УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МО Кировский район Ленинградской области

от 13 октября 2022 года № 1274

(приложение)

**Инвестиционный паспорт**

**МО Кировский район**

**Ленинградской области**

г. Кировск

2022 год

Содержание

**1. Характеристика социально-экономического положения района** 3

1.1. Местоположение 3

1.2. Экономика 4

1.2.1. Промышленность 4

1.2.2. Сельское хозяйство 9

1.2.3. Строительство 10

1.2.4. Малое предпринимательство и потребительский рынок 10

1.2.5. Социальная сфера 11

1.3. Инвестиции 11

1.4. Трудовые ресурсы: население, занятость, учреждения профессионального образования 13

1.5. Инфраструктура 15

1.6. Природный потенциал 16

**2. Приоритеты экономического развития муниципального района** 16

**3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района** 18

3.1. Свободные земельные участки для реализации инвестиционных проектов 20

**1. Характеристика социально-экономического положения района**

* 1. **Месторасположение**

Кировский район – один из самых молодых районов Ленинградской области. Он был создан 1 апреля 1977 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР.

Кировский район расположен в центральной части Ленинградской области, к востоку от Санкт-Петербурга (в 42 км), в бассейне рек: Нева, Мга, Тосна, Мойка, Назия, Рябиновка, Лава, примыкая с севера к Ладожскому озеру, на востоке район граничит с Волховским районом, на юге с территориями Киришского и Тосненского районов, по реке Нева с Всеволожским районом.

С центральными регионами страны район связан железнодорожным и автомобильным транспортом. Имеет речное транспортное сообщение с Ладожским озером, выход в Балтийское море.

****

Общая площадь района с акваторией Ладожского озера составляет 4 228,6 кв. км.

На территории Кировского района расположено 100 населенных пунктов, из них: 3 города (г. Кировск, г. Отрадное, г. Шлиссельбург), 5 поселков городского типа, 92 сельских населенных пункта (хутора, поселки, села, поселки при железнодорожной станции, деревни). Перечисленные населенные пункты объединены в 11 муниципальных образований.

* 1. **Экономика**

Кировский район исторически сложился как развитый район Ленинградской области с многоплановой экономикой. Район входит в десятку наиболее экономически развитых районов Ленинградской области. Приоритетные отрасли экономики района – судостроение, пищевая промышленность, производство строительных материалов, сельское хозяйство, развитие сферы рекреации и туризма.

**1.2.1. Промышленность**

В 2021 году промышленными предприятиями отгружено товаров собственного производства на 59,0 млрд руб., что на 10,7 % выше уровня показателя соответствующего периода 2020 года (в действующих ценах). Среднесписочная численность работников промышленного производства (обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых, производство и распределение электроэнергии, газа и воды) в 2021 году составила более 8,0 тыс. чел. Среднемесячная заработная плата в промышленности в 2021 году – 65,8 тыс. руб., что на 6,8 % выше показателя 2020 года.

Доля промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг составляет 61,4 %.

*Динамика роста объемов промышленного производства*

*в действующих ценах*

*(2017-2021 г.г.)*

*Структура промышленного производства в 2021 году*

В структуре промышленного комплекса района обрабатывающие производства составляют 81 %.

**Обрабатывающие производства.**Крупными и средними предприятиями было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 47,7 млрд руб., что на 11,4 % (в действующих ценах) выше показателя 2020 года.

*Доля выпускаемой продукции по видам экономической деятельности*

*в общем объеме обрабатывающих производств в 2021 году*

Наибольший удельный вес в общем объеме производства занимает*производство пищевых продуктов.* За 2021 год объем отгруженных товаров собственного производства составил 20,1 млрд руб., что на 30,7 % выше уровня соответствующего периода 2020 года (в действующих ценах).

В натуральном выражении в 2021 году произведено:

* кондитерских изделий – 28 278 т (109,3 % к уровню 2020 года);
* хлебобулочных изделий – 159 т (41,3 % к уровню 2020 года);
* колбасных изделий – 13 551 т (95,4 % к уровню 2020 года).

Лидерами по объемам производства являются ООО «Пит-Продукт», ООО «Петропродукт-Отрадное».

Второй ведущей отраслью является *судостроение.*За отчетный период предприятиями судостроения: АО «Пелла», АО «Гесер», ООО «Невский судостроительный судоремонтный завод», ООО «Озерная верфь» построено судов и произведено оборудования на сумму 13,9 млрд руб., что в действующих ценах на 20,3 % ниже уровня 2020 года.

Не снижая темпов, работают *предприятия строительной индустрии*: ООО «ЭМ СИ Баухеми», АО «Павловский завод», ООО «ЛСР. Стеновые» (Никольский кирпичный завод, г. Отрадное).

**Прочие производства.**

Рост индекса производства отмечается *в производстве бумаги и бумажных изделий*. ООО «Рэмос-Альфа» является лидирующим производителем упаковки из гофрокартона в Северо-Западном регионе.

*Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования.* ПАО «Завод «Ладога» является одним из ведущих предприятий России по производству гидроакустической аппаратуры для ВМФ. Светосигнальное оборудование для машин ГИБДД, пожарной, скорой помощи, МЧС получили высокие оценки у российского потребителя.

*Научную деятельность*на территории района осуществляет Кировский филиал АО «Концерн «Океанприбор».

*Таблица 1.*

*Список крупных и средних промышленных предприятий*

*Кировского муниципального района Ленинградской области*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные | Виды деятельности | Ассортимент выпускаемой продукции |
| **Добыча полезных ископаемых** | | |
| АО «Кампес»,  187300 Кировский район, п. Мга,  ул. Железнодорожная, д. 59,  8(81362)56-551 | 08.12 Добыча полезных ископаемых | Песок строительный, щебень |
| **Обрабатывающие производства** | | |
| *Производство пищевых продуктов, включая напитки и табака* | | |
| ООО «Петропродукт-Отрадное»  187330 Кировский район,  г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д. 1, 8(812)960-14-14, 8(812)960-14-15 | 10.84 Производство пряностей и приправ | Майонезы, кетчупы, масложировая продукция |
| ООО «ПИТ-ПРОДУКТ»  187322 Кировский район, п. Синявино,  8(81362)64-143, 8(812)336-68-88, | 10.13.1 Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных | Колбасные изделия |
| *Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность* | | |
| ООО «Рэмос-Альфа»  187340 г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/27, 8(812)960-01-75 | 17.21 Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары | Гофротара |
| *Производство резиновых и пластмассовых изделий* | | |
| ООО «Тубопласт – Отрадное»  187330 Кировский район,  г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д. 1, 8(812)448-72-29, 8(812)448-72-30, | 22.22 Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров | Тубы из пластмассы |
| *Производство прочих неметаллических минеральных продуктов*  *(производство стройматериалов)* | | |
| ООО «ЭМ-СИ Баухеми»  187342 г. Кировск, ул. Набережная, д. 1  197373 г. СПб, пр. Авиаконструкторов, д. 35, корп. 4,  8(812)331-81-85, 8(812)331-93-97, | 23.64  Производство сухих бетонных смесей | Строительные смеси |
| АО «Павловский завод»  187323 Кировский район, п. Павлово, Ленинградский пр., д. 7,  8(812) 318-14-15, ф. 8(812)318-14-55 | 23.61 Производство изделий из бетона для использования в строительстве | Стеновые материалы |
| ООО «ЛСР. Стеновые»  187332 Кировский район, г. Отрадное, Никольское шоссе, д. 55  8(812) 334-87-72, ф.8(812)334-87-73 | 23.32 Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины | ирпич |
| *Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий* | | |
| ООО «Констрактор Рус»  187341 г. Кировск, ул. Набережная, д. 1,  8(812)493-50-25 | 24.33 Производство гнутых стальных профилей | Стеллажное оборудование |
| *Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования* | | |
| ПАО «Завод «Ладога»  187340 г. Кировск, ул. Северная, д. 1, (81362) 21-367, факс 25-663  zladoga@yandex.ru | 26.51 Производство приборов и инструментов для измерений, контроля, испытаний, навигации, управления и прочих целей | Гидроакустическая техника для ВМФ, станционные системы оповещения и поиска |
| *Производство строительных металлических конструкций и изделий* | | |
| ООО «Спецгазэнергомаш»  187342 Кировский район, г. Кировск,  ул. Набрежная, д.1/43 | 25.1 Производство строительных металлических конструкций и изделий | Оборудование и конструкции для нужд компаний нефтегазохимической промышленности |
| *Производство транспортных средств и оборудования* | | |
| АО «Пелла»  187330 Кировский район,  г. Отрадное, ул. Центральная, д. 4,  8(812) 336-40-66, | 30.11 Строительство и ремонт судов | Суда вспомогательного флота |
| ЗАО «Интро-Пелла»  187330 Кировский район, г. Отрадное,  ул. Центральная, д. 4,  8(81362) 41-933, | 30.11 Строительство и ремонт судов | Буксиры |
| ЗАО «Пелла-Фиорд»  187330 Кировский район,  г. Отрадное, ул. Центральная, д. 4,  (81362) 41-489, | 30.11 Строительство и ремонт судов | Стеклопластиковые прогулочные лодки, спасательные шлюпки, конструкции для автомобилестроения |
| АО «Гесер»  187330 Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, д. 6,  8(812)493-27-98, 8(812)346-53-90 | 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций | Оборудование для судостроения |
| ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод»  187320 Кировский район,  г. Шлиссельбург, остров Фабричный, д. 2,  8(81362) 73-000, ф. 78-707, | 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций | Пассажирские и служебно-разъездные теплоходы, танкеры-бункеровщики, буксиры-толкачи, рейдовые буксиры, сухогрузные теплоходы, корпуса буксиров, сухогрузов |
| ООО «Бригантина»  187330 Ленинградская область, Ленинградское ш., д. 1 | 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций | Услуги в сфере металлообработки от приема заказов до поставки готовой продукции: лазерная резка, листогибочные работы, порошковая окраска, сварка, сборка, токарно-фрезерные работы |
| ООО «Озерная верфь»  187320 Кировский район, г.Шлиссельбург, Фабричный остров, д. 2,  8(81362)380-23-84, 8(812)380-23-74 | 30.11 Строительство и ремонт судов | Яхты, катера |
| *Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов* | | |
| ЗАО «КАПРИ»  187323 Кировский район, п. Павлово, Старое шоссе, д. 12а  8(812)449-75-13 | 29.20 Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов | Кузова для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов |
| *Производство материалов, применяемых в медицинских целях* | | |
| ЗАО «Виталфарм»  187322 Кировский район,  п. Синявино, ул. Садовая, д. 2,  8(812)335-05-85 | 21.20.2 Производство материалов, применяемых в медицинских целях | [Аптечки первой помощи](http://vitalfarm.ru/farm/catalog/aptechki/);  [клеенка подкладная](http://vitalfarm.ru/farm/catalog/kleenka_podkladnaya/);  [медицинские изделия](http://vitalfarm.ru/farm/catalog/izdeliya_meditsinskogo_naznacheniya/);  [спринцовки пластизольные](http://vitalfarm.ru/farm/catalog/sprintsovki_plastizolnye/)   |  |  | | --- | --- | |  |  | |
| *Химическое производство* | | |
| ООО «Северо-Западные лаборатории и производство»  187340 г. Кировск,  8(812)384-66-07 | 20.41.2 Производство органических поверхностно-активных веществ, кроме мыла | Катионные ПАВ;  неионогенные ПАВ (аминоксиды, диэтаноламиды);  анионные ПАВ (фосфорные эфиры в кислой форме, сульфосукцинаты).  Средства для стирки текстильных изделий;  средства для выведения пятен;  чистка поверхностей в ванной, на кухне; средства личной гигиены, и т.д. |

**Производство и распределение электроэнергии, газа*.***

**Водоснабжение, водоотведение.**

*Обеспечение электрической энергией, газом и паром.* Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг за 2021 год составил 10,1 млрд руб., что в действующих ценах на 0,8 % выше, чем в 2020 году.

На территории Кировского муниципального района в сфере электроэнергетики свою деятельность осуществляют: ООО «Дубровская ТЭЦ», филиал АО «ЛОЭСК» «Центральные электрические сети», Кировский участок филиала ПАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети».

В сфере газоснабжения осуществляют свою деятельность компании: ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург»; АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»; ООО «ЛО Газинвест».

*Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов****.*** В январе-декабре 2021 года объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг составил 1,1 млрд руб., что в действующих ценах почти в 3 раза выше показателя 2020 года.

Водоснабжение и водоотведение обеспечивают ГУП «Леноблводоканал», МУП «НазияКомСервис», МУП «ПутиловоЖКХ», ООО «Водоканал Приладожского ГП», ООО «Водоканал Мгинское ГП, ООО «Водоканал птицефабрики Синявинская».

**1.2.2. Сельское хозяйство.**

Агропромышленный комплекс Кировского района представляют:

* 5 сельскохозяйственных предприятий;
* 51 крестьянское (фермерское) хозяйство;
* 9 рыбодобывающих предприятий.

Выручка от реализации всех видов сельскохозяйственной продукции в 2021 году составила 34,0 млрд руб. (126 % к уровню 2020 года).

На территории района более 4 000 личных подсобных хозяйств, которые заняты производством продукции растениеводства и разведением крупного рогатого скота, свиней, овец, коз, кроликов, птицы и пчел.

В сельском хозяйстве (на крупных и средних предприятиях) работает более 3000 чел.Средняя начисленная заработная плата в данной отрасли в 2021 году составила 66,5 тыс. руб.

***Животноводство.***

Производство животноводческой продукции всегда является основной составляющей в сельском хозяйстве района.

По отрасли «животноводство» производство в 2021 году составило:

* мяса всех видов – 217 тыс. тонн (84,7 % к уровню 2020 года);
* молока - 4,8 тыс. тонн - (94,0 % к уровню 2020 года);
* куриных яиц – 1564 млн шт. (112 % к уровню 2020 года).

На территории Кировского района находятся две крупнейшие птицефабрики.

Птицефабрика «Северная» крупнейшее предприятие по выпуску мяса цыплят-бройлеров в Северо-Западном федеральном округе.

Птицефабрика «Синявинская» - крупнейший производитель яиц на Северо-Западе России, занимает более трети рынка куриного яйца в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

***Растениеводство.***

Основными производителями продукции растениевода в районе являются ООО «Всеволожская селекционная станция», ООО «Агрофирма» и крестьянские (фермерские) хозяйства, специализирующиеся на производстве продовольственного картофеля и овощей открытого грунта. В хозяйствах района возделывают различные сорта и гибриды картофеля и овощей отечественной и зарубежной селекции. Производством кормов занимается животноводческое предприятие СПК «Дальняя Поляна».

За 2021 год произведено:

- картофеля – 9168 т (113,9 % к уровню 2020 года);

- овощей – 8523 т (104,6 % к уровню 2020 года);

- зерно – 64 т. (266 % к уровню 2020 года).

Произведено кормов:

- сена – 709,3 т (56,1 % к уровню 2020 года);

- силоса – 10023 т (54,8 % к уровню 2020 года).

***Государственная поддержка.***

Заключены Соглашения с Комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области о предоставлении субсидий на государственную поддержку 5 сельскохозяйственным предприятиям, 20 крестьянским (фермерским) хозяйствам.

За 2021 год финансирование по всем уровням бюджета составило 194,4 млн руб.

В целях создания условий для развития сельскохозяйственного производства в районе разработана и утверждена муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Кировского района Ленинградской области».

***Садоводства.***

На территории Кировского муниципального района Ленинградской области находятся 23 массива садоводческих некоммерческих товариществ, 247 садоводческих и дачных некоммерческих объединений.

*Таблица 2.*

*Сельскохозяйственные предприятия Кировского района Ленинградской области*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Виды деятельности | Ассортимент выпускаемой продукции |
| **Раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство** | | |
| АО «Птицефабрика «Синявинская»,  187326 Кировский район, п. Приладожский, | 01.4 животноводство | Куриное яйцо, [яичный порошок](http://www.pfsin.ru/products/10/), мясные продукты |
| АО «Птицефабрика «Северная»,  187322 Кировский район, п. Синявино-1, | 01.4 животноводство | Мясо цыплят-бройлеров |
| ЗАО «Дальняя поляна», 187531, Кировский район, п. Путилово, | 01.4 животноводство | Молоко, мясо КРС |
| ООО «Агрофирма», 187326 Кировский район, п. Приладожский, д. 26, | 01.1 Растениеводство | Картофель, овощи |
| ООО «Всеволожская селекционная станция»,  187340 г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 20 | 01.1 Растениеводство | Селекционный картофель |

**1.2.3. Строительство.**

В 2021 году введены в эксплуатацию 4 производственных и 13 прочих объектов (предприятия розничной торговли, автомоечные комплексы).

За 2021 год введено 2 многоквартирных дома (675 квартир) общей площадью 33,58 тыс. кв. м., а также 88 домов ИЖС, общей площадью 11,1 тыс. кв.м.

**1.2.4. Малое предпринимательство и потребительский рынок.**

В Кировском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2022 состояло на учете 3481 субъект малого и среднего предпринимательства, в том числе: 908 малых и микропредприятий, 9 средних и 2 564 индивидуальных предпринимателя.

Распределение субъектов малого предпринимательства (включая микропредприятия и индивидуальных предпринимателей) по видам экономической деятельности:

сельское хозяйство, охота, рыболовство – 2,3 %;

обрабатывающие производства – 7,0 %;

строительство – 9,6 %;

торговля, общепит, бытовые услуги – 40,0 %;

транспорт и связь – 16,5 %;

операции с недвижимым имуществом, аренда – 10,0 %;

деятельность профессиональная, научная – 6,4 %;

предоставление прочих социальных, персональных коммунальных услуг – 8,2 %.

На территории Кировского района в 2021 году функционировали:

* 535 магазинов, 48 аптек,
* 17 торговых комплексов и центров;
* 180 павильонов; 54 киоска; 21 АЗС;
* 141 объект общественного питания, в том числе 97 объектов открытой сети;
* 300 объектов бытового обслуживания.

За 2021 год оборот розничной торговли по крупным предприятиям в районе вырос по сравнению с 2020 годом на 8,9 % и составил 14,7 млрд руб. Оборот общественного питания составил 61,4 млн руб., что выше уровня 2020 года на 22,5 %. Объем оказания платных услуг населению составил 5,0 млрд руб., что на 7,2 % выше, чем за 2020 год.

**1.2.5. Социальная сфера.**

***Образование*.**

Система образования Кировского муниципального района Ленинградской области представлена 40 муниципальными образовательными учреждениями, из них:

* 19 дошкольных учреждений,
* 15 общеобразовательных организаций,
* 6 организаций дополнительного образования.

***Спорт и молодежная политика.***

На территории района расположено 142 спортивных сооружения, из них: 3 стадиона, 72 плоскостных спортивных сооружения, 39 спортивных залов, 1 плавательный бассейн и 27 прочих спортивных объектов.

В Кировском районе работают 5 учреждений физической культуры и спорта: МБУ «Кировская СШ», МБОУ ДО «Отрадненская ДЮСШ», МБОУ ДО «ДЮСШ по футболу» г. Кировск, МАУ «Спортивно-зрелищный комплекс» г. Кировск, УМП «Плавательный бассейн» г. Кировск.

Основные виды спорта: футбол, художественная гимнастика, единоборства, плавание, баскетбол, пауэрлифтинг, волейбол, спортивные танцы, спортивное ориентирование, лыжные гонки, легкая атлетика, настольный теннис.

Численность населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом в возрасте от 3 до 79 лет в 2021 году составила 48 539 чел., что на 2 % больше, чем в 2020 году.

***Культура***.

Услуги в сфере культуры Кировского муниципального района Ленинградской области оказывают:

* 8 муниципальных учреждений дополнительного образования;
* 3 библиотеки: МКУК «Центральная межпоселенческая библиотека», в состав которого входят 14 структурных подразделений, из них 6 сельских, 1 детская и 7 городских библиотек; МКУ «Отрадненская библиотека» и МКУ «Шлиссельбургская городская библиотека имени поэта Михаила Александровича Дудина»;
* 11 учреждений культурно-досугового типа (Дворец культуры, Дома культуры, культурно-досуговые и культурно-спортивные центры/комплексы).

Также на территории района расположен филиал Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» - Музей «Кобона: Дорога жизни», Музей истории города Шлиссельбурга, Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда» и филиал государственного музея истории Санкт-Петербурга - Крепость Орешек.

* 1. **Инвестиции**

За 2021 год объем инвестиций в основной капитал составил 10,1 млрд руб. - 121,3 % к уровню 2020 года.

От общего объема капитальных вложений, инвестиции в сельскохозяйственное производство – 28,8 %, в обрабатывающие производства составили 27,8 %, в обеспечение электрической энергией, газом и паром – 34,6 %, прочие отрасли – 8,8 %.

В 2021 году в районе реализовались следующие крупные инвестиционные проекты:

* техническое перевооружение и модернизация производства судового оборудования, АО «ГЕСЕР», годы реализации - до 1 квартала 2021 года;
* модернизация производственного комплекса, АО «ГЕСЕР», 2018-2023;
* организация производства иллюминаторов из упрочненного стекла, АО «ГЕСЕР», 2019-2024;
* запуск нового убойного цеха предприятия с обустройством локальных очистных сооружений АО «Птицефабрика Синявинская им.60-летия СССР», 2020-2021;
* механизация сбора яйца в 5 цехах АО «Птицефабрика Синявинская им.60-летия СССР», 2020-2021;
* обновление парка имеющихся яйцеукладочных машин АО «Птицефабрика Синявинская им.60-летия СССР», 2020-2021;
* линия по переработке отходов убоя птицы и производству мясокостной муки АО «Птицефабрика Синявинская им.60-летия СССР», 2020-2021;
* запуск новой производственной площадки по производству бумаги и картона, ООО «Рэмос-Альфа», 2020-2021;
* технологическое перевооружение ООО «Дубровская ТЭЦ»: строительство новой замещающей отопительной котельной, мощностью 180 Гкал/час, 2018-2021;
* модернизация тепломагистрали 3-4 микр. От ТК-1 до ТК-7, ООО «Дубровская ТЭЦ, 2020-2022;
* расширение производственных мощностей АО «Птицефабрика «Северная», 2020-2021;
* реализация инвестиционной программы «Организация учета электрической энергии в многоквартирных домах в период с 2021 по 2023 годы», ООО «РКС-Энерго»;
* АО «ЛОЭСК», инвестиционная программа по развитию электросетевой инфраструктуры,
* реализация на территории Кировского района инвестиционных проектов Росавтодор, ОАО «РЖД».

*Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности в 2021 году*

**1.4. Трудовые ресурсы: население, занятость (структура занятости по видам экономической деятельности), учреждения профессионального образования (месторасположение, специальности, по которым осуществляется подготовка).**

Кировский район занимает 5 место в Ленинградской области по численности населения.

*Динамика показателей демографического развития.*

*Таблица 3.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021  год |
| Численность постоянного населения  (на конец года) | чел. | 105 698 | 105 936 | 106 016 | 106 077 | 104 710 |
| Число родившихся, всего | чел. | 855 | 769 | 709 | 702 | 717 |
| Число умерших, всего | чел. | 1402 | 1246 | 1314 | 1525 | 1764 |
| Общий коэффициент рождаемости | чел. на 1000 нас. | 8,1 | 7,3 | 6,7 | 7,0 | 6,8 |
| Общий коэффициент смертности | чел. на 1000 нас. | 13,3 | 11,8 | 12,4 | 14,0 | 16,6 |
| Коэффициент естественной убыли | чел. на 1000 нас. | -5,2 | -4,5 | -5,7 | -8,0 | -9,8 |

Возрастная структура района выглядит следующим образом:

- население моложе трудоспособного возраста - 14,6 %;

- население трудоспособного возраста - 56,7 %;

- население старше трудоспособного возраста - 28,7 %.

Численность трудовых ресурсов по состоянию на 01.01.2022 по оценке составляет 68,5 тыс. чел.; занятых в экономике - 42,9 тыс. чел.

Район входит в тройку самых густонаселенных районов Ленинградской области. Плотность населения составляет 40 человек на 1 квадратный километр. В осенне-летний период за счет садоводов и дачников численность населения на территории района увеличивается в 3-4 раза.

***Труд и занятость населения.***

*Отраслевая структура занятости на средних и крупных предприятиях*

*Таблица 4*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды экономической деятельности | Среднесписочная численность работников, чел. | Структура занятости в экономике по видам деятельности, % |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 3253 | 14,2 |
| Обрабатывающие производства | 6008 | 26,2 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром | 1697 | 7,4 |
| Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов | 327 | 1,4 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 1429 | 6,2 |
| Транспортировка и хранение | 1418 | 6,2 |
| Образование | 2710 | 11,8 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 1268 | 5,5 |
| Деятельность в области культуры, спорта, организациях досуга и развлечений | 316 | 1,4 |
| Деятельность в области информации и связи | 193 | 0,8 |
| Деятельность финансовая и страховая | 403 | 1,8 |
| Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 346 | 1,5 |
| Деятельность профессиональная, научная и техническая | 225 | 0,9 |
| Прочее | 3371 | 14,7 |

Численность граждан, зарегистрированных в качестве безработных, на 01.01.2022 составила 193 чел. (на 01.01.2021 – 1547 чел.).

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций в 2021 году составила 22,9 тыс. чел. Основная доля занятости в отраслевом разрезе принадлежит предприятиям промышленного производства и сельского хозяйства. На предприятиях малого бизнеса трудятся 12,1 тыс. чел. Выезжают за пределы района на работу около 12 тыс. чел.

Среднемесячная заработная плата работников списочного состава крупных и средних организаций района в 2021 году выросла на 5,6 % по сравнению с 2020 годом и составила 57,9 тыс. руб.

*Средняя заработная плата по району*

*в сравнении со средней заработной платой по видам деятельности в 2021 году*

***Учреждения профессионального образования***

***(месторасположение, специальности, по которым осуществляется подготовка)***

***ГАПОУ ЛО «Кировский политехнический техникум»,***

*Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 40*

- автоматизация технологических процессов и производств в промышленности (техник), станочник и наладчик станков с ЧПУ, сетевое и системное администрирование (техник), укладчик кабелей информационных систем, мехатроника и мобильная робототехника по отраслям (техник), электрические станции, сети и системы (техник), автомеханик (слесарь по ремонту автомобилей 3-4 разряда; водитель категории "В" и "С"; оператор заправочных станций 2-4 разряда), сварщик ручной и частично механизированной сварки, экономика и бухгалтерский учет по отраслям (бухгалтер), право и организация социального обеспечения (юрист).

***ГБПОУ ЛО «Техникум водного транспорта»***

*Ленинградская обл., Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 1*

*-* судовождение, судостроение, технология продукции общественного питания*,* мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей, сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки).

***Отрадненский филиал ГБПОУ ЛО «Техникум водного транспорта»***

*Ленинградская область, г. Отрадное, улица Заводская, д. 19*

***Филиал ГБПОУ ЛО «Тихвинский медицинский колледж»***

*Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д. 3*

- сестринское дело.

**1.5. Инфраструктура**

**а) транспортно-логистическая**

*Транспортные связи* Кировского муниципального района с Санкт-Петербургом и районами Ленинградской области осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Существует речное сообщение, обеспечивающее выход маломерных судов в Ладожское озеро и Балтийское море. Также в границах муниципального района проходит Волго-Балтийский водный путь, который связывает бассейн р. Нева с бассейнами рек Волга и Северная Двина.

Через район проходит линия Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург – Волховстрой, обеспечивающая выход на север и восток России.

Железнодорожная ветка Мга-Невдубстрой – важная транспортная линия, связывающая территорию района с другими районами Ленинградской области и имеющая благоприятные перспективы в связи с развитием станции Мга и выходом грузопотоков по железной дороге Мга-Гатчина-Вейрман на порт Усть-Луга.

Со станции Мга грузопоток в адрес морских портов Финского залива разделяется на три направления: центральный - в порт Санкт-Петербург, северный – в порты северного побережья залива (Выборг, Высоцк, Приморск) и южный – в порт Усть-Луга.

Железнодорожная линия Санкт-Петербург - Мга - Кириши обеспечивает связь Кировского муниципального района с центральной частью, южными и восточными регионами России и выход на международные направления.

По территории Кировского муниципального района проходят основные транспортные транзитные коридоры: трасса Р-21 «КОЛА», А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо».

Протяженность сети дорог федерального значения на территории Кировского района составляет 81,8 км; дорог регионального значения – 346,9 км, улично-дорожная сеть районного значения – 37,471 км.

Содержание улично-дорожной сети местного значения обеспечивают предприятия ЖКХ и дорожного хозяйства по договорам с администрациями городских и сельских поселений.

***Пассажирские перевозки*** на территории Кировского района обеспечивают 4 перевозчика: ООО «Невская линия», ООО «ПИТЕРАВТО», ООО «Вест Сервис», ИП Иванова О.В. Реестр автобусных маршрутов состоит из 8 межсубъектовых и 26 муниципальных автобусных маршрутов.

***б) Услуги связи, интернет.***

В районе предоставляетсяполный спектр услуг связи**,** включая [широкополосный доступ к сети Интернет](http://westcall.spb.ru/corporate/services/network/videl/)**,** [телефонию](http://westcall.spb.ru/corporate/services/telephony/)**,** подключение системсигнализации и видеонаблюдения**,** обмен данными внутри[корпоративной сети](http://westcall.spb.ru/corporate/services/corporative/)**,** цифровое телевидениеи т.д.

**1.6.Природный потенциал**

С учетом акватории Ладожского озера площадь земель муниципального образования составляет 422 860 га.

*Таблица 6*

Категории земель

|  |  |
| --- | --- |
| Земли | Площадь,  га |
| земли сельскохозяйственного назначения | 53 332,06 |
| земли населенных пунктов | 16 457,36 |
| земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | 9 378,19 |
| земли лесного фонда | 170 405,39 |
| земли особо охраняемых территорий | 6 171,16 |
| земли запаса | 3 269,54 |
| земли водного фонда | 163 846,44 |

***Водные ресурсы***

Самой многоводной рекой является река Нева, вытекающая из Ладожского озера. К средним рекам относятся реки Мга, Назия, Ковра, Лава, Кобона, Влоя и др. Мелкие реки – Карбусель, Кянга, Черная, Мойка и др.

***Полезные ископаемые***

На территории Кировского района имеются месторождения строительных известняков, стекольных и формовочных песков, обширные торфяные залежи, кирпично-черепичные глины, строительные пески, песчано-гравийно-галечникового материала и напольный камень. Представленные полезные ископаемые используются в основном в производстве различных строительных материалов.

**2. Приоритеты экономического развития муниципального района**

**1) Перспективное развитие района, связанное с промышленностью**

Кировский район обладает территориальными ресурсами, которые можно ориентировать под размещение промышленных предприятий и сооружений транспортно-логистического комплекса.

*Условия и предпосылки для развития данного направления:*

* близость к Санкт-Петербургу как к потенциальному рынку сбыта и перераспределения продуктов производства, основному потребителю промышленной продукции и добываемых полезных ископаемых, потенциальному поставщику инновационных технологий, источнику инвестиций в развитие промышленной сферы, транспорта и сферы услуг за счёт перемещения предприятий на территорию района;
* расположение района на пересечении основных российских и международных транспортных коридоров, проходящих через северо-западный регион и обеспечивающих грузопоток между Санкт-Петербургом и центральными и восточными регионами России;
* выход к Волго-Балтийскому водному пути и речное транспортное сообщение с Ладожским озером, выход в Балтийское море;
* сложившаяся многоукладная социально-экономическая система района с высоким уровнем концентрации обрабатывающих производств (судостроение, АПК, пищевая промышленность, индустрия строительных материалов и др.);
* наличие минеральных ресурсов, пригодных для развития строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
* транспортная доступность до Санкт-Петербурга, не превышающая 30-40 минут, часовая доступность центра Санкт-Петербургской городской агломерации;
* обеспеченность энергоресурсами и инженерной инфраструктурой;
* развитая инфраструктура автомобильного и железнодорожного сообщения;
* высокий уровень квалификации населения;
* наличие свободных земель промышленного назначения и свободных инвестиционных площадок;
* растущая экономика района.

2**)** **Перспективное развитие района, связанное с сельским хозяйством**

*Условия и предпосылки для развития данного направления:*

* наличие плодородных земель, способствующих интенсивному развитию сельскохозяйственного производства;
* благоприятные природно-климатические условия для производства практически всех важнейших видов сельскохозяйственной продукции;
* стабилизация в развитии сельскохозяйственного производства;
* рост объема валовой продукции сельского хозяйства;
* близость к Санкт-Петербургу как к потенциальному рынку сбыта и перераспределения продуктов сельхозпроизводства;
* сложившаяся система государственной поддержки отрасли, реализуемая по федеральным, региональным и ведомственным целевым программам.

**3) Развитие магистрального транзитного транспорта, строительство транспортно-логистических комплексов**

*Условия и предпосылки для развития данного направления:*

* развитие промышленного производства;
* наличие развитой сети автомобильных дорог;
* наличие крупного железнодорожного узла в п. Мга - погрузочные площадки;
* возможность развития предприятий придорожного сервиса.

**4) Развитие сферы рекреации и туризма**

*Условия и предпосылки для развития данного направления:*

* наличие разнообразных природных ресурсов (берега Ладожского озера и р. Невы, леса, рыбные ресурсы);
* богатейшее историко-культурное наследие:

историческое направление - г. Шлиссельбург и крепость Орешек;

героико-патриотическое направление - Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда», Мемориальный комплекс «Синявинские высоты» в г. Кировск, «Невский пятачок» и др.;

* маршруты религиозной тематики «Православные святыни Кировского района»;
* научно-технический туризм (мосты, шлюзы, каналы 18-19 веков);
* возможность размещения туристов и дальнейшее развитие туристического сервиса.

**3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района**

1) Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании.

Решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2014 года № 41 утверждена схема территориального планирования Кировского муниципального района Ленинградской области, размещена на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в сети Интернет.

Решения об утверждении Генеральных планов, Правил землепользования и застройки поселений Кировского муниципального района размещены на официальных сайтах поселений района.

В 2015 году администрацией Кировского муниципального района заключено Соглашение с Правительством Ленинградской области о внедрении в Кировском районе Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

Разработаны и утверждены административные регламенты на предоставление муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Кировского муниципального района:

- выдача градостроительного плана земельного участка – постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2014 № 5504;

- выдача разрешений на строительство – постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 03.04.2017 № 641;

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 03.04.2017 № 640;

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.02.2016 № 363;

- предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на торгах - постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 19.02.2016 № 328;

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена) - постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 22.06.2022 № 769;

- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), без проведения торгов - постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 04.04.2022 № 258;

- предоставление сведений об объектах имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 27.07.2022 № 925;

- предоставление субсидий субъектам малого предпринимательства, действующим менее одного года, на организацию предпринимательской деятельности - постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 20.05.2019 № 563.

Регламенты размещены на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в разделе «Муниципальные услуги» и в Реестре государственных и муниципальных услуг.

В 2017 году в районе утверждена Стратегия социально-экономического развития Кировского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года и План мероприятий по реализации Стратегии. Наличие такого документа позволит создать благоприятный деловой климат в районе с точки зрения привлечения инвестиций, сконцентрировать инвестиционные ресурсы на приоритетных направлениях, развитие которых принесет наибольший эффект. Стратегия является весомым основанием для получения финансирования отдельных мероприятий и объектов из федерального бюджета, участия в региональных программах и адресных инвестиционных проектах.

В 2020 году подписано Соглашение между Комитетом экономического развитии и инвестиционной деятельности Ленинградской области и администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области о внедрении Стандарта развития конкуренции в Ленинградской области с целью содействия формированию условий для развития, поддержки и защиты субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения уровня конкурентоспособности их продукции, а также содействие устранению административных барьеров.

В соответствии с Соглашением об информационном обмене, заключенным между администрацией Кировского муниципального района и ГКУ «АЭРЛО», актуализирована информация по инвестиционным площадкам, находящимся на территории Кировского района, внесенным в Реестр инвестиционных площадок Ленинградской области. Для инвестора предлагается 14 инвестиционных площадок.

В 2022 году в целях создания благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности, организации сопровождения инвестиционных проектов, сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур по подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории Кировского муниципального района утверждено положение о взаимодействии в отношении реализации инвестиционных проектов на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, в рамках проекта «Внедрение сервиса «Зеленый коридор» для инвестора к 2023 году» в Ленинградской области.

В целях совершенствования экономической, инвестиционной и социальной политики в Кировском муниципальном районе работает Совет директоров при главе администрации муниципального района и Общественный Совет представителей малого бизнеса при главе администрации муниципального района.

В районе создана инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства:

* Фонд поддержки малого бизнеса;
* МБУ «Центр поддержки предпринимательства г. Кировск»;
* Бизнес-инкубатор при МБУ «Центр поддержки предпринимательства г.Кировск».

Создан единый информационный портал для предпринимателей: https://kirovskiy.813.ru.

Ответственное лицо, курирующее инвестиционную деятельность в районе: заместитель главы администрации по экономике и инвестициям – Павлов Евгений Александрович – тел (81362) 21-229.

**3.1Свободные земельные участки для реализации инвестиционных проектов.**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 9,64 ГА**  **Г. КИРОВСК, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ** | |
| **Муниципальный район/Городской округ** | Кировский |
| **Адрес** | Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Песочная, уч. № 7 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | III –V |
| **Собственник:** | |
| Наименование | Государственная собственность не разграничена |
| Контактное лицо | Заместитель главы администрации МО «Кировск»  Сергеева Елена Владимировна, тел: 8 (81362) 23-307, adm\_kirovsk\_gor@mail.ru |
| **Функциональный приоритет площадки** | Для строительства индустриального технопарка |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 33 |
| **Водоснабжение:** | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки). |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,5 |
| **Канализация**: | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство локальных очистных сооружений. |
| **Электроснабжение:** | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | На участке сети отсутствуют. Возможность получения электрических мощностей. |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0,5 |
| **Газоснабжение:** | |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Газопровод высокого давления II категории. ДУ 530 мм. |
| **Теплоснабжение:** | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения. Котельная, производительностью 134 Гкал/ч.  Теплоснабжение осуществляет ООО «Дубровская ТЭЦ» |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | 0,5 |
| **Варианты приобретения** | Аренда/продажа |
| **Тип** | Greenfield |
| **Инженерно-строительные условия** | Относительно благоприятные (высокий уровень грунтовых вод) |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «ЭМ-СИ Баухеми», ООО «Мебелетта», АО «Птицефабрика «Северная», ПАО «Завод «Ладога» |
| **Транспортная инфраструктура:** | |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,22 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,22 (трасса А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо») |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 8 |
| **Форма собственности** | Государственная собственность не разграничена |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 9,64 |
| **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101011:49 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1,5 ГА**  **Г. КИРОВСК, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 18** | | | **Муниципальный район /городской округ** | Кировский | | **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Железнодорожная, 18 | | **Категория земель** | Земли населенных пунктов | | **Класс опасности** | III-V | | **Собственник:** |  | | Наименование | Государственная собственность не разграничена | | Контактное лицо | Заместитель главы администрации МО «Кировск»  Сергеева Елена Владимировна, тел: 8 (81362) 23-307, adm\_kirovsk\_gor@mail.ru | | **Функциональный приоритет площадки** | Для размещения производственных и административных зданий, строений: складские помещения, административно-офисное здание, стоянка специализированного транспорта | | **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 48 | | **Инженерная инфраструктура:** |  | | Водоснабжение: |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки) | | Расстояние до объекта или сети водоотведения, км |  | | **Канализация**: |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки) | | **Электроснабжение**: |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение | | Расстояние до головного объекта электроснабжения, км |  | | **Газоснабжение**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики | Газопровод высокого давления, проложенного от ГРС «Кировск» до ГРП №1  г. Кировск | | Расстояние до источника газоснабжения, км |  | | **Теплоснабжение**: |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство собственной котельной | | Расстояние до источника теплоснабжения, км |  | | **Варианты** **приобретения** | Аренда/Продажа | | **Тип** | Greendfield | | **Инженерно-строительные условия** | Относительно благоприятные | | **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «Дубровская ТЭЦ» | | **Транспортная инфраструктура:** |  | | Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 1 | | Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 7,5 | | Расстояние до железнодорожных путей, км | 1,5 | | **Форма собственности** | Государственная собственность не разграничена | | **Площадь инвестиционной площадки, га** | 1,5 | | **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101010:406 |  |  |  | | --- | --- | | **3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 0,5 ГА**  **Г. КИРОВСК, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 18 а** | | | **Муниципальный район /городской округ** | Кировский | | **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Железнодорожная, 18 а | | **Категория земель** | Земли населенных пунктов | | **Класс опасности** | III | | **Собственник:** |  | | Наименование | Государственная собственность не разграничена | | Контактное лицо | Заместитель главы администрации МО «Кировск»  Сергеева Елена Владимировна, тел: 8 (81362) 23-307, adm\_kirovsk\_gor@mail.ru | | **Функциональный приоритет площадки** | Для размещения производственных и административных зданий, строений: складские помещения, административно-офисное здание, стоянка специализированного транспорта | | **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 48 | | **Инженерная** **инфраструктура**: |  | | **Водоснабжение**: |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки) | | Расстояние до объекта или сети водоотведения, км |  | | **Канализация**: |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки) | | **Электроснабжение**: |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение | | Расстояние до головного объекта электроснабжения, км |  | | **Газоснабжение**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики | Газопровод высокого давления, проложенного от ГРС «Кировск» до ГРП №1  г. Кировск | | Расстояние до источника газоснабжения, км |  | | **Теплоснабжение**: |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство собственной котельной | | Расстояние до источника теплоснабжения, км |  | | **Варианты** **приобретения** | Аренда/Продажа | | **Тип** | Greendfield | | **Инженерно**-**строительные** **условия** | Относительно благоприятные | | **Предприятия** **в непосредственной** **близости** | ООО «Дубровская ТЭЦ» | | **Транспортная инфраструктура:** |  | | Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 1 | | Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 7,5 | | Расстояние до железнодорожных путей, км | 1,5 | | **Форма собственности** | Государственная собственность не разграничена | | **Площадь инвестиционной площадки, га** | 0,5 | | **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101010:763 |  |  |  | | --- | --- | | **4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1,0 ГА**  **Г. КИРОВСК, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 18 б** | | | **Муниципальный район /городской округ** | Кировский | | **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Железнодорожная, 18 б | | **Категория земель** | Земли населенных пунктов | | **Класс опасности** | III | | **Собственник:** |  | | Наименование | Государственная собственность не разграничена | | Контактное лицо | Заместитель главы администрации МО «Кировск»  Сергеева Елена Владимировна, тел: 8 (81362) 23-307, adm\_kirovsk\_gor@mail.ru | | **Функциональный приоритет площадки** | Для размещения производственных и административных зданий, строений: складские помещения, административно-офисное здание, стоянка специализированного транспорта | | **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 48 | | **Инженерная инфраструктура:** |  | | **Водоснабжение:** |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки) | | Расстояние до объекта или сети водоотведения, км |  | | **Канализация:** |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки) | | **Электроснабжение:** |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение | | Расстояние до головного объекта электроснабжения, км |  | | **Газоснабжение**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики | Газопровод высокого давления, проложенного от ГРС «Кировск» до ГРП №1  г. Кировск | | Расстояние до источника газоснабжения, км |  | | **Теплоснабжение:** |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство собственной котельной | | Расстояние до источника теплоснабжения, км |  | | **Варианты приобретения** | Аренда/Продажа | | **Тип** | Greendfield | | **Инженерно-строительные условия** | Относительно благоприятные | | **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «Дубровская ТЭЦ» | | **Транспортная инфраструктура:** |  | | Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 1 | | Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 7,5 | | Расстояние до железнодорожных путей, км | 1,5 | | **Форма собственности** | Государственная собственность не разграничена | | **Площадь инвестиционной площадки, га** | 1,0 | | **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101010:764 |  |  |  | | --- | --- | | **5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 2,4 ГА**  **Г. КИРОВСК, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 19** | | | **Муниципальный район /городской округ** | Кировский | | **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Железнодорожная, 19 | | **Категория земель** | Земли населенных пунктов | | **Класс опасности** | III-V | | **Собственник:** |  | | Наименование | Государственная собственность не разграничена | | Контактное лицо | Заместитель главы администрации МО «Кировск»  Сергеева Елена Владимировна, тел: 8 (81362) 23-307, adm\_kirovsk\_gor@mail.ru | | **Функциональный приоритет площадки** | Для размещения производственных и административных зданий, строений: складские помещения, административно-офисное здание, стоянка специализированного транспорта | | **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 48 | | **Инженерная инфраструктура:** |  | | **Водоснабжение**: |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки) | | Расстояние до объекта или сети водоотведения, км |  | | **Канализация**: |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки) | | **Электроснабжение**: |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение | | Расстояние до головного объекта электроснабжения, км |  | | **Газоснабжение**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики | Газопровод высокого давления, проложенного от ГРС «Кировск» до ГРП №1  г. Кировск | | Расстояние до источника газоснабжения, км |  | | **Теплоснабжение**: |  | | Наличие | Нет | | Характеристики | На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство собственной котельной | | Расстояние до источника теплоснабжения, км |  | | **Варианты приобретения** | Аренда/Продажа | | **Тип** | Greendfield | | **Инженерно-строительные условия** | Относительно благоприятные | | **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «Дубровская ТЭЦ» | | **Транспортная инфраструктура:** |  | | Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 1 | | Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 7,5 | | Расстояние до железнодорожных путей, км | 1,5 | | **Форма собственности** | Государственная собственность не разграничена | | **Площадь инвестиционной площадки, га** | 2,4 | | **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101010:436 |      |  |  | | --- | --- | | **6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1,64 ГА**  **Г. КИРОВСК, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 1/28** | | | **Муниципальный район /городской округ** | Кировский | | **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, 1/28 | | **Категория земель** | Земли населенных пунктов | | **Класс опасности** | III-V | | **Собственник:** |  | | Наименование |  | | Контактное лицо | Лупеко Александр Афанасьевич, тел. 8-921-317-20-48, lupeko.49@mail.ru | | **Функциональный приоритет площадки** | Для размещения складских помещений (для эксплуатации здания металлического ангара, здания бомбоубежища и здания хоз.постройки (склада); для эксплуатации здания цеха закладных деталей, здания центрального склада, здания кузницы) | | **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 35 | | **Инженерная инфраструктура:** |  | | **Водоснабжение**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики | До 50 м3/ сутки | | Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0 | | **Канализация**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики | До 50 м3/ сутки | | **Электроснабжение**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики | Наличие трансформаторной подстанции 6 Кв/380 в – 1,0 МВА, есть возможность до 1МВт | | Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0 | | **Газоснабжение**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики |  | | Расстояние до источника газоснабжения, км | 0,5 | | **Теплоснабжение**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики | 0,5 | | Расстояние до источника теплоснабжения, км |  | | **Варианты приобретения** | Продажа | | **Тип** | Brownfield | | **Инженерно-строительные условия** | Относительно благоприятные | | **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «Спецгазэнергомаш», ООО «Ленстройснаб» и др. | | **Транспортная инфраструктура:** |  | | Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0 | | Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 0,7 | | Расстояние до железнодорожных путей, км | 0 | | **Форма собственности** | Частная | | **Площадь инвестиционной площадки, га** | 1,64 | | **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101009:98; 47:16:0101009:99 |  |  |  | | --- | --- | | **7. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 0,81 ГА**  **Г. КИРОВСК, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 1** | | | **Муниципальный район /городской округ** | Кировский | | **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, 1 | | **Категория земель** | Земли населенных пунктов | | **Класс опасности** | III-V | | **Собственник:** |  | | Наименование | ООО «Кировское природоохранное предприятие «Мета-5» | | Контактное лицо | Лупеко Александр Афанасьевич, тел. 8-921-317-20-48, lupeko.49@mail.ru | | **Функциональный приоритет площадки** | Для эксплуатации арматурного цеха, с бытовыми помещениями | | **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 35 | | **Инженерная инфраструктура:** |  | | **Водоснабжение:** |  | | Наличие | Есть | | Характеристики | До 50 м3/ сутки | | Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0 | | **Канализация**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики | До 50 м3/ сутки | | **Электроснабжение**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики | Наличие трансформаторной подстанции 6 Кв/380 в – 1,0 МВА, есть возможность до 1МВт | | Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0 | | **Газоснабжение**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики |  | | Расстояние до источника газоснабжения, км | 0,5 | | **Теплоснабжение**: |  | | Наличие | Есть | | Характеристики | 0,3 | | Расстояние до источника теплоснабжения, км |  | | **Варианты приобретения** | Продажа | | **Тип** | Brownfield | | **Инженерно-строительные условия** | Относительно благоприятные | | **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «Спецгазэнергомаш», ООО «Ленстройснаб» и др. | | **Транспортная инфраструктура:** |  | | Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0 | | Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 0,5 | | Расстояние до железнодорожных путей, км | 0 | | **Форма собственности** | Частная | | **Площадь инвестиционной площадки, га** | 0,81 | | **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101009:32 | |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **8. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 10 ГА**  **Г. КИРОВСК, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 37** | |
| **Муниципальный район /городской округ** | Кировский |
| **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | IV-V |
| **Собственник:** |  |
| Наименование | ООО «ДЭГР» |
| Контактное лицо | Беленький Сергей Михайлович, тел. 8 (921) 409-03-09 |
| **Функциональный приоритет площадки** | Промышленного, складского назначения |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 25 |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Локальное |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0 |
| **Канализация**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Локальное |
| **Электроснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | ТП-0,4КВ, 600 кВт |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0,15 |
| **Газоснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики |  |
| Расстояние до источника газоснабжения, км | 0,5 |
| **Теплоснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 0,3 |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км |  |
| **Варианты приобретения** | Аренда |
| **Тип** | Brownfield |
| **Инженерно-строительные условия** | Благоприятные |
| **Предприятия в непосредственной близости** | АО «Птицефабрика «Северная» |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,01 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 0,01 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 0 |
| **Форма собственности** | Частная |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 10 |
| **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101009:620 |

|  |  |
| --- | --- |
| **9. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1,12 ГА**  **Г. КИРОВСК, УЛ. СЕВЕРНАЯ, 1** | |
| **Муниципальный район /городской округ** | Кировский |
| **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, 1 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | IV-V |
| **Собственник:** |  |
| Наименование | ПАО «Завод «Ладога» |
| Контактное лицо | Шуваев Артем Валерьевич, 8 (81362) 20-758 |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производственная зона: машиностроение, приборостроение, электромашиностроение |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 27 |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Стальная труба Dy100 |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0 |
| **Канализация**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Хоз-фекальная канализация предприятия |
| **Электроснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 2 комплектно-распределительные подстанции по IBMA |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км |  |
| **Газоснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | ОТС |
| Расстояние до источника газоснабжения, км |  |
| **Теплоснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Центральное, водяное |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км |  |
| **Варианты приобретения** | Аренда |
| **Тип** | Brownfield |
| **Назначение** | Машиностроение |
| **Инженерно-строительные условия** | Благоприятные. Предлагается часть производственного корпуса 156\*72\*7(10). Два пролета оборудованы кранбалками г/п |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «Ладога-Энерго», Кировский филиал АО «Концерн «Океанприбор» |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,3 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 0,3 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 5 |
| **Форма собственности** | Частная |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 1,12 |
| **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0110001:122 |

|  |  |
| --- | --- |
| **10. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 2,42 ГА**  **Г. КИРОВСК, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 1/36** | |
| **Муниципальный район /городской округ** | Кировский |
| **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, 1/36 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | IV-V |
| **Собственник:** |  |
| Наименование | ООО «Северо-Западные лаборатории и производство» |
| Контактное лицо | Ильченко Сергей Анатольевич, 8 (812) 384-66-07 |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производственная зона складского назначения. Для размещения производственных зданий, строений, сооружений, промышленности |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 35 |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 500-600 м3/мес. Холодное водоснабжение централизованное, вода питьевого качества, 25м3/час. |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0 |
| **Канализация**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Хозяйственно-бытовая |
| **Электроснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Т573,8 кВт, дополнительно можно подключить 307кВт |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0 |
| **Газоснабжение**: |  |
| Наличие |  |
| Характеристики |  |
| Расстояние до источника газоснабжения, км |  |
| **Теплоснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Собственная котельная |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км |  |
| **Варианты приобретения** | Аренда |
| **Тип** | Brownfield |
| **Назначение** |  |
| **Инженерно-строительные условия** | Благоприятные. Площадь производственного цеха – 1331 кв.м., имеется еще одно тех.здание (автомойка) – 366 кв.м., имеется металлический ангар (склад) – 28\*11\*7,5), стены – металлопрофиль, коммуникации- освещение, вентиляция |
| **Предприятия** **в непосредственной близости** | ООО «Дубровская ТЭЦ» |
| **Транспортная** **инфраструктура**: |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,3 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 0,3 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 0 |
| **Форма собственности** | Частная |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 2,42 |
| **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0000000:43758 |

|  |  |
| --- | --- |
| **11. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 5,34 ГА**  **Г. КИРОВСК, УЛ. ДУБРОВСКАЯ, 14** | |
| **Муниципальный район /городской округ** | Кировский |
| **Адрес** | Ленинградская область, г. Кировск, ул. Дубровская, 14 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | III-V |
| **Собственник:** |  |
| Наименование | Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Контактное лицо | Главный специалист КУМИ администрации Кировского муниципального района Пенкина Виктория Олеговна, 8-81362-23809 kumi@kirovsk-reg.ru |
| **Функциональный приоритет площадки** | Для стоянок автомобильного транспорта |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 35 |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,03 |
| **Канализация**: |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения |
| **Электроснабжение**: |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 0,63 МВт (мощность существующего трансформатора в ТП-170) |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км |  |
| **Газоснабжение**: |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения. Газопровод высокого давления III категории Ду530 мм. Предел максимальной нагрузки в точке подключения определяется проектом |
| Расстояние до источника газоснабжения, км |  |
| **Теплоснабжение**: |  |
| Наличие | Есть возможность подключения |
| Характеристики |  |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км |  |
| **Варианты приобретения** | Аренда/продажа |
| **Тип** | Brownfield |
| **Инженерно-строительные условия** | Благоприятные. На площадке расположены: нежилое здание контрольно-пропускного пункта площадью 687 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:182, высота этажей 2,9 м., этажей 2; нежилое здание ремзоны 1 с пристройкой площадью 1452,4 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:171, высота этажей 7,85 м., этаж 1;  нежилое здание ремзоны 2 с компрессорной площадью 625,8 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:181, высота этажей 5,35 м., этаж 1;  нежилое здание трансформаторной подстанции площадью 48,1 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:168, высота этажей 3,75 м., этаж 1; нежилое здание насосной станции площадью 124,6 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:184, высота этажей 5,95-9,00 м., этаж 2; нежилое здание профилактория площадью 3005 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:173, высота этажей 3,25-7,7 м., этаж 4;  нежилое здание мойки 988 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:178, высота этажей 7,65 м., этаж 2;  земельный участок 53 494 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101011:10; внеплощадные сети, дата ввода в эксплуатацию 1984 год, инвентарный номер 30001909;  внутриплощадные сети, дата ввода в эксплуатацию 1984 год, инвентарный номер 30001910;  ограждение территории, дата ввода в эксплуатацию 1984 год, инвентарный номер 00000006;  резервуар для воды, дата ввода в эксплуатацию 1984 год, инвентарный номер 00000012. |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ООО "Рэмос-Альфа", ООО "Фламинго", ООО "Ольга", ООО "СГЭМ" |
| **Транспортная** **инфраструктура**: |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,4 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км | 0,5 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 2,1 |
| **Форма собственности** | Муниципальная |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 5,34 |
| **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0101011:10, 47:16:0101009:182, 47:16:0101009:171, 47:16:0101009:181, 47:16:0101009:168, 47:16:0101009:184, 47:16:0101009:173, 47:16:0101009:178. |

|  |  |
| --- | --- |
| **12. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 10 ГА**  **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС «42 КОЛА»** | |
| **Муниципальный район / Городской округ** | Кировский |
| **Адрес** | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, 42 км шоссе Кола, справа |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | V |
| **Собственник**: | |
| Наименование | ООО «Инвест-сервис-плюс» (договор аренды на период строительства) |
| Контактное лицо | Кукуяшный Артур Анатольевич, тел. 8 (911) 837-16-19, a.kukuiashnyi@leverage.spb.ru |
| **Функциональный** приоритет площадки | Для объектов складского назначения, предприятий автосервиса |
| **Расстояние** до КАД Санкт-Петербурга, км | 27 |
| **Водоснабжение*:*** | |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Локальная скважина 25 тыс. куб.м/год |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0 |
| **Канализация*:*** | |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Проектная документация, согласована точка сброса |
| **Электроснабжение*:*** | |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 1,4 МВт. Трансформаторная подстанция на участке |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0 |
| **Газоснабжение**: | |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | ТУ на газ 0,098 тыс. куб. м./год |
| **Теплоснабжение**: | |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Газовое теплоснабжение |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | 1,5 |
| **Варианты приобретения** | Build-to-suit |
| **Тип** | Brownfield |
| **Инженерно-строительные условия** | Территория благоприятна для строительства |
| **Предприятия в непосредственной близости** |  |
| **Транспортная инфраструктура**: | |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 6 |
| **Форма собственности** | Муниципальная (заключен договор аренды на период строительства) |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 10 |
| **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер 47:16:0434004:140 |

|  |  |
| --- | --- |
| **13. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 20 ГА**  **Г. ОТРАДНОЕ** | |
| **Муниципальный район/Городской округ** | Кировский муниципальный район |
| **Адрес** | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное,  200 м севернее от ж/д, 500 м восточнее р. Святки |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | IV-V |
| **Собственник**: | |
| Наименование | Государственная собственность не разграничена |
| Контактное лицо | Заместитель главы администрации МО «Город Отрадное»  Цивилева Людмила Владимировна, тел. 8 (81362) 40-292, [adminorg@bk.ru](mailto:adminorg@bk.ru) |
| **Функциональный приоритет площадки** | П1 – зона объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры.  ТП-2 - зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 35 |
| **Водоснабжение**: | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от водопроводной двухтрубной системы d 400 мм, проходящей вдоль автодороги Никольское шоссе. |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,5 |
| **Канализация**: | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения |
| **Электроснабжение**: | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение по существующей линии 10кВ. Подключение от подстанции  ПС 110/35/10кВ №207 «Ивановская». Подключение и предоставление мощностей осуществляет АО «Ленинградская областная сетевая компания» |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,5 |
| **Газоснабжение**: | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Газораспределительный трубопровод высокого давления (расстояние до объекта 1 км). Подключение осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| **Теплоснабжение:** | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Теплоснабжение осуществляет АО «ЛОТЭК» |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | 0,5 |
| **Варианты приобретения** | Аренда/продажа |
| **Тип** | Greenfield |
| **Инженерно-строительные условия** | Территория благоприятна для строительства |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ООО «ЛСР.Стеновые»  187330 Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ш.Никольское, д.55 |
| **Транспортная инфраструктура:** | |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 1 км (автодорога регионального значения «Ульяновка-Отрадное» (на Никольское)) |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 1 км (автодорога «Ульяновка-Отрадное») |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 0,2 |
| **Форма собственности** | Государственная собственность не разграничена |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 20,0 |
|  | |
| **14. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 4,5 ГА**  **Г.П. ПАВЛОВО, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ** | |
| **Муниципальный** **район**/**Городской** **округ** | Кировский |
| **Адрес** | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, в южной части г.п. Павлово |
| **Категория** **земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс** **опасности** | IV-V |
| **Собственник**: | |
| Наименование | Государственная собственность не разграничена |
| Контактное лицо | Главный специалист по земельным вопросам администрации МО Павловское городское поселение Андреева Наталья Александровна,  8 (81362) 47-405, pavlovo-na-neve@mail.ru |
| **Функциональный приоритет площадки** | Зона промышленных предприятий IV-V класса  (строительные материалы, пищевая промышленность) |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 40 |
| **Водоснабжение**: | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения. Производительность водозаборных сооружений 438.0 тыс.куб.м/год |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 1,4 |
| **Канализация**: | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения.  Производительность очистных сооружений канализации 255,0 тыс.куб.м/год. |
| **Электроснабжение**: | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения.  Источником питания потребителей на территории МО Павловское городское поселение являются ПС 35/10 кВ № 728 «Арбузово» и ПС 35/10 кВ № 729 Н «Павлово новая».  Нагрузка трансформаторов на подстанции 35/10 кВ № 729Н «Павлово новая» в зимний максимум нагрузок составила 4,5 МВ∙А.  Подключение и предоставление мощностей осуществляет **Филиал «Центральные электросети» АО «ЛОЭСК»** |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0,45 (до ПС 35/10 кВ «Павлово новая»); 0,28 (до ВЛ 35 кВ) |
| **Газоснабжение**: | |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Есть возможность подключения. ГРП (газопровод высокого давления) в 900 м.  Подключение осуществляет АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| **Теплоснабжение**: | |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Котельная АО «Павловский завод», производительность 15.32 Гкал/ч |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | 0,8 |
| **Варианты** **приобретения** | Аренда |
| Тип | Greendfield |
| Предприятия в непосредственной близости | АО «Павловский завод» |
| **Транспортная инфраструктура:** | |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,2 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,62 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | Менее 0,05 |
| **Форма собственности** | Государственная собственность не разграничена |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 4,5 |
|  | |
| **15. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 7,19 ГА**  **Г.П. ПАВЛОВО, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПР-КТ, 7** | |
| Муниципальный район/Городской округ | Кировский |
| Адрес | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г.п. Павлово,  Ленинградский пр-кт, 7 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Класс опасности | III-V |
| Собственник: | |
| Нименование | ПАО «Павловский завод» |
| Контактное лицо | АО «Павловский завод», 8 (812) 318-14-15;  Ходыкин Дмитрий Борисович, 8 (812) 325-82-55 доб. 6579 |
| Функциональный приоритет площадки | Промышленная площадка под производство силикатного кирпича |
| Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км | 44 |
| **Водоснабжение**: | |
| Наличие | Есть возможность подключения |
| Характеристики | Способы обеспечения подключения к существующим сетям завода определяются техническими условиями на подключение в нужном объеме; санитарная вода на границе участка ввода |
| **Канализация**: | |
| Наличие | Есть возможность подключения |
| Характеристики | Водоотведение на границе участка |
| **Электроснабжение**: | |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 1,6 МВт |
| **Газоснабжение**: | |
| Наличие | Есть возможность подключения |
| Характеристики | Существует техническая возможность обеспечить участок газоснабжением  в необходимом количестве двумя способами: устройство газопровода среднего давления от существующего ГРП длина 887м, устройство газопровода низкого давления от котельной АО «Павловский завод» 580м |
| **Теплоснабжение**: | |
| Наличие | Есть возможность подключения |
| Характеристики |  |
| **Варианты приобретения** | Аренда |
| **Тип** | Brownfield |
| **Инженерно-строительные условия** | Охранная зона инженерных коммуникаций: охранная зона «ВЛ 10 кВт п. Павлово, 15440 м». Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| **Предприятия в непосредственной близости** | АО «Павловский завод», ЗАО «Ленстройкомплектация» |
| **Транспортная инфраструктура:** | |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 0 |
| Форма собственности | Частная собственность |
| Площадь инвестиционной площадки, га | 7,19 |
| Дополнительные сведения | Кадастровый номер 47:16:0335017:21 |