

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Кировского муниципального района
Ленинградской области
От 05 августа 2020 № 1020
(приложение)

**Инвестиционный паспорт
Кировского муниципального района
Ленинградской области**

г. Кировск
2020 год

Содержание

1. Характеристика социально-экономического положения района	3
1.1. Местоположение	3
1.2. Экономика	4
Промышленность	4
Сельское хозяйство	10
Строительство	11
Малое предпринимательство и потребительский рынок.....	11
Социальная сфера.....	12
1.3. Инвестиции.....	13
1.4. Трудовые ресурсы: население, занятость, учреждения профессионального образования	16
1.5. Инфраструктура	19
1.6. Природный потенциал	25
2. Приоритеты экономического развития муниципального района	25
3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района	27

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. Месторасположение

Кировский район – один из самых молодых районов Ленинградской области. Он был создан 1 апреля 1977 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР.

Кировский район расположен в центральной части Ленинградской области, к востоку от Санкт-Петербурга (в 42 км), в бассейне рек: Нева, Мга, Тосно, Мойка, Назия, Рябиновка, Лава, примыкая с севера к Ладожскому озеру, на востоке район граничит с Волховским районом, на юге с территориями Киришского и Тосненского районов, по реке Нева с Всеволожским районом.

С центральными регионами страны район связан железнодорожным и автомобильным транспортом. Имеет речное транспортное сообщение с Ладожским озером, выход в Балтийское море.



Общая площадь района с акваторией Ладожского озера составляет 4 228,61 кв. км.

На территории Кировского района расположено 100 населенных пунктов, из них: 3 города (г. Кировск, г. Отрадное, г. Шлиссельбург), 5 поселков городского типа, 92 сельских населенных пункта (хутора, поселки, села, поселки при железнодорожной станции, деревни). Перечисленные населенные пункты объединены в 11 муниципальных образований.

1.2. Экономика

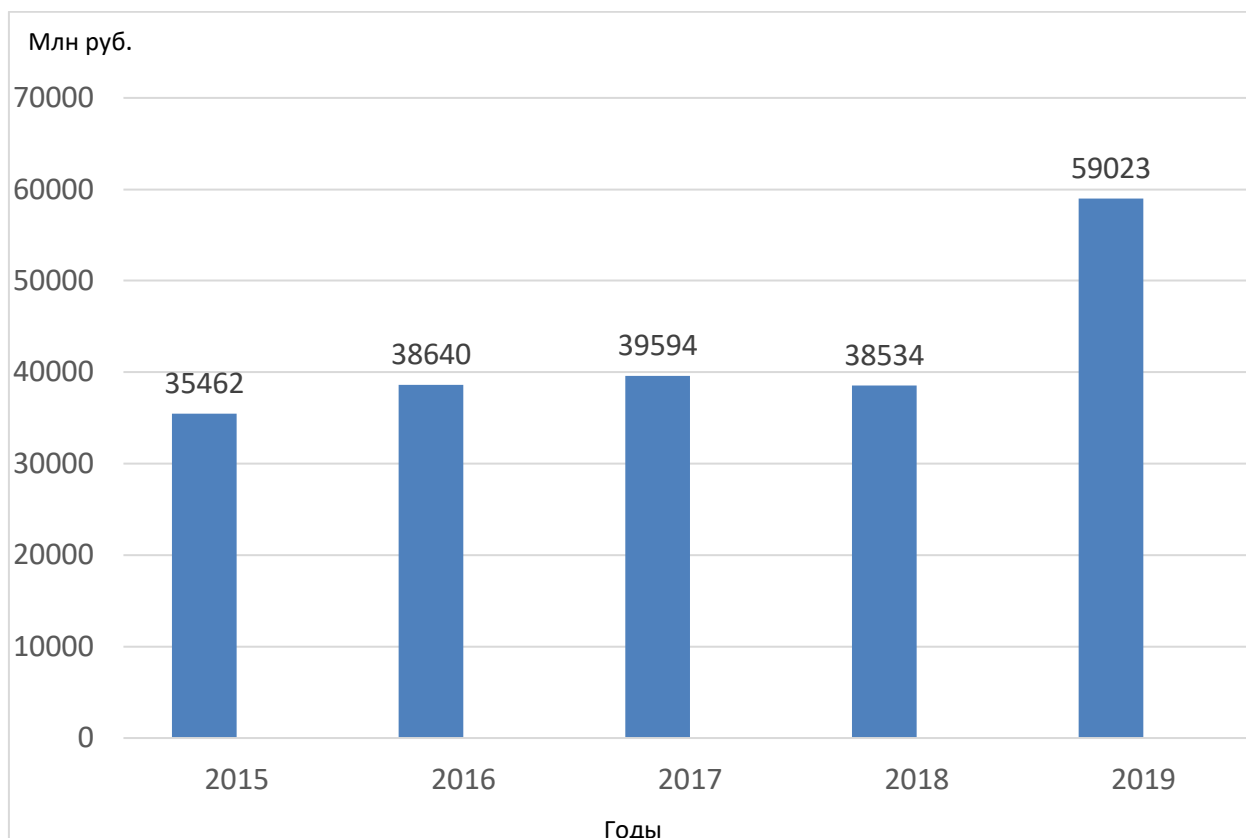
Кировский район исторически сложился как развитый район Ленинградской области с многоплановой экономикой. Район входит в десятку наиболее экономически развитых районов Ленинградской области. Главные отрасли экономики района – промышленное производство, сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля, транспорт и связь, строительство.

Промышленность

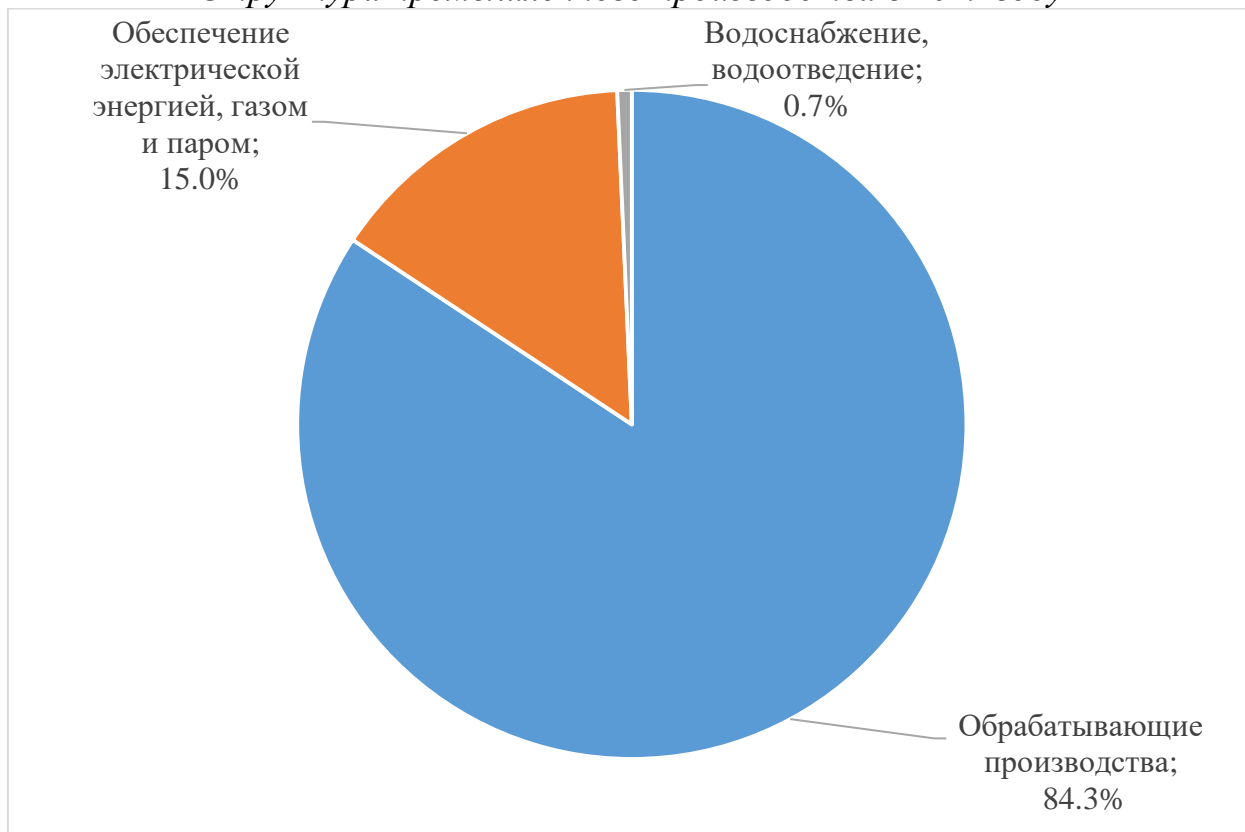
В 2019 году промышленными предприятиями отгружено товаров собственного производства на 59,0 млрд руб., что на 53,2% выше уровня показателя соответствующего периода 2018 года. Среднесписочная численность работников промышленного производства (обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых, производство и распределение электроэнергии, газа и воды) в 2019 году составила 7,2 тыс. чел. Среднемесячная заработная плата в промышленности в 2019 году – 59,6 тыс. руб., что на 5,1% выше прошлогоднего показателя.

Доля промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг составляет 65,2%.

Динамика роста объемов промышленного производства в действующих ценах (2015-2019)



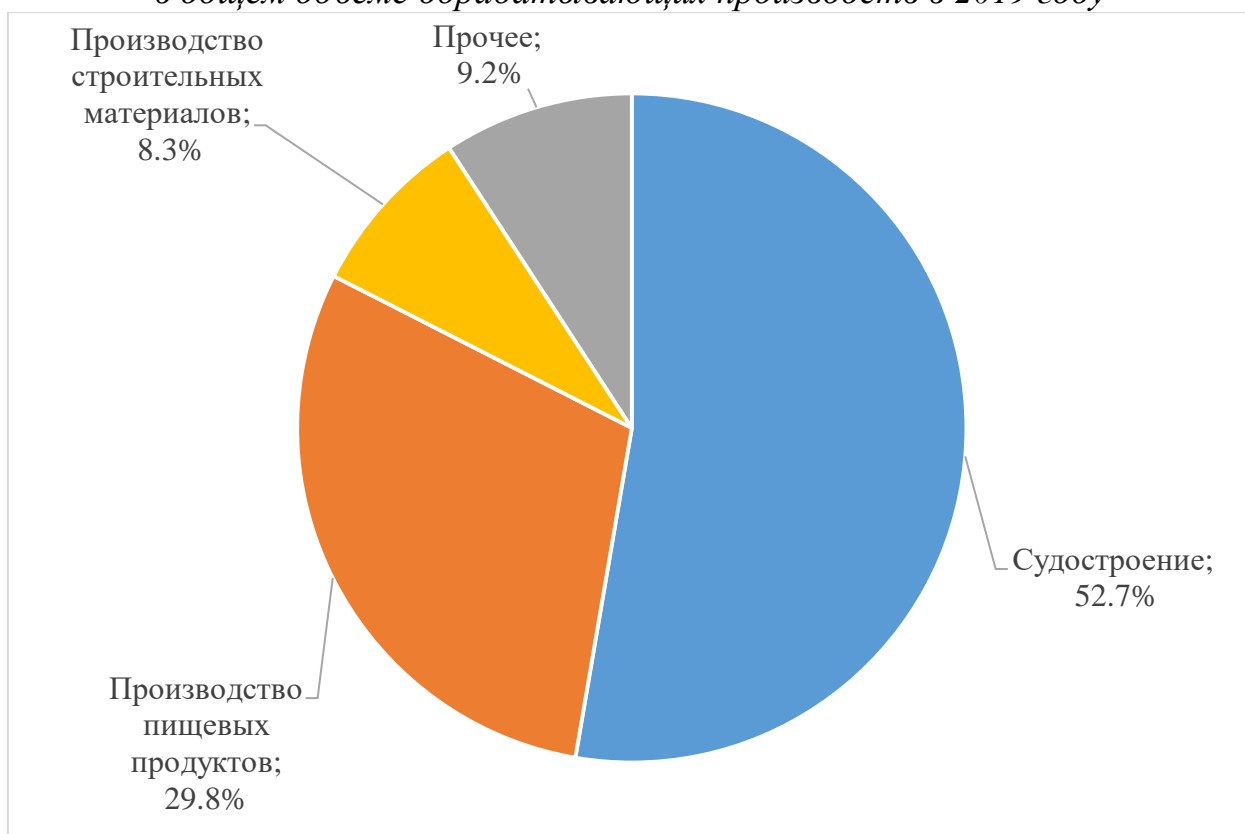
Структура промышленного производства в 2019 году



В структуре объема преобладают обрабатывающие производства.

Обрабатывающие производства. Крупными и средними предприятиями было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 49,7 млрд руб., что на 75,9% (в действующих ценах) выше показателя 2018 года.

Доля выпускаемой продукции по видам экономической деятельности в общем объеме обрабатывающих производств в 2019 году



Наибольший удельный вес в общем объеме производства занимает *судостроение*. За отчетный период предприятиями судостроения построено судов и произведено оборудования на сумму 26,2 млрд руб., что в действующих ценах в 4,6 раза выше уровня 2018 года.

ОАО «ЛСЗ «Пелла» - более 10 лет занимает лидирующее положение на российском рынке судостроения. Предприятие постоянно занимается модернизацией мощностей, оптимизацией структуры завода, изучением потребностей всех морских сегментов российского рынка, ежегодным освоением производства не менее 2–3 типов новых морских судов, постоянно взаимодействует с научными организациями и заказчиками, в том числе с Министерством обороны РФ.

ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод» – современное динамично развивающееся предприятие, способное решать сложные технические и технологические задачи, выпускать востребованную потребителями продукцию, отвечающую мировым стандартам, как для отечественных, так и для иностранных заказчиков. Специализируется на строительстве всех типов судов «под ключ»: танкеры, сухогрузы, буксиры, служебно-разъездные теплоходы, суда технического флота и флота обеспечения. Сегодня предприятие имеет стабильную полную загрузку судостроительными заказами от российских компаний.

Группа компаний «Арис» и «Гесер» эффективно внедряет новые технологии, сотрудничает с судостроительными компаниями, научными и проектными организациями, а также работает по заказам Министерства обороны РФ, Министерства внутренних дел РФ, Министерства чрезвычайных ситуаций РФ. Более 15 лет является одним из ведущих российских поставщиков комплексных решений «под ключ» по достройке и внутренней отделке военных кораблей и гражданских судов.

ООО «Озерная верфь» признана российским речным и морским регистром судоходства. Сфера деятельности: судостроение, судоремонт, производство мебели. С 2010 года компания строит суда специального назначения, применяемые для служебно-разъездных, поисково-спасательных, штабных, патрульных, инспекторских и природоохранных целей. Заказчиками продукции компании являются федеральные министерства Российской Федерации, подведомственные им службы и агентства.

Второй ведущей отраслью является *производство пищевых продуктов*.

В натуральном выражении в 2019 году произведено:

- кондитерских изделий – 25722,0 т (104,3% к уровню 2018 года);
- хлебобулочных изделий – 322,9 т (46,5% к уровню 2018 года);
- колбасных изделий – 14050 т (83,4% к уровню 2018 года).

Лидерами по объемам производства являются:

ООО «Пит-Продукт» - производство колбасных изделий, ЗАО «Кондитерское объединение «Любимый край» по производству мучных кондитерских изделий, ООО «Петропродукт-Отрадное» - по производству майонезов, кетчупов.

ООО «Петропродукт-Отрадное» - входит в структуру компании "Хайнц Россия". Предприятие производит кетчупы, соусы, спреды и майонез под торговыми марками "Мечта Хозяйки", "Моя семья", "Пикадор" и т.д. Предприятие оснащено современным автоматизированным оборудованием лидирующих европейских производителей. Продукция производится по самым современным технологиям из лучших, тщательно отбираемых ингредиентов.

ООО «Пит-Продукт»: в Кировском районе расположен цех по производству сырокопченой группы изделий. Мощности завода в п. Синявино — 47 т в сутки.

Кондитерское объединение «Любимый Край» является одним из крупнейших предприятий на Северо-Западе России, специализирующимся на производстве овсяного печенья и пряников. Доля компании на российском рынке фасованного овсяного печенья составляет 25%. Компания производит продукцию под торговыми марками «Посиделкино», «Пряничное настроение», «Хватай-ка!», «Штучки».

От общего объема обрабатывающего производства на предприятия по производству строительных материалов приходится 8,3%.

Предприятиями ООО «ЛСР. Стеновые», ООО «ЭМ СИ Баухеми», АО «Павловский завод» выпущено продукции на сумму 4,1 млрд руб., рост объема производства к 2018 году составил 6,4% в действующих ценах.

Прочие производства. Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования. ПАО «Завод «Ладога» является одним из ведущих предприятий России по производству гидроакустической аппаратуры для ВМФ. Благодаря модернизации, совершенствованию, а также отлаженной системе контроля качества, продукция хозяйственно-бытового назначения, светосигнальное оборудование для машин ГИБДД, Пожарной, Скорой помощи, МЧС получили высокие оценки у российского потребителя.

В рамках инвестиционного проекта «Модернизация моточного производства», реализация которого началась в 2018 году, осуществляется наращивание мощностей участка изготовления моточных изделий, расширение технологических возможностей. Это позволит увеличить номенклатуру выпускаемых изделий. В настоящее время ПАО «Завод «Ладога» оснащен современным оборудованием, что позволяет разрабатывать, осваивать и серийно выпускать радиоэлектронную и электротехническую продукцию.

Целлюлозно-бумажное производство. Рост индекса производства отмечается в производстве бумаги и бумажных изделий. В 2018 году на ООО «Рэмос-Альфа» внедрена автоматизированная логистическая система, установлено новое оборудование, позволяющее выпускать упаковку с печатью нового уровня, запущена новая лаборатория при Службе качества. В 2019 году компания приступила к инвестиционному проекту – запуск новой производственной площадки по изготовлению бумаги и картона в городе Кировск.

На текущий момент компания уверенно входит в тройку лидеров по Северо-Западному ФО среди поставщиков гофроупаковки. Компания активно развивает направление по флексопечати - высококачественный и недорогой метод нанесения изображений фотографической точности на упаковку. В распоряжении «Рэмос-Альфа» новейшее оборудование из Швейцарии компании Bobst. Продукция компании соответствует международным стандартам качества.

Таблица 1.

*Список крупных и средних промышленных предприятий
Кировского муниципального района Ленинградской области*

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
Добыча полезных ископаемых		
АО «Кампес», 187300 Кировский район, п. Мга, ул. Железнодорожная д.59, 8(81362)56-551, kampes@kampes.ru	08.12 Добыча полезных ископаемых	Песок строительный, щебень
Обрабатывающие производства		
<i>Производство пищевых продуктов, включая напитки и табака</i>		
ЗАО «Кондитерское объединение «Любимый край» 187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д.1, 8(812)318-14-27, 8(812)318-14-28 info@lkray.ru	10.72 Производство сухих хлебобулочных изделий и мучных кондитерских изделий длительного хранения	Мучные кондитерские изделия
ООО «Петропродукт-Отрадное» 187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д.1, 8(812)960-14-14, 8(812)960-14-15	10.84 Производство приправ	Майонезы, кетчупы, масложировая продукция

ООО «ПИТ-ПРОДУКТ» 187322 Кировский район, п. Синявино, (81362)64-143, (812)336-68-88, office@pitproduct.ru	10.13.1 Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных	Колбасные изделия
<i>Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность</i>		
ООО «Рэмос-Альфа» 187340 г. Кировск, ул. Набережная, д.1/27, 8(812)960-01-75 office@remos.ru	17.21 Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары	Гофротара
<i>Производство резиновых и пластмассовых изделий</i>		
ООО «Тубопласт – Отрадное» 187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д.1, 8(812)448-72-29, 8(812)448-72-30, info@tuboplast-otradnoe.ru	22.22 Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Тубы из пластмассы
<i>Производство прочих неметаллических минеральных продуктов (производство стройматериалов)</i>		
ООО «ЭМ-СИ Баухеми» 187342 г. Кировск, ул. Набережная, д.1 197373 г. СПб, пр. Авиаконструкторов, д.35, корп. 4, 8(812)331-81-85, 8(812)331-93-97, info@mc-bauchemie.ru	23.64 Производство сухих бетонных смесей	Строительные смеси
АО «Павловский завод» 187323 Кировский район, п. Павлово, Ленинградский пр., д. 7, 8(812) 318-14-15, ф. 8(812)318-14-55, info@pzstroymat.ru	23.61 Производство изделий из бетона для использования в строительстве	Стеновые материалы
ООО «ЛСР. Стеновые» 187332 Кировский район, г. Отрадное, Никольское шоссе, д.55 8(812) 334-87-72, ф.8(812)334-87-73 info@lsrstena.ru	23.32 Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	Поризованный кирпич
<i>Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий</i>		
ООО «Констрактор Рус» 187341 г. Кировск, ул. Набережная, д.1, 8(812)493-50-25 info@constractor-spb.ru	24.33 Производство гнутых стальных профилей	Стеллажное оборудование
<i>Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования</i>		
ПАО «Завод «Ладога» 187340 г. Кировск, ул. Северная, д.1, (81362) 21-367, факс 25-663 zladoga@yandex.ru	26.51 Производство приборов и инструментов для измерений, контроля, испытаний, навигации, управления и прочих целей	Гидроакустическая техника для ВМФ, станционные системы оповещения и поиска
<i>Производство транспортных средств и оборудования</i>		
ОАО «ЛСЗ «Пелла» 187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, д.4, 8(812) 336-40-66, mail@pellaship.ru	30.11 Строительство и ремонт судов	Суда вспомогательного флота
ЗАО «Интро-Пелла» 187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, д.4, 8(81362) 41-933, pella@lens.spb.ru	30.11 Строительство и ремонт судов	Буксиры
ЗАО «Пелла-Фиорд» 187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, д.4, (81362) 41-489, admin@pellafiord.ru	30.11 Строительство и ремонт судов	Стеклопластиковые прогулочные лодки, спасательные шлюпки, конструкции для автомобилестроения

АО «Гесер» 187330 Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе,6, 8(812)493-27-98, 8(812)346-53-90 info@aris-geser.ru	30.11 Строительство кораблей, судов и плавающих конструкций	Оборудование для судостроения
ООО «Невский судостроительно- судоремонтный завод» 187320 Кировский район, г. Шлиссельбург, остров Фабричный,2, 8(81362) 73-000, ф. 78-707, sec2@nssz.ru	50.40 Строительство и ремонт судов	Пассажирские и служебно- разъездные теплоходы, танкеры-бункеровщики, буксиры-толкачи, рейдовые буксиры, сухогрузные теплоходы корпуса буксиров, сухогрузов.
ООО «Озерная верфь» 187320 Кировский район, г.Шлиссельбург, Фабричный остров, 2, 8(81362)380-23-84, 8(812)380-23-74, secretar@lakyverf.com	30.11 Строительство и ремонт судов	Яхты, катера
ЗАО «КАПРИ» 187323 Кировский район, п Павлово, Старое шоссе, д.12а 8(812)449-75-13 office@kapri.ru	29.20 Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов	Кузова для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов
<i>Химическое производство</i>		
ЗАО «Виталфарм» 187322 Кировский район, п. Синявино, ул. Садовая, д. 2, 8(812)335-05-85 media@vitalfarm.ru	21.20.2 Производство материалов, применяемых в медицинских целях	Аптечки первой помощи; клеенка подкладная; медицинские изделия; спринцовки пластиковые
ООО «Северо-Западные лаборатории и производство» 187340 г. Кировск, 8(812)384-66-07 info@nwlabs.ru	20.41.2 Производство органических поверхностно- активных веществ, кроме мыла	Катионные ПАВ; неионогенные ПАВ (аминоксиды, диэтаноламиды); анионные ПАВ (фосфорные эфиры в кислой форме, сульфосукцинаты). Средства для стирки текстильных изделий; средства для выведения пятен; чистка поверхностей в ванной, на кухне; средства личной гигиены, и т.д.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Обеспечение электрической энергией, газом и паром. Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг за 2019 год составил 8,8 млрд руб., что в действующих ценах на 11,4% меньше, чем в 2018 году.

ООО «Дубровская ТЭЦ» в рамках инвестиционного проекта по технологическому перевооружению осуществляет строительство новой замещающей отопительной котельной мощностью 180 Гкал/час.

На территории Кировского муниципального района в сфере электроэнергетики свою деятельность осуществляют: филиал АО «ЛЮЭСК» «Центральные электрические сети»; Кировский участок филиала ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети».

В сфере газоснабжения осуществляют свою деятельность компании: ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург»; АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»; ООО «ЛЮ Газинвест».

Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов. В январе-декабре 2019 года объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг составил 439,3 млн руб., что в действующих ценах в 2 раза больше показателя 2018 года.

Водоснабжение и водоотведение обеспечивают МУП «Водоканал Кировского района», МУП «НазияКомСервис», МУП «ПутиловоЖКХ», ООО «Северное сияние», МУП «ПавловоЖКХ», ГУП «Леноблводоканал».

Научную деятельность на территории района осуществляют Кировский филиал АО «Концерн «Океанприбор» и НПК-11 ЦНИИ КМ «Прометей».

Сельское хозяйство.

Агропромышленный комплекс Кировского района представляют:

- 7 сельскохозяйственных предприятий;
- 37 действующих крестьянских (фермерских) хозяйств;
- 9 рыбодобывающих предприятий.

На территории района более 4 000 личных подсобных хозяйств, которые заняты производством продукции растениеводства и разведением крупного рогатого скота, свиней, овец, коз, кроликов, птицы и пчел.

В сельском хозяйстве (на крупных и средних предприятиях) работает более 3000 чел. Средняя начисленная заработная плата в данной отрасли в 2019 году составила 57,2 тыс. руб.

Животноводство.

Производство животноводческой продукции всегда является основной составляющей в сельском хозяйстве района.

По отрасли «животноводство» производство в 2019 году составило:

- мяса всех видов – 266 тыс. тонн (102% к уровню 2018 года);
- молока 4,5 тыс. тонн - (104% к уровню 2017 года);
- куриных яиц – 1323 млн шт. (101% к уровню 2018 года).

АО «Птицефабрика «Синявинская» современное высокотехнологическое предприятие. 35 птичников основного производства, собственный племрепродуктор, полная автоматизация сбора яйца (1.3 млрд в год). Птицефабрика является крупнейшим экспортером куриного яйца. По объему производства товарной продукции является крупнейшим агропромышленным комплексом в России и Западной Европе.

В 2019 году предприятие прошло сертификацию по системе SKAMP и получило разрешение на маркировку зарегистрированным торговым знаком «Без антибиотиков».

АО «Птицефабрика «Северная» является ведущим в России производителем высококачественной продукции. Предприятие постоянно развивается, модернизируется и внедряет инновационное оборудование.

Растениеводство.

Основными производителями продукции растениеводства в районе являются ООО «Всеволожская селекционная станция», ООО «Агрофирма» и крестьянские (фермерские) хозяйства, специализирующиеся на производстве продовольственного картофеля и овощей открытого грунта. В хозяйствах района возделывают различные сорта и гибриды картофеля и овощей отечественной и зарубежной селекции.

За 2019 год произведено:

- картофеля – 7790 т (120% к 2018 году);
- овощей – 6870 т (106% к 2018 году).

Произведено кормов:

- сена – 1344 т (155% к 2018 году);
- силоса – 12860 т (81,2% к 2018 году).

Государственная поддержка.

Заключены Соглашения с Комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области о предоставлении субсидий на государственную поддержку 5 сельскохозяйственным предприятиям, 14 крестьянским (фермерским) хозяйствам.

В целях создания условий для развития сельскохозяйственного производства в районе разработана и утверждена муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Кировского района Ленинградской области».

Садоводства.

На территории Кировского муниципального района Ленинградской области находятся 23 массива садоводческих некоммерческих товариществ, 247 садоводческих и дачных некоммерческих объединений.

Таблица 2.

Сельскохозяйственные предприятия района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
Раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство		
АО «Птицефабрика «Синявинская», 187326 Кировский район, п. Приладожский, тел.65-173, 65-621, 65-546, 449-60-91	01.4 животноводство	Куриное яйцо, яичный порошок, мясные продукты,
АО «Птицефабрика «Северная», 187322 Кировский район, п. Синявино-1, тел. 63-000	01.4 животноводство	Мясо цыплят-бройлеров
ЗАО «Дальняя поляна», 187531, Кировский район, п. Путилово, тел.68-471, 68-897	01.4 животноводство	Молоко, мясо КРС
ООО «Агрофирма», 187326 Кировский район, п. Приладожский, д. 26, тел.9650827442, bykov47@lenta.ru	01.1 Растениеводство	Картофель, овощи
ООО «Всеволожская селекционная станция», 187340 г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 20 kartofel@inbox.ru	01.1 Растениеводство	Селекционный картофель

Ввод в действие объектов.

В 2019 году введены в эксплуатацию 6 производственных и 4 прочих объекта (предприятия розничной торговли, автомоечные комплексы).

За 2019 год введено в действие 105 тыс. кв. м жилой площади:

- 24-квартирный жилой дом в г. Шлиссельбург;
- 345-квартирный жилой дом в г. Отрадное;
- 184-квартирный жилой дом в г. Кировск;
- 85-квартирный жилой дом в г. Кировск;
- 262-квартирный жилой дом в г. Кировск;
- 165-квартирный жилой дом в г. Кировск;
- 61 тыс.кв.м – ИЖС.

Малое предпринимательство и потребительский рынок.

В Кировском муниципальном районе состоит на учете 3 361 субъект малого и среднего предпринимательства, в том числе: 74 малых и 872 микропредприятий, 7 средних и 2 408 индивидуальных предпринимателя.

Распределение субъектов малого предпринимательства (включая микропредприятия и индивидуальных предпринимателей) по видам экономической деятельности:

- сельское хозяйство, охота, рыболовство - 3%;
- обрабатывающие производства - 7%;
- строительство - 5%;
- торговля, общепит, бытовые услуги - 48%;
- транспорт и связь - 14%;
- операции с недвижимым имуществом, аренда - 14%;
- предоставление прочих социальных, персональных коммунальных услуг - 9%.

На территории Кировского района в 2018 году функционировали:

- 535 магазина, 48 аптек, 6 автомагазинов для обслуживания населения в отдаленных населенных пунктах района;
- 17 торговых комплексов и центров на 350 торговых мест;
- 180 павильонов; 54 киоска; 21-АЗС;
- 145 объекта общественного питания, в том числе 107-открытой сети;
- 300 объектов бытового обслуживания.

Обеспеченность населения района торговыми площадями составляет 781 кв. м на тысячу жителей или 132% от норматива (592,3 кв.м). Обеспеченность посадочными местами на 1000 жителей составляет 72 посадочных места, 179% к нормативу (40).

За 2019 год оборот розничной торговли по крупным предприятиям в районе вырос по сравнению с 2018 годом на 56% и составил 9,7 млрд руб. Оборот общественного питания составил 61,0 млн руб., что выше уровня 2018 года на 14,8%. Объем оказания платных услуг составил 4,3 млрд руб., что на 16,4% выше, чем за 2018 год.

Социальная сфера.

Среднесписочная численность работников социальной сферы в 2019 году составляет:

- В сфере образования – 2 705 чел.
Средняя начисленная заработная плата – 44 556 руб.
- В сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг – 1 353 чел.
Средняя начисленная заработная плата – 43 297 руб.
- Деятельность в области культуры и спорта – 306 чел.
Средняя начисленная заработная плата – 44 624 руб.

Образование.

В 2019 году в районе система образования Кировского муниципального района Ленинградской области представлена 41 муниципальным образовательным учреждением, из них:

- 19 дошкольных учреждений,
- 15 общеобразовательных организаций,
- 7 организаций дополнительного образования.

Государственных образовательных учреждений -6:

- 4 специальных (коррекционных) учреждения – Мгинская общеобразовательная школа-интернат 3 и 4 вида; Кировская общеобразовательная школа-интернат; Павловский центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции «Логос» и Назийский центр социально-трудовой адаптации и профориентации;
- 2 учреждения СПО (Кировский политехнический техникум, Техникум водного транспорта г. Шлиссельбург).

Спорт и молодежная политика.

На территории района расположено 140 спортивных сооружений, из них: 3 стадиона, 72 плоскостных спортивных сооружения, 38 спортивных залов.

В районе работают 5 учреждений физической культуры и спорта: МБОУ ДО «Кировская ДЮСШ», МБОУ ДО «Отраденская ДЮСШ», МБОУ ДО «ДЮСШ по футболу» г. Кировск, МАУ «Спортивно-зрелищный комплекс» г. Кировск, УМП «Плавательный бассейн» г. Кировск.

Культивируемые виды спорта в ДЮСШ: футбол, художественная гимнастика, единоборства, плавание, баскетбол, пауэрлифтинг, волейбол, спортивные танцы, спортивное ориентирование, лыжные гонки, легкая атлетика, настольный теннис.

Численность населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом в Кировском муниципальном районе в 2019 году составила 44 162 чел., что на 7 659 человек больше, чем в 2018 году.

Здравоохранение.

Здравоохранение представлено 1 юридическим лицом - ГБУЗ ЛО «Кировская МБ».

В составе ГБУЗ ЛО «Кировская МБ» 5 структурных подразделений:

- Кировская межрайонная больница;
- Шлиссельбургская городская больница;
- Отрадненская городская больница;
- Мгинская участковая больница;
- Назийская районная больница.

С 01.01.2019 в районе функционируют 445 коек, в том числе 327 круглосуточных коек (в том числе 22 койки паллиативной медицинской помощи и 20 коек сестринского ухода,), 132 койки дневного пребывания в стационаре.

Поликлинические подразделения:

- 6 поликлиник на 1220 посещений в смену (в том числе: детская поликлиника на 150 посещений в смену, стоматологическая поликлиника на 70 посещений в смену);
- 4 врачебных амбулаторий на 450 посещений в смену;
- офис врача общей практики на 50 пос. в смену;
- 5 центральных фельдшерско-акушерских пункта.

Кроме того, развернуто 2 койки стационара на дому и 47 коек дневного стационара поликлиники.

Скорая медицинская помощь:

11 постов скорой медицинской помощи (в том числе: Кировск -3,5 поста, Мга-2 поста, Назия – 2 поста, Отрадное-2 поста, Шлиссельбург-1,5 поста).

Культура.

Услуги в сфере культуры Кировского муниципального района Ленинградской области оказывают:

- 8 муниципальных учреждений дополнительного образования;
- 1 муниципальное казенное учреждение культуры «Центральная межпоселенческая библиотека», в состав которого входят 14 структурных подразделений, из них 6 сельских, 2 детских и 6 городских библиотек;
- МКУ «Отрадненская библиотека» и МКУ "Шлиссельбургская городская библиотека имени поэта Михаила Александровича Дудина";
- 11 учреждений культурно - досугового типа (Дворец культуры, Дома культуры, культурно-досуговые и культурно-спортивные центры/комплексы).

Также на территории района расположены филиалы государственных учреждений: ГБУК ЛО «Музейное агентство» - Музей «Кобона: Дорога жизни», Музей истории города Шлиссельбурга, Музей-заповедник "Прорыв блокады Ленинграда" и Государственного музея истории Санкт-Петербурга - Крепость Орешек.

1.3. Инвестиции

За 2019 год объем инвестиций в основной капитал составил 5,3 млрд руб., спад 14,3% к уровню 2018 года.

В 2019 в районе реализовывались следующие крупные инвестиционные проекты:

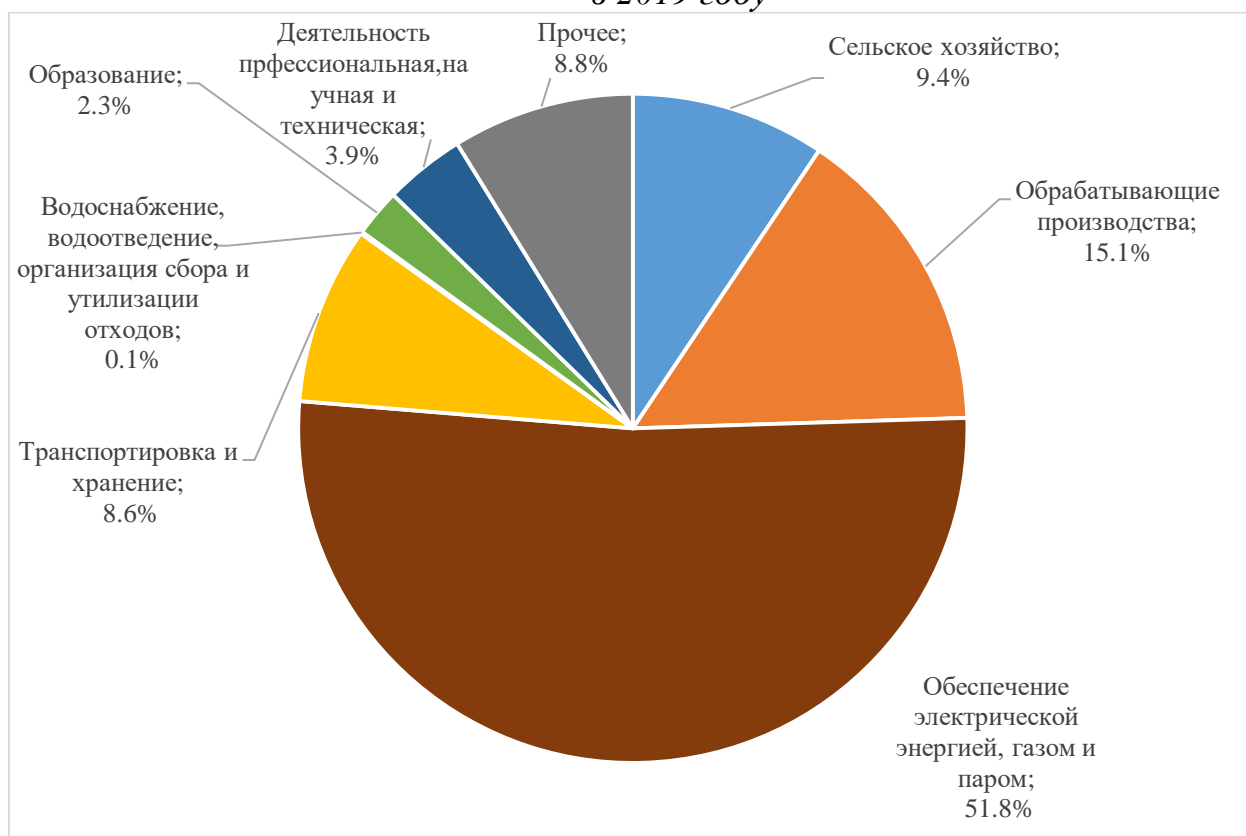
- модернизация производства, запуск новых линий, приобретение нового оборудования ООО «Петропродукт-Отрадное», годы реализации - 2016-2020;
- увеличение производственной мощности ООО «Петропродукт-Отрадное», октябрь 2017 – декабрь 2019;
- освоение участка недр «Отрадное», ПАО «Павловский завод», 2015-2019;
- освоение производственных мощностей нового судостроительного комплекса для организации специализированного серийного производства высокотехнологичной морской техники», ОАО «ЛСЗ «Пелла», годы реализации - 2016-2019;
- модернизация производственных мощностей ОАО «ЛСЗ «Пелла» и организация серийного строительства судов для полного обновления флота компании ООО

- «Антей» судами в едином унифицированном корпусе в корпусе в количестве 10 единиц до 2030 года, 2018-2030;
- техническое перевооружение и модернизация производства судового оборудования, АО «ГЕСЕР», годы реализации - до 1 квартала 2021 года;
 - модернизация производственного комплекса, АО «ГЕСЕР», 2018-2023;
 - организация производства иллюминаторов из упроченного стекла, АО «ГЕСЕР», 2019-2024;
 - строительство нового завода по производству поверхностно-активных веществ (ПАВ) ООО «Северо-Западные лаборатории и производство», 1-я очередь реализации, 2018-2021;
 - расширение гофрокартонного производства в г. Кировск ООО «Рэмос-Альфа», III кв.2012 – II кв.2020;
 - модернизация моточного производства ПАО «Завод «Ладога», 2018-2020;
 - техническое перевооружение механосборочного-монтажного производства, лабораторной и испытательной базы предприятия АО «Концерн «Океанприбор», г. Санкт-Петербург, Кировский филиал АО «Концерн «Океанприбор», расположенные по адресу: г. Кировск, ул. Северная, д.1Г, 2019-2020;
 - технологическое перевооружение ООО «Дубровская ТЭЦ»: строительство новой замещающей отопительной котельной, мощностью 180 Гкал/час, 2018-2021;
 - котельная 6 МВт, модернизация, ООО «НССЗ», 2018-2020;
 - АО «ЛЮЭСК», инвестиционная программа по развитию электросетевой инфраструктуры,
 - реализация на территории Кировского района инвестиционных проектов Росавтодор, ОАО «РЖД».

Администрацией разработан и утвержден Инвестиционный паспорт муниципального района. Документ размещен на инвестиционном портале Ленинградской области.

В целях совершенствования экономической, инвестиционной и социальной политики в Кировском муниципальном районе работает Совет директоров при главе администрации муниципального района и Общественный Совет представителей малого бизнеса при главе администрации муниципального района.

*Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности
в 2019 году*



*Таблица 3.
Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные и реализуемые за последние 5 лет
на территории Кировского муниципального района Ленинградской области*

Название проекта	Объем инвестиций млн руб.	Место расположения	Количество созданных рабочих мест	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
Реконструкция производственного комплекса АО "Птицефабрика Синявинская им. 60-летия Союза ССР"	7158,0	Ленинградская обл., Кировский район, п. Приладожский	100	01.4 Животноводство	2007-2016	АО "Птицефабрика Синявинская им. 60-летия Союза ССР"
«Создание нового судостроительно-судоремонтного комплекса»	3 400,0	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное	1200	35.11 Строительство и ремонт судов	2011-2015	ОАО «ЛСЗ «Пелла»
Модернизация производственных мощностей ОАО «Пелла» и организация серийного строительства судов для полного обновления флота компании ООО «Антей» судами в едином унифицированном корпусе в количестве 10 единиц до 2030 года	750,0	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное	200	35.11 Строительство и ремонт судов	2018-2030	ОАО «ЛСЗ «Пелла»
Создание участка для проведения приемочных испытаний опытного и серийных образцов ГСПЧ (измерительный участок) и участка монтажа и сборки цилиндрических антенн	100,0	Ленинградская область, г. Кировск	10	32.2. Производство аппаратуры для радио, телевидения и связи	2014-2016	АО «Концерн «Океанприбор»
Реконструкция и техническое перевооружение цеха печатных плат	700,0	Ленинградская область, г. Кировск	60	32.2. Производство аппаратуры для радио, телевидения и связи	2011-2015	АО «Концерн «Океанприбор»
Расширение гофрокартонного производства г. Кировск	508,0	Ленинградская область, г. Кировск	23	17.21 Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	2012-2020	ООО «РЭМОС-АЛЬФА»

Увеличение производственной мощности	440,9	Ленинградская область, г.Отрадное	24	10.84 Производство приправ и пряностей	2017-2019	ООО «Петропродукт-Отрадное»
Модернизация производства, запуск новых линий, приобретение нового оборудования	1949,0	Ленинградская область, г. Отрадное	0	10.84 Производство приправ и пряностей	2016-2020	ООО «Петропродукт-Отрадное»
Увеличение производственной мощности	440,94	Ленинградская область, г. Отрадное	24	10.84 Производство приправ и пряностей	2017-2019	ООО «Петропродукт-Отрадное»
Строительство нового завода по производству поверхностно-активных веществ (ПАВ)	118,0	Ленинградская область, г. Кировск	120	20.41 Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств	2017-2022	ООО «Северо-Западные лаборатории и производство»
Модернизация моточного производства	6,86	Ленинградская область, г. Кировск	26	26.51 Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации	2018-2020	ПАО «Завод «Ладога»
Технологическое перевооружение ООО «Дубровская ТЭЦ»: строительство новой замещающей отопительной котельной мощностью 180Гкал/час	714,56	Ленинградская область, г. Кировск	100	35.30.14	2018-2021	ООО «Дубровская ТЭЦ»

1.4. Трудовые ресурсы: население, занятость (структура занятости по видам экономической деятельности), учреждения профессионального образования (месторасположение, специальности, по которым осуществляется подготовка).

Кировский район занимает 5 место в Ленинградской области по численности населения.

Динамика показателей демографического развития.

Таблица 4.

Наименование показателя	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Численность постоянного поселения (на конец года)	чел.	104 595	105 084	105 698	105 936	106 016
Число родившихся, всего	чел.	896	955	855	769	709
Число умерших, всего	чел.	1416	1423	1402	1246	1314
Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1000 нас.	8,6	9,1	8,1	7,3	6,7
Общий коэффициент смертности	чел. на 1000 нас.	13,5	13,6	13,3	11,8	12,4
Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 нас.	-4,9	-4,5	-5,2	-4,5	-5,7

Возрастная структура района выглядит следующим образом:

- население моложе трудоспособного возраста (14,7%);
- население трудоспособного возраста (56,8%);
- население старше трудоспособного возраста (28,5%).

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте на 01.01.2019 составила 63,3 тыс. чел., в том числе:

- экономически активного населения 54,1 тыс. чел.;
- занятых в экономике 42,6 тыс. чел.

В общей численности населения 53,3 % - женщины, 46,7 % - мужчины.

Район входит в тройку самых густонаселенных районов Ленинградской области. Плотность населения составляет 40 человек на 1 квадратный километр. В осенне-летний период за счет садоводов и дачников численность населения на территории района увеличивается в 3-4 раза.

Труд и занятость населения.

Отраслевая структура занятости на средних и крупных предприятиях

Таблица 5

Виды экономической деятельности	Среднесписочная численность работников, чел.	Структура занятости в экономике по видам деятельности, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	3176	14,2
Обрабатывающие производства	5290	23,7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	1519	6,8
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов	408	1,8
Строительство	709	3,2
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	790	3,5
Транспортировка и хранение	1559	6,9
Образование	2705	12,1
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1353	6,1
Деятельность в области культуры, спорта, организациях досуга и развлечений	306	1,4
Деятельность в области информации и связи	122	0,6
Прочее	4410	19,7

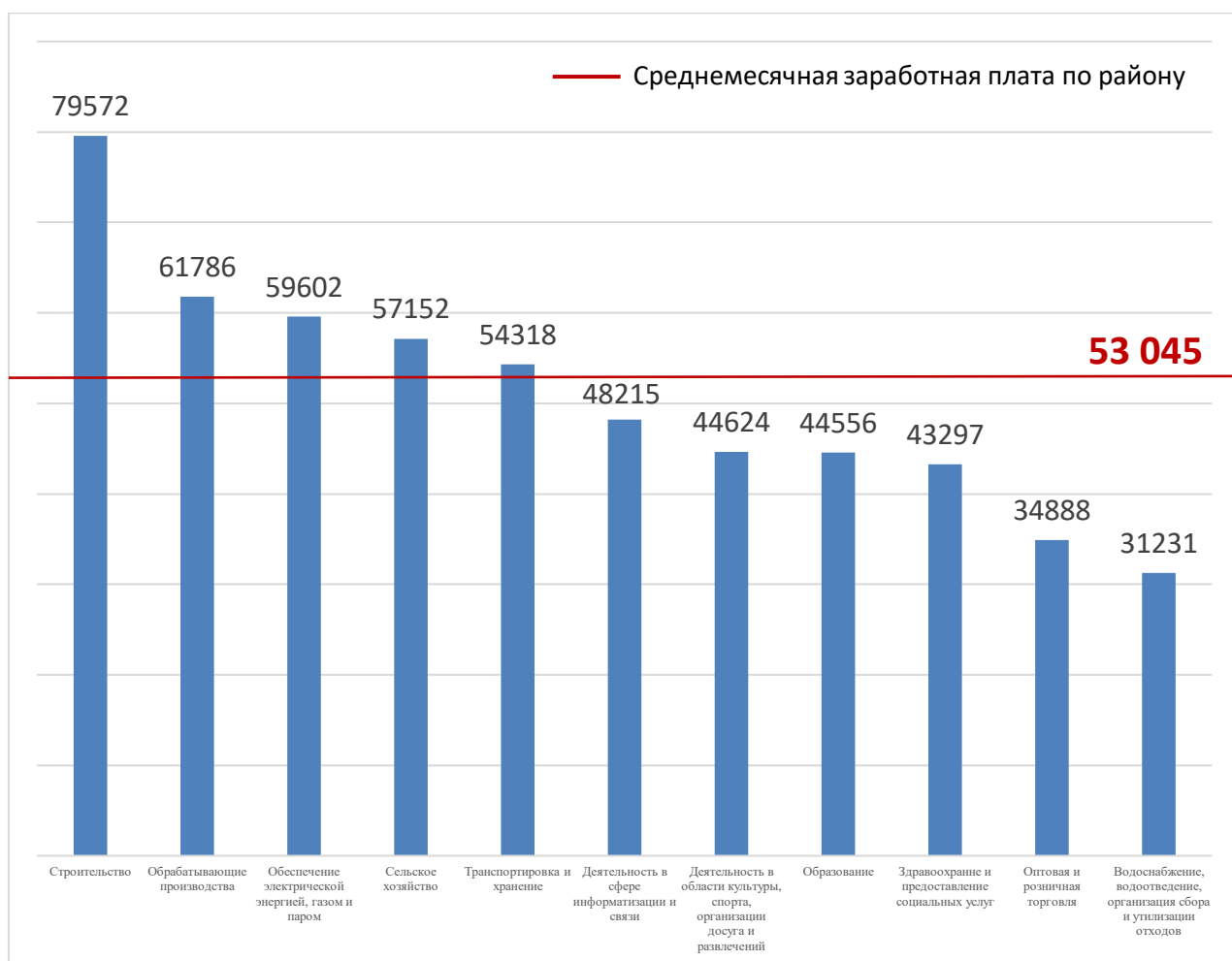
Ситуация на рынке труда в районе в 2019 году в целом стабильная, уровень регистрируемой безработицы в районе на 31.12.2019 составил 0,20% (на 31.12.2018-0,17%).

Численность граждан, зарегистрированных в качестве безработных на 31.12.2019 составила 110 чел. (на 31.12.2018 – 77 чел.).

Среднесписочная численность работников в 2019 году крупных и средних организаций составляет 22,3 тыс. чел. Основная доля занятости в отраслевом разрезе принадлежит предприятиям промышленного производства и сельского хозяйства. На предприятиях малого бизнеса трудятся 12,1 тыс. чел. Выезжают за пределы района на работу около 12 тыс. чел.

Среднемесячная заработная плата работников списочного состава крупных и средних организаций района в 2019 году выросла на 7,7% по сравнению с 2018 годом и составила 53,0 тыс. руб.

*Средняя заработная плата по району
в сравнении со средней заработной платой по видам деятельности
в 2019 году*



**Учреждения профессионального образования
(месторасположение, специальности, по которым осуществляется подготовка)**

**ГАОУ СПО ЛО «Кировский политехнический колледж»,
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.40**

Дневное (очное) отделение готовит специалистов по следующим направлениям:

- 1) срок обучения 2г.10 мес.:
 - автомеханик;
 - сварщик;
 - оператор станков с программным управлением.
- 2) срок обучения 3г. 10 мес.:
 - аддитивные технологии;
 - сетевое и системное администрирование;
 - мехатроника и мобильная робототехника (по отраслям);
 - электрические станции, сети и системы;

Заочное отделение готовит специалистов по следующим направлениям:

- 1) срок обучения 1г. 10 мес.
 - право и организация социального обеспечения;
 - экономика и бухгалтерский учет (в промышленности).

ГБПОУ ЛО «Техникум водного транспорта»

Ленинградская обл., Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д.1

Дневное (очное) отделение готовит специалистов по следующим специальностям по программам среднего профессионального образования подготовки специалистов среднего звена:

- 1) срок обучения 3г. 10 мес.:
 - судовождение;
 - судостроение;
 - технология продукции общественного питания.
- 2) Срок обучения 2 года 10 мес.:
 - мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей;
 - сварщик
 - электромонтажник электрических сетей и электрооборудования.

Отраденский филиал ГБПОУ СПО ЛО "Техникум водного транспорта"

Ленинградская область, г. Отрадное, улица Заводская, дом 1А.

Филиал ГОУСПО «Медицинский колледж в г. Тихвин»

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д.3

- сестринское дело.

1.5. Инфраструктура

а) транспортно-логистическая

Транспортные связи Кировского муниципального района с Санкт-Петербургом и районами Ленинградской области осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Существует речное сообщение, обеспечивающее выход маломерных судов в Ладожское озеро и Балтийское море. Также в границах муниципального района проходит Волго-Балтийский водный путь, который связывает бассейн р. Нева с бассейнами рек Волга и Северная Двина.

Через район проходит линия Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург – Волховстрой, обеспечивающая выход на север и восток России.

Железнодорожная ветка Мга-Невдубстрой – важная транспортная линия, связывающая территорию района с другими районами Ленинградской области и имеющая благоприятные перспективы в связи с развитием станции Мга и выходом грузопотоков по железной дороге Мга-Гатчина-Вейрман на порт Усть-Луга.

Со станции Мга грузопоток в адрес морских портов Финского залива разделяется на три направления: центральный - в порт Санкт-Петербург, северный – в порты северного побережья залива (Выборг, Высоцк, Приморск) и южный – в порт Усть-Луга.

Железнодорожная линия Санкт-Петербург - Мга - Кириши обеспечивает связь Кировского муниципального района с центральной частью, южными и восточными регионами России и выход на международные направления.

Железнодорожная ветка Мга – Павлово с железнодорожным мостом через реку Нева связывает Кировский муниципальный район с правобережными невскими территориями Ленинградской области.

По территории Кировского муниципального района проходят основные транспортные транзитные коридоры: трасса «КОЛА» (М-18), «Санкт-Петербургское южное полукольцо» (А-120).

Протяженность сети дорог федерального значения на территории Кировского района составляет 81,8 км; дорог регионального значения – 346,9 км, улично-дорожная сеть районного значения – 40,3 км.

Содержание улично-дорожной сети местного значения обеспечивают предприятия ЖКХ и дорожного хозяйства по договорам с администрациями городских и сельских поселений.

Пассажирские перевозки на территории Кировского района обеспечивают два перевозчика: ООО «Невская линия» и ООО «ПИТЕРАВТО». Реестр автобусных маршрутов состоит из 8 межсубъектовых и 26 муниципальных автобусных маршрутов.

б) водоснабжение, водоотведение и энергетическая инфраструктура

Перечень

организаций по производству, передаче и распределению электроэнергии, газа и воды, расположенных на территории Кировского муниципального района Ленинградской области и осуществляющих подключение объектов к сетям инженерного обеспечения.

Таблица 6

<i>Наименование организации</i>	Адрес	Должность	Ф. И.О.	Телефон
Кировское городское поселение				
<i>Водоснабжение и водоотведение</i>				
МУП «Водоканал Кировского района»	г. Кировск, ул. Кирова, 20	Руководитель	Сойтонен Марина Васильевна	8 (81362) 69-018 8 (81362) 28-491
<i>Теплоснабжение</i>				
ООО «Дубровская ТЭЦ»	г. Кировск, ул. Набережная, 37	Руководитель	Горелов Максим Анатольевич	8 (812) 330-37-00
АО «ЛОТЭК»	Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Ижевская, 29/1, пом. 2	Руководитель	Варзарь Иван Тимофеевич	8 (812) 560-38-28
<i>Электроснабжение</i>				
Филиал «Центральные электросети» АО «ЛОЭСК»	г. Кировск, ул. Ладожская, 3	Руководитель	Зайц Сергей Александрович	8 (81362) 24-844 8 (81362) 20-660 8 (81362) 22-293
Филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Новая Ладога, ул. Садовая, 25	Руководитель	Мальков Андрей Васильевич	8 (81363) 30-491 8 (81363) 31-980
Кировский участок Волховского района электрических сетей филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Кировск ул. Железнодорожная, 1а	Заместитель начальника Волховского РЭС	Бубневич Владимирovich Михайлович	8 (81362) 23-548 8 (81362) 23-548
Кировское районное отделение ООО «РКС-энерго»	г. Кировск, ул. Северная, 16	Заместитель начальника отделения	Завьялова Мария Сергеевна	8 (81362) 28-132 8 (81362) 28-122
Кировское отделение ОАО «Петербургская Сбытовая Компания»	г. Кировск, ул. Энергетиков, 6	Руководитель	Шульгин Дмитрий Юрьевич	8 (81362) 23-337 8 (81362) 23-427
Кировское отделение ООО «Энергоконтроль»	г. Кировск, ул. Северная, 16	Руководитель	Журавлев Максим Николаевич	8 (81362) 90-855
<i>Газоснабжение</i>				
Филиал ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	г. Санкт-Петербург, Конногвардейский б-р, 17, литер А	Руководитель	Мелицова Марина Владимировна	8 (812) 324-51-90 8 (812) 740-55-70
АО «Газпром газораспределение ЛО»	г. Тосно, Московское шоссе, 4 Кировский район: г. Отрадное, ул. Заводская, д. 10а	Руководитель	Швецов Константин Александрович	8 (81362) 40-452
ООО «ЛО Газинвест»	г. Кировск, ул. Победы, 38а	Руководитель	Кондратьев Геннадий Николаевич	8 (81362) 23-442 8 (81362) 21-426
Мгинское городское поселение				
<i>Водоснабжение и водоотведение</i>				
МУП «Водоканал Кировского района»	г. Кировск, ул. Кирова, 20	Руководитель	Сойтонен Марина Васильевна	8 (81362) 69-018 8 (81362) 28-491
<i>Теплоснабжение</i>				
ООО «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания»	п. Мга, ул. Связи, 21	Руководитель	Грибанов Александр Михайлович	8 (81362) 56-241
Филиал ОАО «РЖД» Октябрьская дистанция по тепловодоснабжению (ДТВЦ-3)	г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 37а	Руководитель	Куницин Игорь Владимирович	8 (812) 457-70-30 8 (812) 385-10-32

ООО «ЭнергоИнвест»	г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский, 66, литер В	Руководитель	Кудрявцев Александр Анатольевич	8-812-363-28-12 8-812-363-28-12
Электроснабжение				
Филиал «Центральные электросети» АО «ЛОЭСК»	г. Кировск, ул.Ладожская,3	Руководитель	Зайц Сергей Александрович	8 (81362) 24-844 8 (81362) 20-660 8 (81362) 22-293
Кировское районное отделение ООО «РКС-энерго»	г. Кировск, ул. Северная, 16	Заместитель начальника отделения	Завьялова Мария Сергеевна	8 (81362) 28-132 8 (81362) 28-122
Кировский участок Волховского района электрических сетей филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Кировск, ул.Железнодорожная, 1а	Заместитель начальника Волховского РЭС	Бубневич Владимирovich Михайлович	8 (81362) 23-548 8 (81362) 21-654
Филиал ПАО Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Новая Ладога, ул. Садовая, 25	Руководитель	Мальков Андрей Васильевич	8 (81363) 30-491 8 (81363) 31-980
Кировское отделение ОАО «Петербургская Сбытовая Компания»	г. Кировск, ул. Энергетиков, 6	Руководитель	Шульгин Дмитрий Юрьевич	8 (81362) 23-337 8 (81362) 23-427
Газоснабжение				
ООО «ЛОГазинвест»	г. Кировск, ул. Победы,38а	Руководитель	Кондратьев Геннадий Николаевич	8 (81362) 23-442 8 (81362) 21-426 8 (81362) 23-289
Филиал ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	г. Санкт-Петербург, Конногвардейский б-р, 17, литер А	Руководитель	Мелицова Марина Владимировна	8 (812) 324-51-90 8 (812) 740-55-70
АО «Газпром газораспределение ЛО»	г. Тосно, Московское шоссе,4 Кировский район: г. Отрадное, ул. Заводская, д.10а	Руководитель	Швецов Константин Александрович	8 (81362) 40-452
Назиевское городское поселение				
Водоснабжение и водоотведение				
МУП «НазияКомСервис»	п. Назия, Школьный пр.,12	Конкурсный управляющий Исполнительный директор	Романов Алексей Анатольевич Фомичёв Алексей Анатольевич	8 (81362) 61-244 8 (81362) 61-464
Теплоснабжение				
МУП «НазияКомСервис»	п.Назия, Школьный пр.,12	Конкурсный управляющий Исполнительный директор	Романов Алексей Анатольевич Фомичёв Алексей Анатольевич	8 (81362) 61-244 8 (81362) 61-464
ООО «Флагман»	п. Имени Морозова, ул. Скворцова, 13	Руководитель	Данилова Елена Васильевна	8 (812) 230-55-66 8 (812) 244-74-96
Электроснабжение				
Филиал «Центральные электросети» АО «ЛОЭСК»	г. Кировск, ул. Ладожская, 3	Руководитель	Зайц Сергей Александрович	8 (81362) 24-844 8 (81362) 20-660 8 (81362) 22-293
Кировское районное отделение ООО «РКС-энерго»	г. Кировск, ул. Северная,16	Заместитель начальника отделения	Завьялова Мария Сергеевна	8 (81362) 28-132 8 (81362) 28-122
Филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Новая Ладога, ул. Садовая, 25	Руководитель	Мальков Андрей Васильевич	8 (81363) 30-491 8 (81363) 31-980
Кировское отделение ОАО «Петербургская Сбытовая Компания»	г. Кировск, ул. Энергетиков, 6	Руководитель	Шульгин Дмитрий Юрьевич	8 (81362) 23-337 8 (81362) 23-427
Газоснабжение				
АО «Газпром газораспределение ЛО»	г. Тосно, Московское шоссе,4 Кировский район: г. Отрадное, ул. Заводская, д.10а	Руководитель	Швецов Константин Александрович	8 (81362) 40-452
ООО «ЛОГазинвест»	г. Санкт-Петербург, Конногвардейский б-р, 17, литер А	Руководитель	Кондратьев Геннадий Николаевич	8 (81362) 23-442 8 (81362) 21-426 8 (81362) 23-289
Филиал ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	г. Отрадное, ул.Гагарина,1	Руководитель	Мелицова Марина Владимировна	8 (812) 324-51-90 8 (812) 740-55-70
Отраденское городское поселение				
Водоснабжение и водоотведение				
МУП «Водоканал Кировского района»	г. Кировск, ул. Кирова, 20	Руководитель	Сойтонен Марина Васильевна	8 (81362) 69-018 8 (81362) 28-491

Теплоснабжение				
АО «ЛОТЭК»	Кингисеппский район, д. Вистино, ул.Ижевская,29/1, пом.2	Руководитель	Варзарь Иван Тимофеевич	8 (812) 560-38-28 8 (812) 560-38-28
Электроснабжение				
Филиал "Центральные электросети" АО «ЛОЭСК»	г. Кировск, ул.Ладожская,3	Руководитель	Зайц Сергей Александрович	8 (81362) 24-844 8 (81362) 20-660 8 (81362) 22-293
Кировское районное отделение ООО «РКС-энерго»	г. Кировск, ул. Северная, 16	Заместитель начальника отделения	Завьялова Мария Сергеевна	8 (81362) 28-132 8 (81362) 28-122
Газоснабжение				
Филиал ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	г. Санкт-Петербург, Конногвардейский б-р, 17, литер А	Руководитель	Мелицова Марина Владимировна	8 (812) 324-51-90 8 (812) 740-55-70
АО «Газпром газораспределение ЛО»	г. Тосно, Московское шоссе,4 Кировский район: г. Оградное, ул. Заводская, д.10а	Руководитель	Швецов Константин Александрович	8 (81362) 40-452
ООО «ЛОГазинвест»	г. Кировск, ул. Победы, 38а	Руководитель	Кондратьев Геннадий Николаевич	8 (81362) 23-442 8 (81362) 21-426
Павловское городское поселение				
Водоснабжение и водоотведение				
ГУП ЛО «Павловожилкомхоз»	п. Павлово, ул. Советская, д.1а	Руководитель	Верхогляд Алексей Александрович	8 (81362) 47-543 8 (81362) 47-542
Теплоснабжение				
ОАО «РЖД» ПМС-28	д. Горы, 7	Руководитель	Азаренков Валерий Николаевич	8 (812) 436-94-84 8 (812) 436-94-84
АО «Павловский завод»	п. Павлово Ленинградский пр., 7	Руководитель	Аношко Андрей Валерьевич	8 (812) 318-14-15 8 (81362) 63-416
Электроснабжение				
Филиал "Центральные электросети" АО «ЛОЭСК»	г. Кировск, ул. Ладожская, 3	Руководитель	Зайц Сергей Александрович	8 (81362) 24-844 8 (81362) 20-660 8 (81362) 22-293
Кировский участок Волховского района электрических сетей филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Кировск ул.Железнодорожная.,1а	Заместитель начальника Волховского РЭС	Бубневич Владимирович Михайлович	8 (81362) 23-548 8 (81362) 21-654
Кировское районное отделение ООО «РКС-энерго»	г. Кировск, ул. Северная, 16	Заместитель начальника отделения	Завьялова Мария Сергеевна	8 (81362) 28-132 8 (81362) 28-122
Филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Новая Ладога, ул. Садовая, 25	Руководитель	Мальков Андрей Васильевич	8 (81363) 30-491 8 (81363) 31-980
Кировское отделение ОАО «Петербургская Сбытовая Компания»	г. Кировск, ул. Энергетиков, 6	Руководитель	Шульгин Дмитрий Юрьевич	8 (81362) 23-337 8 (81362) 23-427
Газоснабжение				
Филиал ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	г. Санкт-Петербург, Конногвардейский б-р, 17, литер А	Руководитель	Мелицова Марина Владимировна	8 (812) 324-51-90 8 (812) 740-55-70
АО «Газпром газораспределение ЛО»	г. Тосно, Московское шоссе,4 Кировский район: г. Оградное, ул. Заводская, д.10а	Руководитель	Швецов Константин Александрович	8 (81362) 40-452
ООО «ЛОГазинвест»	г. Кировск, ул. Победы, 38а	Руководитель	Кондратьев Геннадий Николаевич	8 (81362) 23-442 8 (81362) 21-426
Приладожское городское поселение				
Водоснабжение и водоотведение				
МУП «Водоканал Кировского района»	г. Кировск, ул. Кирова, 20	Руководитель	Сойтонен Марина Васильевна	8 (81362) 69-018 8 (81362) 28-491
Теплоснабжение				
АО «ЛОТЭК»	Кингисеппский район, д. Вистино, ул.Ижевская,29/1, пом.2	Руководитель	Варзарь Иван Тимофеевич	8 (812) 560-38-28 8 (812) 560-38-28
Электроснабжение				
Филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Новая Ладога, ул. Садовая, 25	Руководитель	Мальков Андрей Васильевич	8 (81363) 30-491 8 (81363) 31-980

Кировское отделение ОАО «Петербургская Сбытовая Компания»	г. Кировск, ул. Энергетиков, 6	Руководитель	Шульгин Дмитрий Юрьевич	8 (81362) 23-337 8 (81362) 23-427
Кировский участок Волховского района электрических сетей филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»		Заместитель начальника Волховского РЭС	Бубневич Владимирovich Михайлович	8 (81362) 23-548 8 (81362) 23-548 8 (81362) 21-654
Газоснабжение				
Филиал ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	г. Санкт-Петербург, Конногвардейский б-р, 17, литер А	Руководитель	Мелицова Марина Владимировна	8-812-324-51-90 8-812-740-55-70
АО «Газпром газораспределение ЛО»	г. Тосно, Московское шоссе,4 Кировский район: г. Отрадное, ул. Заводская, д.10а	Руководитель	Швецов Константин Александрович	8 (81362) 40-452
ООО «ЛОГазинвест»	г. Кировск, ул. Победы, 38а	Руководитель	Бандалетов Андрей Валерьевич	8 (81362) 23-442 8 (81362) 21-426
Синявинское городское поселение				
Водоснабжение и водоотведение				
МУП «Водоканал Кировского района»	г. Кировск, ул. Кирова, 20	Руководитель	Сойтонен Марина Васильевна	8 (81362) 69-018 8 (81362) 28-491
Теплоснабжение				
ООО «Ленжилэксплуатация»	п. Синявино, Кравченко, 18	Руководитель	Садовский Константин Иосифович	8 (81362) 63-327 8 (812) 499-45-00
Электроснабжение				
Филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Новая Ладога, ул. Садовая, 25	Руководитель	Мальков Андрей Васильевич	8 (81363) 30-491 8 (81363) 31-980
Кировское отделение ОАО «Петербургская Сбытовая Компания»	г. Кировск, ул. Энергетиков, 6	Руководитель	Шульгин Дмитрий Юрьевич	8 (81362) 23-337 8 (81362) 23-427
Кировский участок Волховского района электрических сетей филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Кировск ул. Железнодорожная, 1а	Заместитель начальника Волховского РЭС	Бубневич Владимирovich Михайлович	8 (81362) 23-548 8 (81362) 21-654
Газоснабжение				
Филиал ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	г. Санкт-Петербург, Конногвардейский б-р, 17, литер А	Руководитель	Мелицова Марина Владимировна	8 (812) 324-51-90 8 (812) 740-55-70
АО «Газпром газораспределение ЛО»	г. Тосно, Московское шоссе,4 Кировский район: г. Отрадное, ул. Заводская, д.10а	Руководитель	Швецов Константин Александрович	8 (81362) 40-452
ООО «ЛОГазинвест»	г. Кировск, ул. Победы, 38а	Руководитель	Кондратьев Геннадий Николаевич	8 (81362) 23-442 8 (81362) 21-426 8 (81362) 21-426
Шлиссельбургское городское поселение				
Водоснабжение, водоотведение				
ГУП «Леноблводоканал»	г. Шлиссельбург, Красный тракт, 15	ВРИО директора	Прокопенков Вадим Владимирович	8 (81362) 74-279
Теплоснабжение				
АО «ЛОТЭК»	Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Ижевская, 29/1, пом. 2	Руководитель	Варзарь Иван Тимофеевич	8-812-560-38-28 8-812-560-38-28
Электроснабжение				
Филиал «Центральные электросети» АО «ЛОЭСК»	г. Кировск, ул. Ладожская, д.3	Руководитель	Зайц Сергей Александрович	8 (81362) 24-844 8 (81362) 20-660 8 (81362) 22-293
Кировское районное отделение ООО «РКС- энерго»	г. Кировск, ул. Северная, 16	Заместитель начальника отделения	Завьялова Мария Сергеевна	8 (81362) 28-132 8 (81362) 28-122
Газоснабжение				
Филиал ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	г. Санкт-Петербург, Конногвардейский б-р, 17, литер А	Руководитель	Мелицова Марина Владимировна	8 (812) 324-51-90 8 (812) 740-55-70

АО «Газпром газораспределение ЛО»	г. Тосно, Московское шоссе,4 Кировский район: г. Отрадное, ул. Заводская, д.10а	Руководитель	Швецов Константин Александрович	8 (81362) 40-452
ООО «ЛОГазинвест»	г. Кировск ул. Победы, 38а	Руководитель	Кондратьев Геннадий Николаевич	8 (81362) 23-442 8 (81362) 21-426
Путиловское сельское поселение				
<i>Водоснабжение и водоотведение</i>				
МУП «Путиловожилкомхоз»	с. Путилово, Братьев Пожарских, 2	Руководитель	Савченко Иван Иванович	8 (81362) 68-890 8 (81362) 68-890
<i>Теплоснабжение</i>				
АО «ЛОТЭК»	Кингисепский район, д. Вистино, ул. Ижевская,29/1,пом.2	Руководитель	Варзарь Иван Тимофеевич	8 (812) 560-38-28 8 (812) 560-38-28
<i>Электроснабжение</i>				
Филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Новая Ладога, ул. Садовая, 25	Руководитель	Мальков Андрей Васильевич	8 (81363) 30-491 8 (81363) 31-980
Филиал «Центральные электросети» АО «ЛОЭСК»	г. Кировск ул. Ладожская, д.3	Руководитель	Зайц Сергей Александрович	8 (81362) 24-844 8 (81362) 20-660 8 (81362) 22-293
<i>Газоснабжение</i>				
Филиал ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	г. Санкт-Петербург, Конногвардейский б-р, 17, литер А	Руководитель	Мелицова Марина Владимировна	8 (812) 324-51-90 8 (812)740-55-70
АО «Газпром газораспределение ЛО»	г. Тосно, Московское шоссе,4 Кировский район: г. Отрадное, ул. Заводская, д.10а	Руководитель	Швецов Константин Александрович	8 (81362) 40-452
ООО «ЛОГазинвест»	г. Кировск, ул.Победы, 38а	Руководитель	Кондратьев Геннадий Николаевич	8 (81362) 23-442 8 (81362) 21-426
Суховское сельское поселение				
<i>Теплоснабжение</i>				
АО «ЛОТЭК»	Кингисепский район, д. Вистино, ул.Ижевская,29/1, пом.2	Руководитель	Варзарь Иван Тимофеевич	8-812-560-38-28 8-812-560-38-28
<i>Электроснабжение</i>				
Филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Новая Ладога, ул. Садовая, 25	Руководитель	Мальков Андрей Васильевич	8 (81363) 30-491 8 (81363) 31-980
Кировское отделение ОАО «Петербургская Сбытовая Компания»	г. Кировск, ул. Энергетиков, 6	Руководитель	Шульгин Дмитрий Юрьевич	8 (81362) 23-337 8 (81362) 23-427
<i>Газоснабжение</i>				
ООО «ЛОГазинвест»	г. Кировск, ул. Победы, 38а	Руководитель	Кондратьев Геннадий Николаевич	8 (81362) 23-442 8 (81362) 21-426
Шумское сельское поселение				
<i>Водоснабжение, водоотведение</i>				
МУП «Северное сияние»	с. Шум, ул.Советская,7а	Руководитель	Иванов Сергей Владимирович	8 (81362) 54-180
<i>Теплоснабжение</i>				
АО «ЛОТЭК»	Кингисепский район, д. Вистино, ул.Ижевская, 29/1,пом.2	Руководитель	Варзарь Иван Тимофеевич	8 (812) 560-38-28 8 (812) 560-38-28
<i>Электроснабжение</i>				
Филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»	г. Новая Ладога, ул. Садовая 25	Руководитель	Мальков Андрей Васильевич	8 (81362) 30-491 8 (81363) 31-980
Кировское отделение ОАО «Петербургская Сбытовая Компания»	г. Кировск, ул. Энергетиков, 6	Руководитель	Шульгин Дмитрий Юрьевич	8 (81362) 23-337 8 (81362) 23-427
<i>Газоснабжение</i>				
Филиал ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	СПб, Конногвардейский б-р, 17, литер А	Руководитель	Мелицова Марина Владимировна	8 (812) 324-51-90 8 (812) 740-55-70
ООО «ЛОГазинвест»	г. Кировск, ул. Победы, 38а	Руководитель	Кондратьев Геннадий Николаевич	8 (81362) 23-442 8 (81362) 21-426

в) Услуги связи, интернет.

В районе предоставляется полный спектр услуг связи, включая широкополосный доступ к сети Интернет, телефонию, подключение систем сигнализации и видеонаблюдения, обмен данными внутри корпоративной сети, цифровое телевидение и т.д.

1.6. Природный потенциал

С учетом акватории Ладожского озера площадь земель муниципального образования составляет 422 861 га.

Таблица 7

Категории земель	
Земли	Площадь, га
земли сельскохозяйственного назначения	53 332,06
земли населенных пунктов	16 457,36
земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	9 378,19
земли лесного фонда	170 405,39
земли особо охраняемых территорий	6 171,16
земли запаса	3 269,54
земли водного фонда	163 846,44

Водные ресурсы

Самой многоводной рекой является река Нева, вытекающая из Ладожского озера. К средним рекам относятся реки Мга, Назия, Ковра, Лава, Кобона, Влоя и др. Мелкие реки – Карбусель, Кянга, Черная, Мойка и др. Режимы рек обусловлены влиянием Ладожского озера.

Полезные ископаемые

На территории Кировского района имеются месторождения строительных известняков, стекольных и формовочных песков, обширные торфяные залежи, кирпично-черепичные глины, строительные пески, песчано-гравийно-галечникового материала и напольный камень. Представленные полезные ископаемые используются в основном в производстве различных строительных материалов.

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

1) Перспективное развитие района, связанное с промышленностью

Кировский район обладает территориальными ресурсами, которые можно ориентировать под размещение промышленных предприятий и сооружений транспортно-логистического комплекса.

Для привлечения инвестиций в экономику района администрация изыскивает возможности для размещения новых производств на территории МО «Кировск», МО «Город Отрадное», МО Павловское ГП.

Условия и предпосылки для развития данного направления:

- Близость к Санкт-Петербургу как к потенциальному рынку сбыта и перераспределения продуктов производства, основному потребителю промышленной продукции и добываемых полезных ископаемых, потенциальному поставщику инновационных технологий, источнику инвестиций в развитие промышленной сферы, транспорта и сферы услуг за счёт перемещения предприятий на территорию района.
- Расположение района на пересечении основных российских и международных транспортных коридоров, проходящих через северо-западный регион и обеспечивающих грузопоток между Санкт-Петербургом и центральными и восточными регионами России.

- Выход к Волго-Балтийскому водному пути и речное транспортное сообщение с Ладожским озером, выход в Балтийское море.
- Сложившаяся многоукладная социально-экономическая система района с высоким уровнем концентрации обрабатывающих производств (судостроение, АПК, пищевая промышленность, индустрия строительных материалов и др.).
- Наличие минеральных ресурсов, пригодных для развития строительной индустрии и промышленности строительных материалов.
- Транспортная доступность до Санкт-Петербурга, не превышающая 30-40 минут, часовая доступность центра Санкт-Петербургской городской агломерации.
- Обеспеченность энергоресурсами и инженерной инфраструктурой.
- Развитая инфраструктура автомобильного и железнодорожного сообщения (федеральная трасса «Кола», Петрозаводское шоссе, крупный ж/д узел Мга, ж/д линия Санкт-Петербург-Волхов, ориентированная на транспортное обеспечение ММТП «Усть-Луга» железнодорожная линия Мга - Гатчина – Веймарн – Ивангород и др.
- Высокий уровень квалификации населения.
- Наличие свободных земель промышленного назначения и свободных инвестиционных площадок.
- Растущая экономика района.
- Отсутствие политических конфликтов и конфликтов вокруг собственности в публичном пространстве.

2) Перспективное развитие района, связанное с сельским хозяйством

Условия и предпосылки для развития данного направления:

- Наличие плодородных земель, способствующих интенсивному развитию сельскохозяйственного производства.
- Благоприятные природно-климатические условия для производства практически всех важнейших видов сельскохозяйственной продукции.
- Стабилизация в развитии сельскохозяйственного производства, перерабатывающей промышленности и отрасли по улову и производству рыбной продукции.
- Рост объема валовой продукции сельского хозяйства.
- Близость к Санкт-Петербургу как к потенциальному рынку сбыта и перераспределения продуктов сельхозпроизводства.
- Сложившаяся система государственной поддержки отрасли, реализуемая по федеральным, региональным и ведомственным целевым программам.

3) Развитие магистрального транзитного транспорта, строительство транспортно-логистических комплексов

Условия и предпосылки для развития данного направления:

- Развитие промышленного производства, создание бизнес-парков.
- Наличие развитой сети автомобильных дорог.
- Наличие крупного железнодорожного узла в п. Мга - погрузочные площадки.
- Возможность развития предприятий придорожного сервиса.
- Наличие и возможность модернизации и расширения услуг связи и телекоммуникаций.

4) Развития сферы рекреации и туризма

Условия и предпосылки для развития данного направления:

- Наличие разнообразных природных ресурсов (берега Ладожского озера и р. Невы, леса, рыбные ресурсы).
- Богатейшее историко-культурное наследие:
историческое направление - г. Шлиссельбург и крепость Орешек;
героико-патриотическое направление - Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда», Мемориальный комплекс «Синявинские высоты» в г. Кировск, «Невский пятачок» и др.;
- маршруты религиозной тематики «Православные святыни Кировского района»;

научно-технический туризм (мосты, шлюзы, каналы 18-19 веков).

- Возможность размещения туристов и дальнейшее развитие туристического сервиса.

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района

1) Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании.

Решением Совета депутатов Кировского муниципального района от 24.12.2014 года № 41 утверждена схема территориального планирования Кировского муниципального района Ленинградской области, размещена на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в сети Интернет.

Решения об утверждении Генеральных планов, Правил землепользования и застройки поселений Кировского муниципального района размещены на официальных сайтах поселений района.

30 апреля 2015 года администрацией Кировского муниципального района заключено Соглашение с Правительством Ленинградской области на внедрение в 2015 году в Кировском районе Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

Разработаны и утверждены административные регламенты на предоставление муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Кировского муниципального района:

- выдача градостроительного плана земельного участка – постановление администрации Кировского муниципального района от 27.12.2014 №5504;
- выдача разрешений на строительство – постановление администрации Кировского муниципального района от 03.04.2017 №641;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – постановление администрации Кировского муниципального района от 03.04.2017 №640;
- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – постановление администрации Кировского муниципального района от 29.02.2016 №363;
- предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на торгах от 19.02.2016 №328;
- предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировского муниципального района Ленинградской области, в собственность (за плату/бесплатно), аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, без проведения торгов от 29.12.2015 №3396;
- предоставление сведений об объектах имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства от 22.06.2017 №1207;
- организация предоставления во владение и(или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства от 22.06.2017 №1204;
- прием документов от субъектов малого предпринимательства, действующих менее одного года, для участия в конкурсном отборе на получение субсидии на организацию предпринимательской деятельности в рамках муниципальных программ поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства от 15.11.2017 №2396.

Регламенты размещены на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в разделе «Муниципальные услуги» и в Реестре государственных и муниципальных услуг.

В соответствии с Соглашением об информационном обмене, заключенным между администрацией Кировского муниципального района и ГКУ «АЭРЛО», актуализирована информация по инвестиционным площадкам, находящимся на территории Кировского района, внесенным в Реестр инвестиционных площадок Ленинградской области. Для инвестора предлагается 14 инвестиционных площадок.

В 2017 году в районе утверждена Стратегия социально-экономического развития Кировского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года и План мероприятий по реализации Стратегии. Наличие такого документа позволит создать благоприятный деловой климат в районе с точки зрения привлечения инвестиций. Позволит сконцентрировать инвестиционные ресурсы на приоритетных направлениях, развитие которых принесет наибольший эффект. Стратегия является весомым основанием для получения финансирования отдельных мероприятий и объектов из федерального бюджета, на участие в региональных программах и адресных инвестиционных проектах.

В 2018 году подписано Соглашение между Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и Администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области о внедрении Стандарта развития конкуренции в Ленинградской области.

В целях совершенствования экономической, инвестиционной и социальной политики в Кировском муниципальном районе работает Совет директоров при главе администрации муниципального района и Общественный Совет представителей малого бизнеса при главе администрации муниципального района.

В районе создана инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства:

- Фонд поддержки малого бизнеса;
- МБУ «Центр поддержки предпринимательства г. Кировск»;
- Бизнес-инкубатор при МБУ «Центр поддержки предпринимательства г.Кировск».

Создан единый информационный портал для предпринимателей: www.kirovsk.biz.

2) ФИО, должность и контакты ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.

Заместитель главы администрации по экономике и инвестициям – Павлов Евгений Александрович – тел (81362) 21-229.

3) Свободные земельные участки, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

ПЛОЩАДКА № 1: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г. КИРОВСК, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ – 9,64 га

Муниципальный район/Городской округ	Кировский
Адрес	Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, город Кировск, Южная часть. (Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Песочная, уч. №7)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III – V классов опасности
Собственник:	
Наименование	Муниципальное образование Кировский муниципальный район Ленинградской области
Контактное лицо	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, Лагачина Татьяна Борисовна, тел: (81362) 22503, lagachina@kirovsk-reg.ru Администрация МО «Кировск», Сергеева Елена Владимировна, тел: (81362) 23307, adm_kirovsk_gor@mail.ru
Направление использования	Производственная площадка
Функциональный приоритет площадки	Производственного, транспортно-логистического, складского назначения
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	33 км
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки).
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство локальные очистные сооружения.
Электроснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Возможность получения электрических мощностей. Подключение и обслуживание - АО "ЛОЭСК"
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Газопровод высокого давления II категории. ДУ 530 мм. Подключение осуществляет АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Есть возможность к подключению. Котельная, производительностью 134 Гкал/ч. Теплоснабжение осуществляет ООО «Дубровская ТЭЦ»
Варианты приобретения	Аренда/продажа
Тип	Greenfield
Назначение	Производственного, транспортно-логистического, складского назначения
Инженерно-строительные условия	Относительно благоприятные (высокий уровень грунтовых вод)
Предприятия в непосредственной близости	ООО «ЭМ-СИ Баухеми», ТЭЦ-8 филиала «Невский» ОАО «ТГК-1», ООО «Мебелетта», ООО «Арматроника», АО «Птицефабрика «Северная», ПАО «Завод «Ладога»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,5
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0,5
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,5
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,22
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,22 трасса А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо»
Расстояние до железнодорожных путей, км	8
Форма собственности	муниципальная
Площадь инвестиционной площадки, га	9,64 га
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0101011:49

ПЛОЩАДКА № 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г. КИРОВСК, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 1/43 – 2,76 га

Муниципальный район/Городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, г. Кировск, восточная часть, ул. Набережная, 1/43
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Класс опасности	III
Собственник:	
Наименование	Муниципальное образование Кировский муниципальный район Ленинградской области (собственность не разграничена)
Контактное лицо	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, Лагачина Татьяна Борисовна, тел: (81362) 22503, lagachina@kirovsk-reg.ru Администрация МО «Кировск», Сергеева Елена Владимировна, тел: (81362) 23307, adm_kirovsk_gor@mail.ru
Направление использования	Производственная площадка
Функциональный приоритет площадки	Производство, транспортно-логистического, складского назначения
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	35
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	До 50 куб.м./сутки
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	До 50 куб.м./сутки
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	1000 кВт
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	
Варианты приобретения	Аренда/продажа
Тип	Brownfield
Назначение	Производство, транспортно-логистического, складского назначения
Инженерно-строительные условия	Относительно благоприятные (высокий уровень грунтовых вод)
Предприятия в непосредственной близости	Промзона «Дубровка»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,4
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0,4
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,1
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,6
Расстояние до железнодорожных путей, км	0
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Площадь инвестиционной площадки, га	2,76
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0101011:72

**ПЛОЩАДКА № 3: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС
«42 КОЛА» - 14 га**

Муниципальный район / Городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, 42км шоссе Кола, справа
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	V
Собственник:	
Наименование	ООО «Инвест-сервис-плюс» (договор аренды на период строительства)
Контактное лицо	Кукуяшный Артур Анатольевич, генеральный директор ООО «Левридж», тел./факс (812) 714-01-90 / (812) 714-32-12, моб. (911) 837-16-19, e-mail: a.kukuiaishnyi@leverage.spb.ru
Направление использования	Производственная площадка
Функциональный приоритет площадки	Зона промышленных предприятий V класса
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	27км.
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Локальная скважина 25 тыс. куб.м/год
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	Проектная документация, согласована точка сброса.
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	1,4 МВт. Трансформаторная подстанция на участке.
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	ТУ на газ 0,098 тыс.куб. м./год
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Газовое теплоснабжение
Варианты приобретения	субаренда
Тип	Brownfield
Назначение	Промышленное
Инженерно-строительные условия	Территория благоприятна для строительства
Предприятия в непосредственной близости	
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0
Расстояние до источника теплоснабжения, км	1,5
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0
Расстояние до железнодорожных путей, км	6
Форма собственности	Муниципальная
Площадь инвестиционной площадки, га	14
Градостроительная документация во ФГИСТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0434004:140

ПЛОЩАДКА №4: Г. ОТРАДНОЕ – 20 га

Муниципальный район/Городской округ	Кировский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 200 м севернее от ж/д, 500 м восточнее р. Святки
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Класс опасности	IV, V
Собственник:	
Наименование	Муниципальное образование Кировский муниципальный район Ленинградской области (собственность не разграничена)
Контактное лицо	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, Лагачина Татьяна Борисовна, тел: (81362) 22503, lagachina@kirovsk-reg.ru
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	П1 – зона объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры. ТП-2 - зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	35
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение от водопроводной двухтрубной системы d 400 мм, проходящей вдоль автодороги Никольское шоссе.
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение.
Электроснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение по существующей линии 10кВ. Подключение от подстанции ПС 110/35/10кВ №207 «Ивановская». Подключение и предоставление мощностей осуществляет АО «Ленинградская областная сетевая компания»
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение. Газораспределительный трубопровод высокого давления (расстояние до объекта 1 км). Подключение осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение. Теплоснабжение осуществляет АО «ЛОТЭК».
Варианты приобретения	Аренда/продажа
Тип	Greenfield
Назначение	промышленное
Инженерно-строительные условия	Территория благоприятна для строительства
Предприятия в непосредственной близости	ООО «ЛСР.Стеновые»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,5
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0,5
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,5
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	1 км автодорога регионального значения «Ульяновка-Отрадное» (на Никольское)
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1 км автодорога «Ульяновка-Отрадное»
Расстояние до железнодорожных путей, км	0,2
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Площадь инвестиционной площадки, га	20
Градостроительная документация во ФГИС ТП	Генеральный план МО «Город Отрадное», Правила землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ г. Отрадное) http://fgis.economy.gov.ru/fgis
Дополнительные сведения	

ПЛОЩАДКА №5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г.П. ПАВЛОВО, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ – 6 га

Муниципальный район/Городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, в южной части г.п. Павлово
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	IV-V
Собственник:	
	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области (собственность не разграничена)
Контактное лицо	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, Лагачина Татьяна Борисовна, тел: (81362) 22503, lagachina@kirovsk-reg.ru
Направление использования	Производственная зона
Функциональный приоритет площадки	Зона промышленных предприятий IV-V класса Строительные материалы, пищевая промышленность
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	40
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Есть возможность подключения. Производительность водозаборных сооружений 438.0 тыс.куб.м/год.
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	Есть возможность подключения. Производительность очистных сооружений канализации 255,0тыс.куб.м/год.
Электроснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Есть возможность подключения. Источником питания потребителей на территории МО Павловское городское поселение являются ПС 35/10 кВ № 728 «Арбузово» и ПС 35/10 кВ № 729 Н «Павлово новая». Нагрузка трансформаторов на подстанции 35/10 кВ № 729Н «Павлово новая» в зимний максимум нагрузок составила 4,5 МВ·А. Подключение и предоставление мощностей осуществляет Филиал "Центральные электросети" АО "ЛОЭСК"
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Есть возможность подключения. ГРП (газопровод высокого давления) в 900 м. Подключение осуществляет АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Котельная ПАО «Павловский завод», производительность 15.32Гкал/ч.
Варианты приобретения	аренда
Тип	Greendfield
Назначение	Зона промышленных предприятий IV-V класса
Инженерно-строительные условия	
Предприятия в непосредственной близости	ПАО «Павловский завод»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,45 до ПС 35/10 кВ «Павлово новая» 0,28 до ВЛ 35 кВ
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0,8
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	1,4
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,2
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,62
Расстояние до железнодорожных путей, км	Менее 0,05
Форма собственности	Государственная не разграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	6
Градостроительная документация во ФГИС ТП	Генеральный план МО Павловское городское поселение http://fgis.economy.gov.ru/fgis_auth/
Дополнительные сведения	

ПЛОЩАДКА №6: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г.П. ПАВЛОВО, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПР-КТ, Д.7 – 7,19 га

Муниципальный район/Городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г.п. Павлово, Ленинградский пр-кт, д.7
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III
Собственник:	
	ПАО «Павловский завод»
Контактное лицо	Калашник Виталий Сергеевич, 8 (812) 702-19-10, 8 (812) 318-14-15 v.s. kalashnik@gmail.ru
Направление использования	Производственная зона
Функциональный приоритет площадки	Зона промышленных предприятий III класса
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Санитарная вода на границе участка
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	1,6 МВт. Стоимость переустройства электрической мощности с устройством РУ 10-0,4 кВ на границе участка ориентировочно составляет 25 тыс. руб. за 1 кВт
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Существует техническая возможность обеспечить участок газоснабжением в необходимом количестве двумя способами: устройство газопровода среднего давления от существующего ГРП длина 887м, устройство газопровода низкого давления от котельной ПАО "Павловский завод" 580м.
Теплоснабжение:	
Наличие	
Характеристики	
Варианты приобретения	Аренда
Тип	Brownfield
Назначение	Промышленное
Инженерно-строительные условия	Благоприятные
Предприятия в непосредственной близости	ПАО "Павловский завод", ЗАО "Ленстройкомплектация"
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	
Расстояние до железнодорожных путей, км	
Форма собственности	Частная собственность
Площадь инвестиционной площадки, га	7,19
Градостроительная документация во ФГИС ТП	Генеральный план МО Павловское городское поселение http://fgis.economy.gov.ru/fgis_auth/
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0335017:21

ПЛОЩАДКА №7: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г. КИРОВСК, УЛ. ПЕСОЧНАЯ, 5Б - 0,05 га

Муниципальный район /городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Песочная 5Б
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III
Собственник:	
Наименование	ООО "АЗАЛИЯ"
Контактное лицо	Бельский Сергей Михайлович тел. 8(921) 409-03-09, 8 (81362) 2-75-74
Направление использование	Площадка под строительство гаража, открытого склада
Функциональный приоритет площадки	Постройка складских помещений
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	30 км
Инженерная инфраструктура:	
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Центральное
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,075
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	Центральная
Электроснабжение:	
Наличие	ТП-0,4 КВ
Характеристики	75 КВ (проектируется 300)
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Низкое, 29 тыс м3 в год
Расстояние до источника газоснабжения, км	0,025
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Газовый котел 75 кВт
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0
Варианты приобретения	Аренда
Тип	Brownfield
Назначение	
Инженерно-строительные условия	Благоприятные условия для строительства
Предприятия в непосредственной близости	ООО «ЭМ-СИ Баухеми»
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной с твердым покрытием, км	0,35
Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км	0,35
Расстояние до железнодорожных путей, км	0,05
Форма собственности	Частная собственность
Площадь инвестиционной площадки, га	0,05
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:10101011:73

ПЛОЩАДКА №8: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г. КИРОВСК, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Д.15 – 2,4 га

Муниципальный район /городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д.15
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III
Собственник:	
Наименование	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области (собственность не разграничена)
Контактное лицо	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, Лагачина Татьяна Борисовна, тел: (81362) 22503, lagachina@kirovsk-reg.ru Администрация МО «Кировск», Сергеева Елена Владимировна, тел: (81362) 23777, adm_kirovsk_gor@mail.ru
Направление использование	Промышленная зона
Функциональный приоритет площадки	Размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	48
Инженерная инфраструктура:	
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки)
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки)
Электроснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Для создания возможности технологического присоединения объекта необходимо строительство распределительной сети 10(6)/0,4 кВ. Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Газопровод высокого давления, проложенного от ГРС «Кировск» до ГРП №1 г. Кировск
Расстояние до источника газоснабжения, км	
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство собственной котельной.
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Варианты приобретения	Аренда/Продажа
Тип	Greendfield
Назначение	Зона промышленных предприятий III класса
Инженерно-строительные условия	Относительно благоприятные
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Дубровская ТЭЦ»
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной с твердым покрытием, км	1
Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км	7,5
Расстояние до железнодорожных путей, км	1,5
Форма собственности	Государственная не разграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	2,4
Градостроительная документация во ФГИС ТП	
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0101010:416

ПЛОЩАДКА №9: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г. КИРОВСК, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Д.10А – 1,3 га

Муниципальный район /городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д.10а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	IV
Собственник:	
Наименование	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области (собственность не разграничена)
Контактное лицо	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, Лагачина Татьяна Борисовна, тел: (81362) 22503, lagachina@kirovsk-reg.ru Администрация МО «Кировск», Сергеева Елена Владимировна, тел: (81362) 23777, adm_kirovsk_gor@mail.ru
Направление использование	Промышленная зона
Функциональный приоритет площадки	Размещение производства не выше IV класса опасности
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	48
Инженерная инфраструктура:	
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки)
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки)
Электроснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Для создания возможности технологического присоединения объекта необходимо строительство распределительной сети 10(6)/0,4 кВ. Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Газопровод высокого давления, проложенного от ГРС «Кировск» до ГРП №1 г. Кировск
Расстояние до источника газоснабжения, км	
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство собственной котельной
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Варианты приобретения	Аренда/Продажа
Тип	Greendfield
Назначение	Зона промышленных предприятий IV класса
Инженерно-строительные условия	Относительно благоприятные
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Дубровская ТЭЦ»
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной с твердым покрытием, км	1
Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км	7,5
Расстояние до железнодорожных путей, км	1,5
Форма собственности	Государственная не разграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	1,3
Градостроительная документация во ФГИС ТП	
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0101010:434

ПЛОЩАДКА №10: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г. КИРОВСК, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Д.18 – 3,0 га

Муниципальный район /городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д.18
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III
Собственник:	
Наименование	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области (собственность не разграничена)
Контактное лицо	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, Лагачина Татьяна Борисовна, тел: (81362) 22503, lagachina@kirovsk-reg.ru Администрация МО «Кировск», Сергеева Елена Владимировна, тел: (81362) 23777, adm_kirovsk_gor@mail.ru
Направление использование	Промышленная зона
Функциональный приоритет площадки	Размещение складских помещений
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	48
Инженерная инфраструктура:	
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки)
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки)
Электроснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Для создания возможности технологического присоединения объекта необходимо строительство распределительной сети 10(6)/0,4 кВ. Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Газопровод высокого давления, проложенного от ГРС «Кировск» до ГРП №1 г. Кировск
Расстояние до источника газоснабжения, км	
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство собственной котельной
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Варианты приобретения	Аренда/Продажа
Тип	Greendfield
Назначение	Зона промышленных предприятий III класса
Инженерно-строительные условия	Относительно благоприятные
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Дубровская ТЭЦ»
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной с твердым покрытием, км	1
Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км	7,5
Расстояние до железнодорожных путей, км	1,5
Форма собственности	Государственная не разграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	3,0
Градостроительная документация во ФГИС ТП	
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0101010:406

ПЛОЩАДКА № 11: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г. КИРОВСК, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Д.19 – 2,4 га

Муниципальный район /городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д.19
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III
Собственник:	
Наименование	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области (собственность не разграничена)
Контактное лицо	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, Лагачина Татьяна Борисовна, тел: (81362) 22503, lagachina@kirovsk-reg.ru Администрация МО «Кировск», Сергеева Елена Владимировна, тел: (81362) 23777, adm_kirovsk_gor@mail.ru
Направление использование	Промышленная зона
Функциональный приоритет площадки	Размещение производств не выше III класса опасности
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	48
Инженерная инфраструктура:	
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки)
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки)
Электроснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Для создания возможности технологического присоединения объекта необходимо строительство распределительной сети 10(6)/0,4 кВ. Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Газопровод высокого давления, проложенного от ГРС «Кировск» до ГРП №1 г. Кировск
Расстояние до источника газоснабжения, км	
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство собственной котельной
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Варианты приобретения	Аренда/Продажа
Тип	Greenfield
Назначение	Зона промышленных предприятий III класса
Инженерно-строительные условия	Относительно благоприятные
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Дубровская ТЭЦ»
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной с твердым покрытием, км	1
Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км	7,5
Расстояние до железнодорожных путей, км	1,5
Форма собственности	Государственная не разграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	2,4
Градостроительная документация во ФГИС ТП	
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0101010:436

ПЛОЩАДКА № 12: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г. КИРОВСК, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, Д.1/28 – 1,64 га

Муниципальный район /городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, 1/28
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III
Собственник:	
Наименование	ООО «Дубровка»
Контактное лицо	Лупеко Александр Афанасьевич, тел. 8-921-317-20-48, lupeko.49@mail.ru
Направление использование	Промышленная зона
Функциональный приоритет площадки	Размещение производств не выше III класса опасности
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	35
Инженерная инфраструктура:	
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	До 50 м ³ /сутки
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	До 50 м ³ /сутки
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	До 1000квт
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	
Расстояние до источника газоснабжения, км	0,5
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	0,5
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Варианты приобретения	Продажа
Тип	Brownfield
Назначение	Зона промышленных предприятий III класса
Инженерно-строительные условия	Относительно благоприятные
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Спецгазэнергомаш», ООО «КДЗ», ООО «Ленстройснаб» и др.
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной с твердым покрытием, км	0
Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км	0,7
Расстояние до железнодорожных путей, км	0
Форма собственности	Частная
Площадь инвестиционной площадки, га	1,64
Градостроительная документация во ФГИС ТП	
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0101009:98; 47:16:0101009:99

ПЛОЩАДКА № 13: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г. КИРОВСК, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, Д.1 – 0,81 га

Муниципальный район /городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, 1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III
Собственник:	
Наименование	ООО «Дубровка»
Контактное лицо	Лупеко Александр Афанасьевич, тел. 8-921-317-20-48, lupeko.49@mail.ru
Направление использование	Промышленная зона
Функциональный приоритет площадки	Размещение производств не выше III класса опасности
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	35
Инженерная инфраструктура:	
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	До 50 м ³ /сутки
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	До 50 м ³ /сутки
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	До 1000квт
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	
Расстояние до источника газоснабжения, км	0,5
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	0,3
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Варианты приобретения	Продажа
Тип	Brownfield
Назначение	Зона промышленных предприятий III класса
Инженерно-строительные условия	Относительно благоприятные
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Спецгазэнергомаш», ООО «КДЗ», ООО «Ленстройснаб» и др.
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной с твердым покрытием, км	0
Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км	0,5
Расстояние до железнодорожных путей, км	0
Форма собственности	Частная
Площадь инвестиционной площадки, га	0,81
Градостроительная документация во ФГИС ТП	
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0101009:32

ПЛОЩАДКА № 14: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г. КИРОВСК, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, Д.37 – 10 га

Муниципальный район /городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, 37
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	IV, V
Собственник:	
Наименование	ООО «ДЭГР»
Контактное лицо	Бельский Сергей Михайлович, тел. 8 (921)409-03-09, 8 (81362) 27574
Направление использование	Промышленная зона
Функциональный приоритет площадки	Производственная зона складского назначения
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	25
Инженерная инфраструктура:	
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Локальное
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	Локальное
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	ТП-0,4КВ, 600 кВт
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,15
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	
Расстояние до источника газоснабжения, км	0,5
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	0,3
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Варианты приобретения	Продажа
Тип	Brownfield
Назначение	Зона промышленных предприятий III класса
Инженерно-строительные условия	Благоприятные
Предприятия в непосредственной близости	АО «Птицефабрика «Северная»
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной с твердым покрытием, км	0,01
Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км	0,01
Расстояние до железнодорожных путей, км	0
Форма собственности	Частная
Площадь инвестиционной площадки, га	10
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0101009:620