



INVEST
IN LENINGRAD
REGION



Кировский
район

Инвестиционное предложение Кировского района Ленинградской области

«ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО»



Глава муниципального образования
Кировского района
Ленинградской области

**Юнус Султанович
Ибрагимов**



И.О. главы администрации
муниципального образования Кировского
района Ленинградской области

**Мария Викторовна
Нилова**

“

Кировский район – один из самых молодых районов Ленинградской области, но, не смотря на это, он занимает лидирующие позиции по ряду экономических и социальных показателей. Район обладает богатой историей, развитой инфраструктурой, уникальным географическим положением, природными и человеческими ресурсами - все это способствуют созданию и успешному развитию бизнеса.

Привлечение инвестиций – это один из основных инструментов развития экономики и роста благосостояния территории, поэтому мы стараемся создать благоприятный инвестиционный климат, направленный на повышение привлекательности Кировского района. Уверены, что здесь вы найдете возможности для создания и развития бизнеса, внедрения передовых технологий и реализации новых идей.

Нилова М. В.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ КИРОВСКОГО РАЙОНА



Павлов Евгений Александрович

Заместитель главы администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по экономике и инвестициям



г. Кировск, Новая ул., д. 1



8 (81362) 21-229



pavlov@kirovsk-reg.ru



Ключевые характеристики района



ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Федеральные трассы на территории Кировского района проходит трасса А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо», общая протяженность на территории района 76 км.

Расстояние до трассы М-10 – 46 км

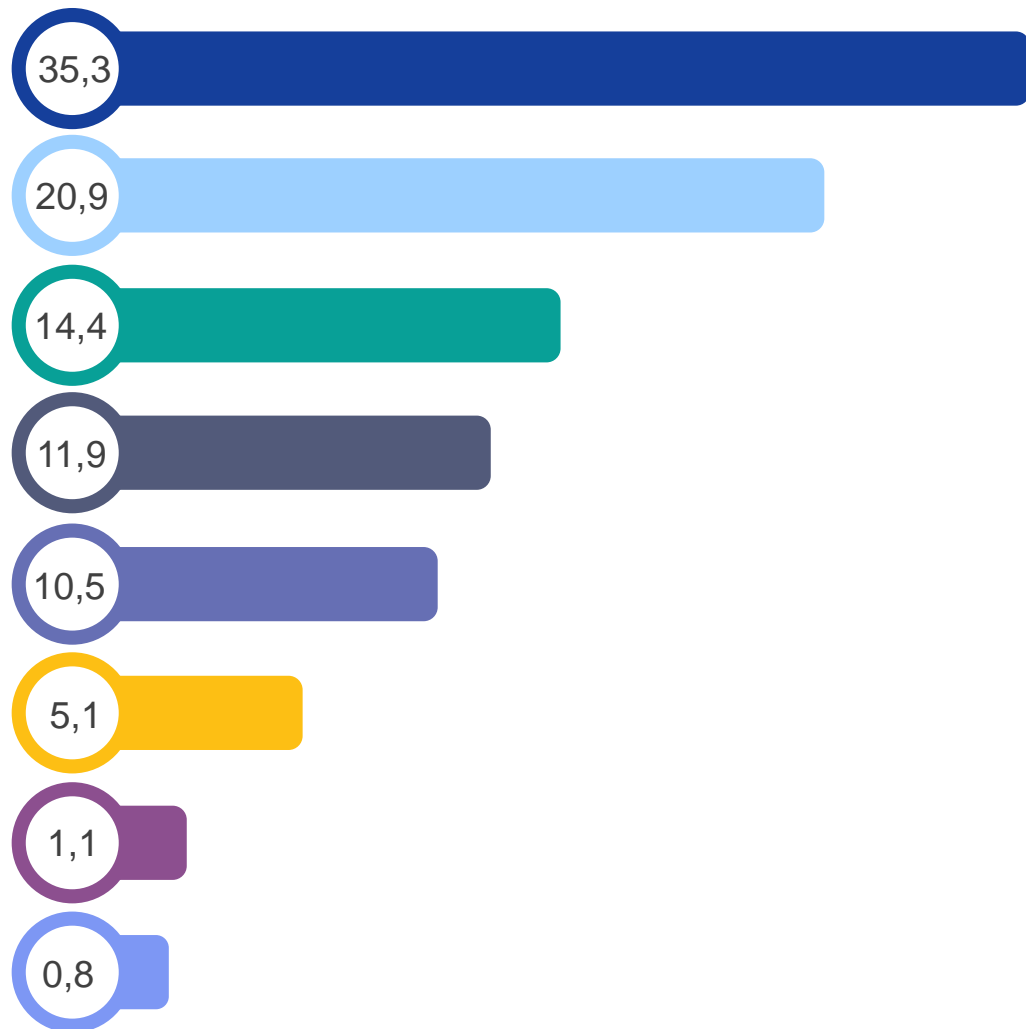
Расстояние до трассы М-11 – 52 км



Площадь района – 4228,61 км² (с учетом акватории Ладожского озера), 2590,5 км² (без учета акватории Ладожского озера)

КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ КИРОВСКОГО РАЙОНА

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2021 год, %



- Сельское хозяйство
- Пищевое производство
- Производство транспортных средств и оборудования
- Прочее
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
- Производство компьютеров, электронных и оптических изделий

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ

Приоритетные отрасли промышленности для развития района



Судостроение



Сельское хозяйство



Пищевая промышленность



Развитие сферы рекреации и туризма



Производство строительных материалов

Возможные ограничения для размещения

Площадки, находящиеся в муниципальной собственности, не имеют подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:



электроснабжения



газоснабжения



теплоснабжения



водоснабжения и водоотведения

КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ КИРОВСКОГО РАЙОНА

АО «Птицефабрика «Северная»	Мясо цыплят-бройлеров
АО «Птицефабрика «Синявинская»	Куриное яйцо, мясные продукты
ООО «Невский судостроительно-Судоремонтный завод»	Строительство и ремонт судов
АО «Гесер»	Оборудование для судостроения
АО «Пелла»	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций
ООО «Петропродукт-Отрадное»	Производство пряностей и приправ, майонезы, кетчупы, масложировая продукция
ООО «Рэмос-Альфа»	Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары
ООО «ЛСР. Стеновые»	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
АО «Павловский завод»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве; производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
ПАО «Завод «Ладога»	Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации
ООО «Дубровская ТЭЦ»	Производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха



КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



АО «Птицефабрика «Северная»



Год основания: 1986



Мясо цыплят-бройлеров



Численность персонала: 2 454 чел.



Инвестиционный проект:
строительство производственной
площадки площадью 22,5 га для 16
птичников для выращивания цыплят
бройлеров



Объем инвестиций: 2 млрд руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



АО «Птицефабрика «Синявинская»



Год основания: 1981



Производство: куриное яйцо, яичный порошок, мясные продукты



Численность персонала: 930 чел.



Инвестиционный проект: реконструкция цеха с установкой клеточного оборудования на 450 тыс. посадочных птицемест



Объем инвестиций: 250 млн руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



АО «ГЕСЕР»



Год основания: 2004



Производство: оборудование для судостроения



Численность персонала: 479 чел.



Инвестиционный проект: технологическое перевооружение и модернизация производства судового оборудования



Объем инвестиций: 661 млн руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



Год основания: 1992



Производство: строительство кораблей, судов и плавучих конструкций



Численность персонала: 1 240 чел.



Инвестиционный проект: освоение производственных мощностей нового судостроительного комплекса, 2016-2019



Объем инвестиций: 3 млрд руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод»



Год основания: 1913



Строительство и ремонт судов



Численность персонала: 868 чел.



Инвестиционный проект: модернизация слипа и 3-го пролета эллинга под строительство судов серии 902-906



Объем инвестиций: 30 млн руб.

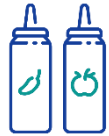


КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

 ООО «Петропродукт – Отрадное»



Год основания: 2004



Производство: пряности и приправы, майонезы, кетчупы, масложировая продукция



Численность персонала: 456 чел.



Инвестиционный проект: увеличение мощности производства для ритейла и снабжения ресторанов



Объем инвестиций: 4,3 млрд руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Рэмос – Альфа»



Год основания: 2000



Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары



Численность персонала: 217 чел.



Инвестиционный проект: строительство завода по изготовлению картона для плоских слоев и бумаги для гофрирования



Объем инвестиций: 3,8 млрд руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ПАО «Завод «Ладога»



Год основания: 1965



Производство: гидроакустическая техника для ВМФ, стационарные системы оповещения и поиска



Численность персонала: 381 чел.



Инвестиционный проект: модернизация моточного производства, 2020 год



Объем инвестиций: 6,9 млн руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Дубровская ТЭЦ»



Год основания: 1933



Производство, передача
и распределение пара
и горячей воды



Численность персонала: 174 чел.



Инвестиционный проект: строительство
новой замещающей отопительной
котельной мощностью 180 гкал/час



Объем инвестиций: 715 млн руб.



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



Кадровый потенциал района:

60,18 тыс. человек



Средняя заработная плата:

57 925 руб.



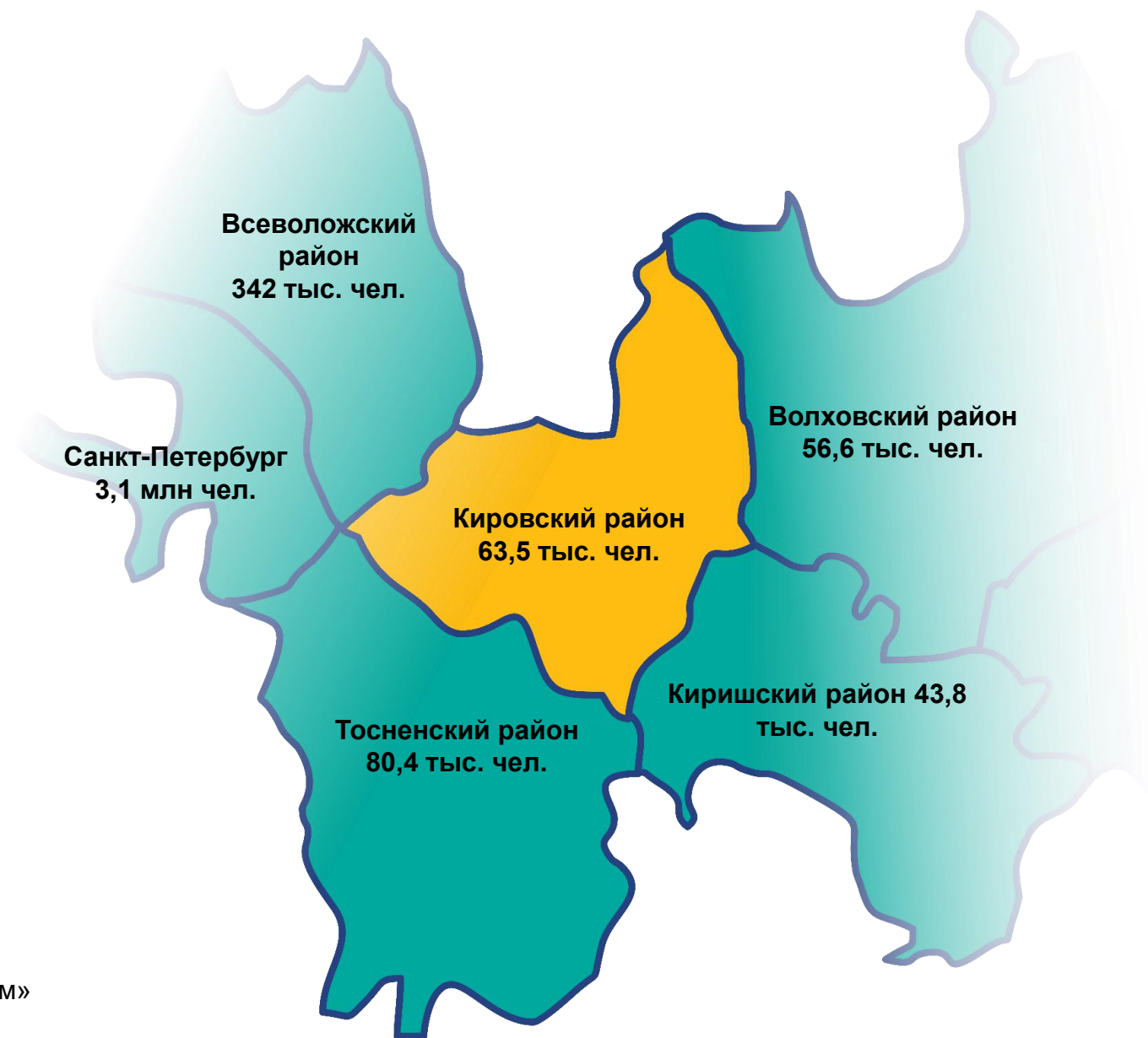
Образовательные учреждения:

40 общеобразовательных учреждений,
22995 обучающихся, из них:

- ✓ дошкольные образовательные учреждения
– 5111 чел.
- ✓ общеобразовательные учреждения
– 9376 чел.
- ✓ учреждения дополнительного образования
– 8508 чел.
- ✓ Средние профессиональные обучения:

ГБПОУ ЛО «Техникум водного транспорта»
<http://spolokvt226.narod.ru/>

ГАПОУ ЛО «Кировский политехнический техникум»
<http://kpcollege.ru/>



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда», выставка военной техники (г. Кировск)



Каньон реки Лава - памятник природы регионального значения



Музей «Кобона: Дорога жизни»



Мемориал «Синявинские высоты» (п. Синявино)



Крепость «Орешек» (г. Шлиссельбург)



Мосты, шлюзы, каналы 18-19 веков (г. Шлиссельбург)



Мемориал «Невский пятачок» (г. Кировск)





Инвестиционные площадки Кировского района

КАРТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **290** инвестиционных площадок
- **21** индустриальный парк
- **180** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционные площадки

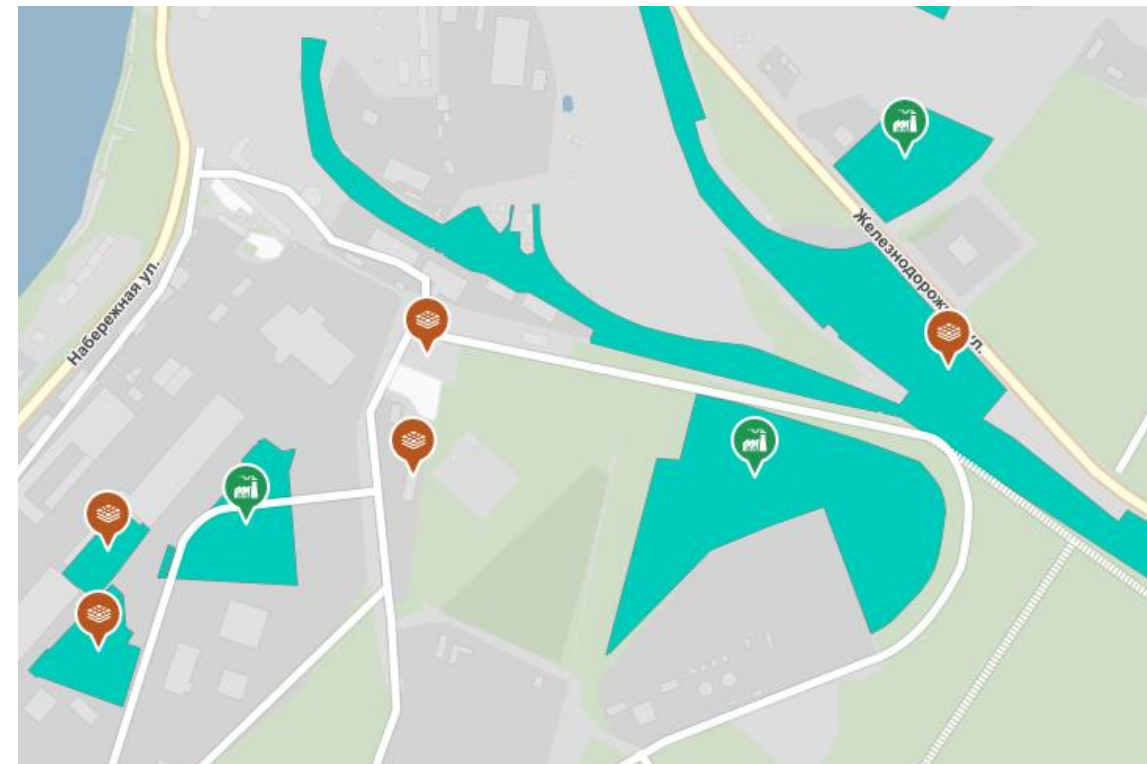
<https://map.lenoblinvest.ru/gis/#/map/root/31.685623,59.850164/7/1811,1343,1323,1812,1336,1337,1338,1341,1340,1339,1356,1395>



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г. КИРОВСК, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ

Ленинградская область, ул. Песочная, участок № 7

- **Вид разрешенного использования:** для строительства индустриального технопарка
- **Класс опасности:** 3-5
- **Общая площадь:** 9,64 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Варианты приобретения:** аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

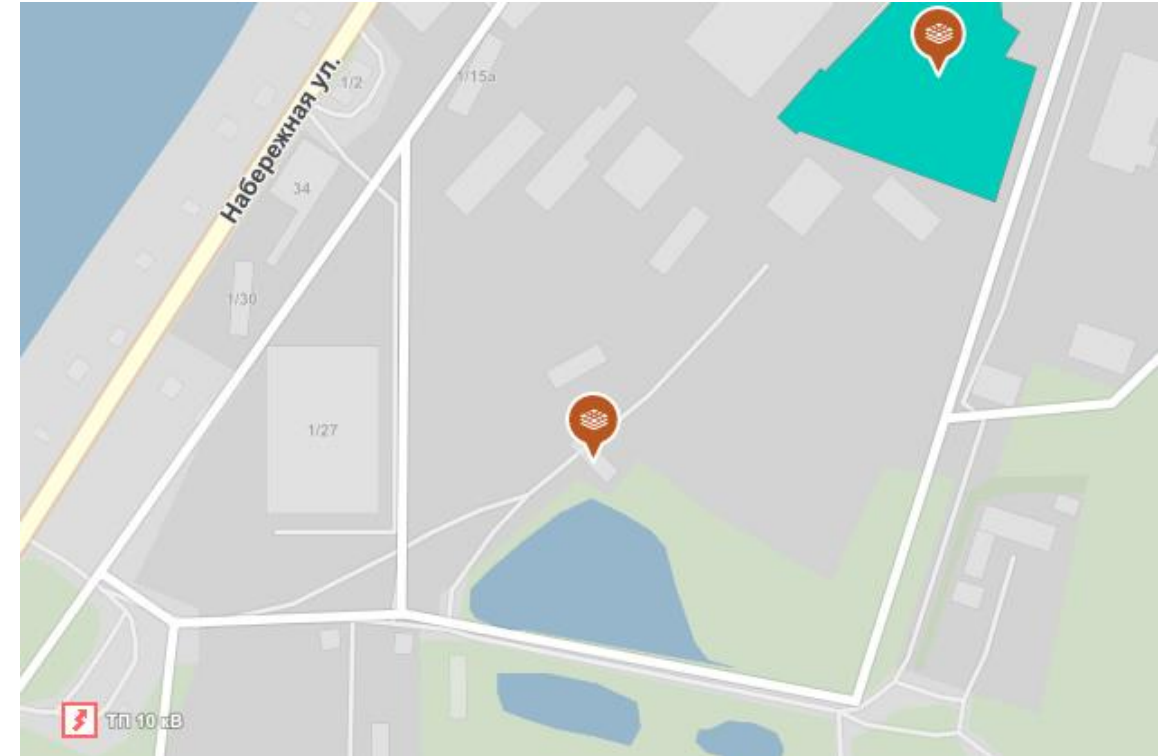


Пенкина Виктория Олеговна, гл. специалист КУМИ
адм. Кировского муниципального района
Тел.: 8(81362) 23-809 E-mail: kumi@kirovsk-reg

ПЛОЩАДКА КИРОВСК, ДУБРОВСКАЯ 14

Ленинградская область, ул. Дубровская, д.14

- **Вид разрешенного использования:** для стоянок автомобильного транспорта
- **Класс опасности:** 3-5
- **Общая площадь:** 5,34 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Варианты приобретения:** аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

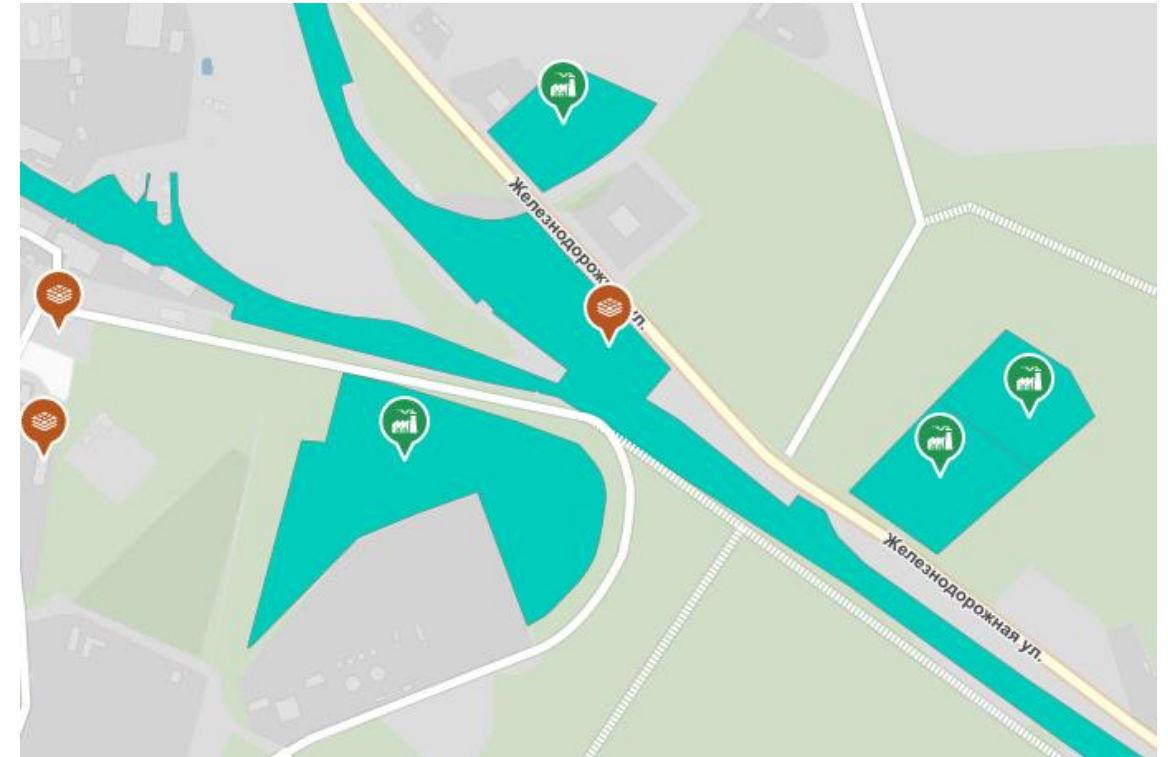


Пенкина Виктория Олеговна, гл. специалист КУМИ
адм. Кировского муниципального района
Тел.: 8(81362) 23-809 E-mail: kumi@kirovsk-reg

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КИРОВСК, НАБЕРЕЖНАЯ 37

Ленинградская область, ул. Набережная, д. 37

- **Вид разрешенного использования:** площадка промышленного, складского назначения
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 10 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** частная
- **Варианты приобретения:** аренда



есть



есть



ВОЗМОЖНО



есть



есть

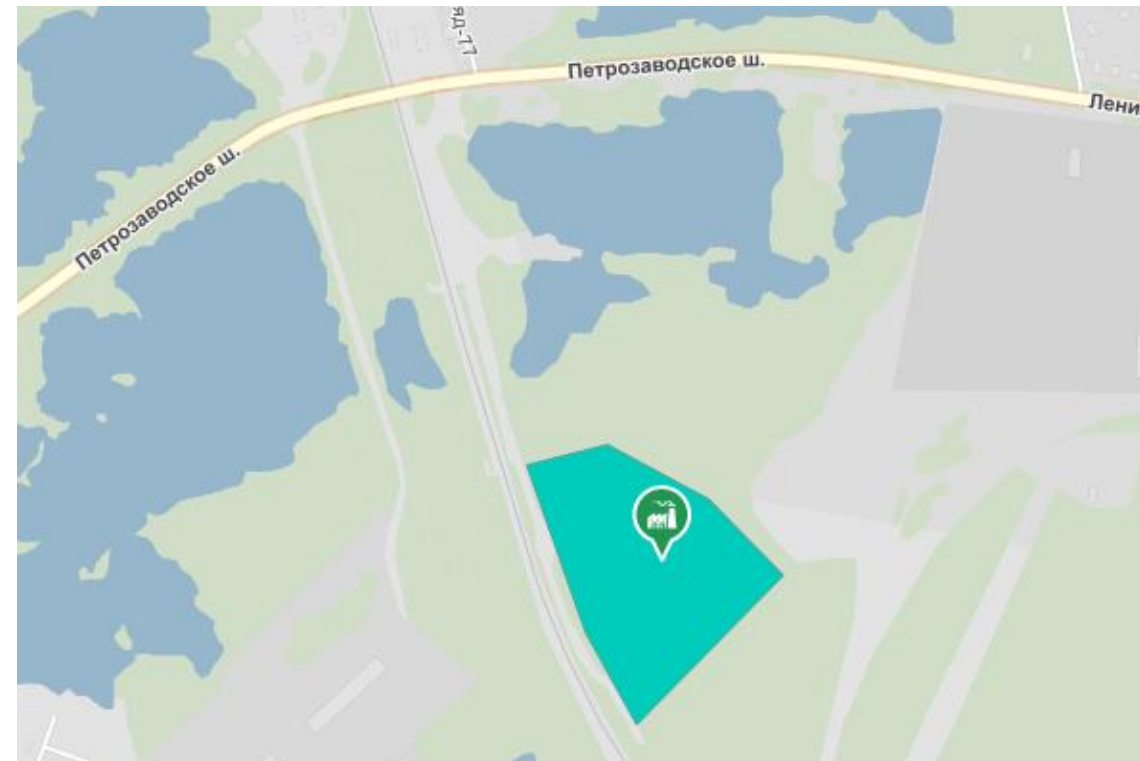



Беленький Сергей Михайлович
Тел.: 8 (921) 409-03-09
E-mail: s.belenkiy@mail.ru


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г.П. ПАВЛОВО, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ


Ленинградская область, Павловское городское поселение, в южной части г. п. Павлово

- Вид разрешенного использования: производственная площадка
- Класс опасности: 4-5
- Общая площадь: 6 га
- Тип: Greenfield
- Форма собственности: неразграниченная
- Варианты приобретения: аренда





 ВОЗМОЖНО
(255,0 тыс. куб. м/год)

 ВОЗМОЖНО

 ВОЗМОЖНО

 есть

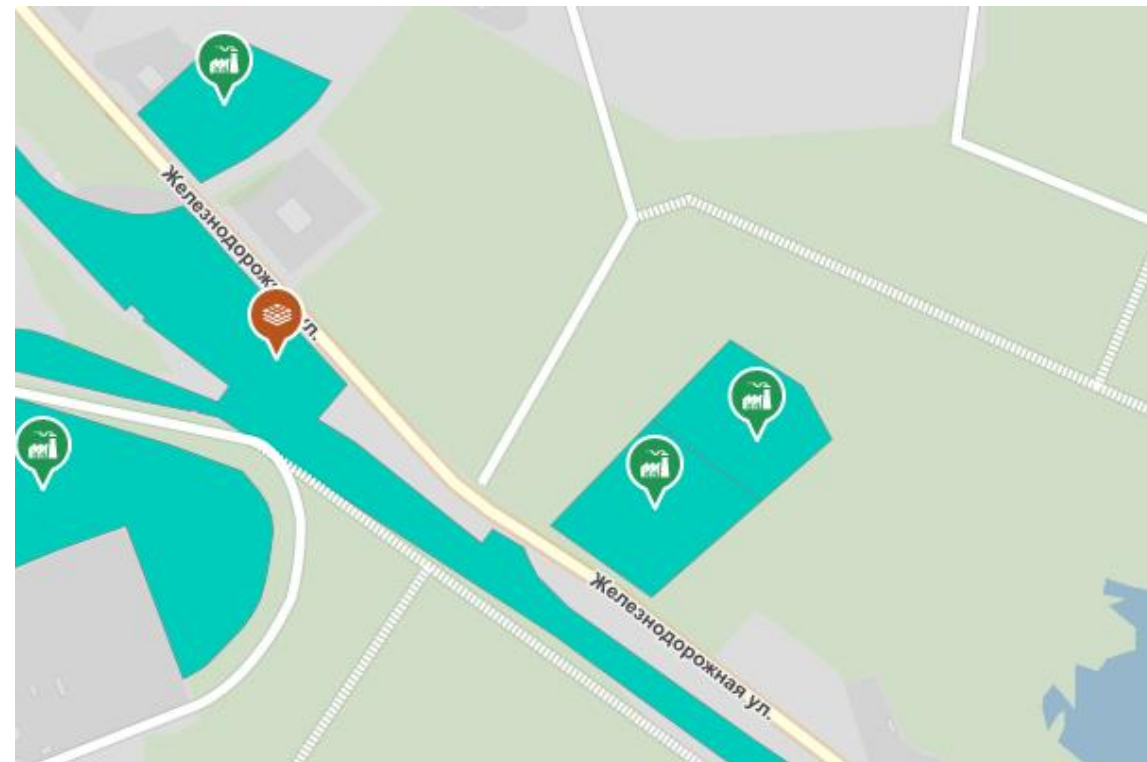
 ВОЗМОЖНО
(438.0 тыс. куб. м/год)

 Лагачина Татьяна Борисовна
Тел.: 8(81362) 22-503
E-mail: lagachina@kirovsk-reg.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КИРОВСК, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ 18 И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КИРОВСК, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ 19

Ленинградская область, МО "Город Кировск",
ул. Железнодорожная, д.18 и д.19

- Вид разрешенного использования: производственного назначения
- Класс опасности: 3-4
- Общая площадь: 2,4 и 3 га
- Тип: Greenfield
- Форма собственности: неразграниченная
- Варианты приобретения: аренда/продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

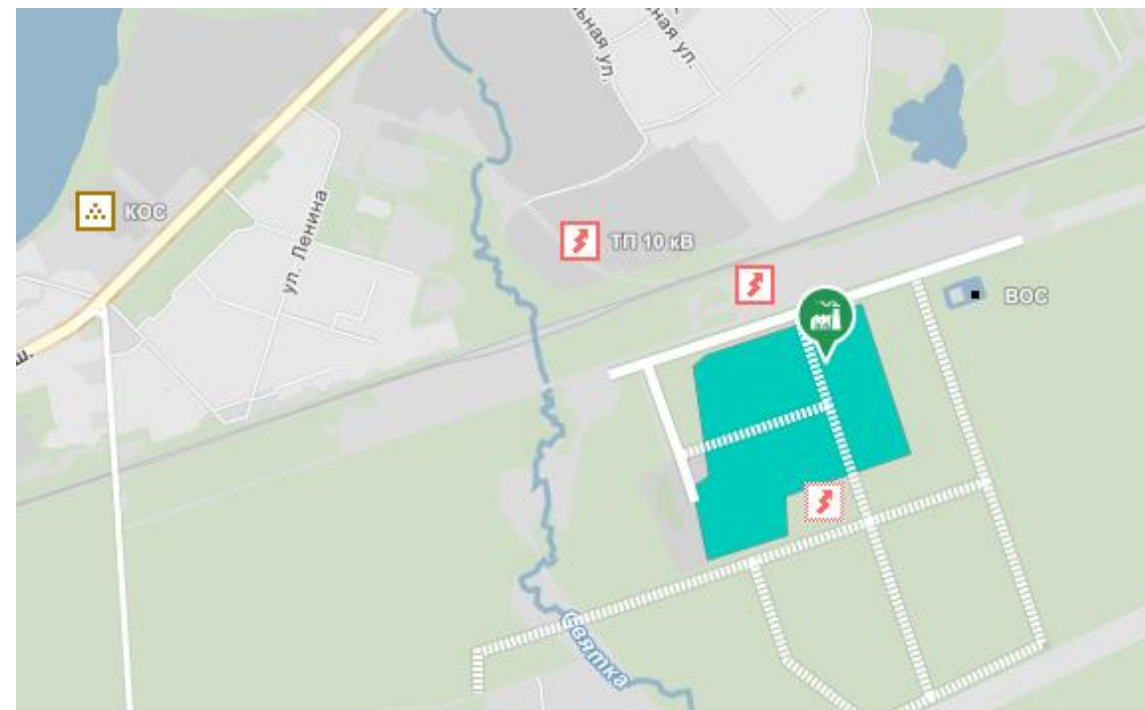


Пенкина Виктория Олеговна
Тел.: 8(81362) 23-809
E-mail: kumi@kirovsk-reg

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, Г. ОТРАДНОЕ, 20 ГА

Ленинградская область, МО "Город Отрадное", 200 м севернее железной дороги, 500 м восточнее реки Святки

- **Вид разрешенного использования:** производственного назначения
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 20 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** неразграниченная
- **Варианты приобретения:** аренда/продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



Лагачина Татьяна Борисовна
Тел.: 8(81362) 22-503,
E-mail: lagachina@kirovsk-reg.ru



Меры поддержки



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Согласно Инвестиционной политике в Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года основные действия по формированию инвестиционного климата Ленинградской области будут сосредоточены на:



Снижении
административных
барьеров для бизнеса



Обновлении
и фокусировке мер
поддержки инвесторов



Стимулировании развития
постиндустриального
сектора экономики



Инвестиционная декларация Ленинградской области,
утвержденная распоряжением Правительства
от 8 апреля 2022 года № 203-р

https://lenoblinvest.ru/wa-data/public/site/Invest_Deklaratsiya_LO.pdf?ysclid=l8ekrlu0cn956741055

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Гарантии инвесторам:



Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов



Соблюдение регламентных сроков по предоставлению инвестору присоединения к инфраструктуре в рамках свода инвестиционных правил, разработанного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития РФ



Оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области, в досудебном порядке



Общедоступность для инвесторов информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну



Соблюдение условий предоставления мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области



Обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области



Реализация мероприятий, направленных на повышение уровня доходов населения Ленинградской области



АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Ленинградской области

«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов

Услуги Агентства:

- ✓ Консультирование по мерам государственной поддержки
- ✓ Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- ✓ Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- ✓ Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- ✓ Помощь инвестору при взаимодействии с:
 - федеральными и региональными органами исполнительной власти
 - органами местного самоуправления
 - ресурсоснабжающими организациями
 - финансовыми организациями
- ✓ Консультирование при подготовке разрешительной документации



<https://lenoblinvest.ru/>

Какие компании могут получить поддержку?

- ✓ Обрабатывающая промышленность
- ✓ Логистика
- ✓ Объекты туристской инфраструктуры

от 200 млн руб.

объем инвестиций

от 30 млн руб.

для отдаленных районов

*Подпорожский, Лодейнопольский, Сланцевский,
Бокситогорский*

> 130 проектов

на сопровождении в активной
стадии реализации

18 проектов

с иностранным
капиталом

> 4,0 трлн руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов

«Зеленый коридор» для инвестора

Система поддержки бизнеса 360°



АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Ленинградской области
«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов



Узнать больше о системе поддержки:
<https://lenoblinvest.ru/investoru/green-corridor/>

0. Регистрация в Личном кабинете инвестора

1. Прединвестиции

- Заявка на сопровождение и подбор площадки
- Оценка проекта на Экспертном совете
- Разработка бизнес-плана, ТЭО, финансирование проекта

2. Инвестиции

- Получение прав на земельный участок
- Обеспечение инженерной инфраструктурой
- Проектирование и строительство
- Перевод земельного участка в категорию

3. Эксплуатация

- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных проектов
от **50 млн рублей**



Количество проектов: **11**



Подробная информация о мерах поддержки для бизнеса

https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor_guide_2021.pdf

Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ)

Закон Ленинградской области от 06.04.2020 № 36-оз



100% Размер уменьшения суммы налога
на прибыль по расходам на приобретение,
изготовление, модернизацию и реконструкцию
основных средств подраздела «Машины
и оборудование» 3-10 амортизационных групп



Предприятия по перечню ОКВЭД в п. 1 ст. 3 №
36-оз

ОКВЭД раздел С – «Обрабатывающие
производства», а также **организации-участники
промышленного кластера.**

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТАКТ (СПИК 2.0)

Закон Ленинградской области от 12.04.2021 № 44-оз

Поддержка в реализации промышленных проектов на территории Ленобласти, которые предусматривают внедрение современных технологий, позволяющих осуществлять производство продукции, конкурентоспособной на мировом уровне.

Снижение налога

До 5%

На прибыль

До 0%

На имущество

Условия предоставления

До 15 лет

При объеме инвестиций
≤ 50 млрд руб.

*Минимальный объем
отсутствует*

До 20 лет

При объеме инвестиций
> 50 млрд руб.



Необходимо войти в перечень поддерживаемых технологий Минпромторга России

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности

Шаг 1

Формирование декларации о намерении реализации проекта

Шаг 2

Заключение Межведомственной комиссии

Шаг 3

Распоряжение губернатора Ленинградской области

Шаг 4

Заключение договора аренды

Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От 200 млн руб. объем инвестиций



Создание не менее 30 рабочих мест

Критерии для Лодейнопольского, Подпорожского, Бокситогорского районов



От 50 млн руб. объем инвестиций



Создание не менее 10 рабочих мест

АНТИСАНКЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Экономический блок Правительства Ленинградской области подготовил презентацию, в которой перечислены все меры поддержки бизнеса в сложившейся экономической ситуации.

Предприниматели смогут получить информацию о:

- налоговых мерах поддержки
- кредитных льготах
- помощи по части субсидий
- устранения административных барьеров

Меры поддержки разделены на группы по видам получателей:

системообразующие предприятия, АПК, IT-компании, инвесторы, производители, высокотехнологичные и инновационные компании, МСП, сферы бизнеса и туризма.



Презентация «Антисанкционные меры поддержки»

https://lenoblinvest.ru/wa-data/public/site/Antisankcionnie_mery_podderzshky_05_09_.pdf

БАЛТИЙСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ BRIEF'23

Ключевое деловое событие Ленинградской области объединяет три стороны — бизнес, науку и власть — для обсуждения промышленной политики, поддержки и развития бизнеса в регионе.

- Тренды в экономике от ведущих российских экономистов
- Диалог бизнеса и власти о локализации и мерах поддержки
- Биржа деловых контактов и кооперационные связи



BRIEF'23
Baltic Region Investment Forum

КОРОТКО И ПО ДЕЛУ
September



 brief.lenoblinvest.ru



INVEST
IN LENINGRAD
REGION



Кировский
район

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В КИРОВСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 kirovsk-reg.ru

