этап – подготовка сведений о границах территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими домами (кодовое обозначение зоны – Ж1-1), содержащих графическое и текстовое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, установление градостроительных регламентов для данной территориальной зоны с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Суховское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 17 февраля 2014 года № 1, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2 этап – подготовка изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1) видами разрешенного использования: туристическое обслуживание, код – 5.2.1; спортивные базы, код – 5.1.7; охота и рыбалка, код – 5.3; обеспечение внутреннего правопорядка, код – 8.3, в соответствии с Классификатором.

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении правил землепользования и застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение (далее – Проект) | I квартал 2020 г. | управление архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области |
| 2 | Направление Проекта в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) для проверки и принятия решения | непосредственно после разработки Проекта | администрация Кировского муниципального района Ленинградской области  (далее – Администрация района) |
| 3 | Принятие решения Комитетом по результатам проверки Проекта:  - о направлении Проекта главе муниципального образования для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту;  - о направлении Проекта в местную администрацию на доработку | в срок не более 20 рабочих дней  с даты поступления Проекта в Комитет | Комитет |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту | в срок не позднее чем через десять дней со дня получения Проекта | Глава  МО Суховское сельское поселение |
| 5 | Процедура публичных слушаний по Проекту | не менее одного  и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта | комиссия по подготовке проекта правил землепользования  и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) |
| 6 | Оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту (далее – обязательные приложения к Проекту), представление Проекта с обязательными приложениями в Администрацию района | после завершения публичных слушаний по Проекту | Комиссия |
| 7 | Принятие решения Администрацией района:  - о направлении Проекта в Комитет для утверждения;  - о направлении его на доработку | в течение десяти дней после поступления Проекта в Администрацию района | Глава Администрации района |
| 8 | Принятие решения Комитетом по результатам рассмотрения Проекта:  - об утверждении Проекта;  - о направлении Проекта в местную администрацию на доработку | в срок не более 20 рабочих дней  с даты поступления Проекта в Комитет | Комитет |

1. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение

4.1. Заинтересованные физические и юридические лица (далее – заинтересованные лица) вправе направлять в Комиссию предложения по Проекту.

4.2. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки Проекта, направленные в течение тридцати календарных дней со дня опубликования постановления администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 декабря 2019 № 1639 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области». Предложения, поступившие в Комиссию после указанного срока, не рассматриваются.

4.3. Заинтересованные лица направляют в Комиссию свои предложения по вопросам подготовки Проекта в письменном виде с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение»:

- почтовым отправлением по адресу: 187355, Ленинградская область, Кировский район, д. Сухое, д. 32;

- лично по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Сухое, д. 32 (здание администрации МО Суховское сельское поселение);

- в электронном виде по адресу электронной почты администрации МО Суховское сельское поселение: [suxovskoesp@yandex.ru](mailto:suxovskoesp@yandex.ru).

4.4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью физического лица, их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии), даты подготовки предложений, адреса фактического проживания (регистрации), либо за подписью уполномоченного представителя юридического лица с указанием реквизитов организации и места ее нахождения. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

4.5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Полученные Комиссией материалы возврату не подлежат.

4.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4.7. По результатам рассмотрения Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – глава администрации).

4.8. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.