



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 октября 2017 г. № 69

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение
Кировского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 23.06.2014. №42, согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

Приложение
к приказу комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от _____ 2017 г. № _____

Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Суховское
сельское поселение Кировского муниципального
района Ленинградской области

| № | статья | старая редакция | новая редакция |
|---|----------------------|--|--|
| 1 | Ч. I. гл.1. ст.1 | коэффициент застройки – отношение застроенной части территории земельного участка к части территории, свободной от застройки (%) | коэффициент застройки – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%) |
| 2 | Ч. I. гл.1. ст.1 | коэффициент озеленения – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных) к площади земельного участка, свободного от озеленения (%); | коэффициент озеленения – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных) ко всей площади земельного участка (%) |
| 3 | Ч. I. гл.1. ст.1 | разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, выдаваемый заявителю за подписью главы местной администрации, оформленный в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны | разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, выдаваемый заявителю, оформленный в установленном порядке в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны |
| 4 | Ч. I. гл.1. ст.1 | разрешение на условно разрешенный вид использования – документ, выдаваемый заявителю за подписью главы местной Администрации, оформленный в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающий для конкретного земельного участка вид разрешенного использования, соответствующий одному из условно разрешенных видов использования, определенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны | разрешение на условно разрешенный вид использования – документ, выдаваемый заявителю, оформленный в установленном порядке в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающий для конкретного земельного участка вид разрешенного использования, соответствующий одному из условно разрешенных видов использования, определенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны |
| 5 | Ч. I. гл.1. ст.1 | | (дополнено) Прочие понятия, используемые в настоящих Правилах, трактуются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации. |
| 6 | Ч. I. гл.1. ст.3 п.5 | | (дополнено) Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. |
| 7 | Ч. I. гл.1. ст.5 | Статья 5. Действие Правил по отношению к генеральному плану муниципального образования Суховское сельское поселение муниципального образования Кировский | Статья 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки |

| | | | |
|----|----------------------|--|--|
| | | муниципальный район Ленинградской области, иным документам территориального планирования, документации по планировке территории. Внесение изменений в Правила. | |
| 8 | Ч. I. гл.1. ст.5 | | (добавлено) 6. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются: 1) несоответствие Правил генеральному плану МО Суховское сельское поселение, схеме территориального планирования Кировского муниципального района, возникшее в результате внесения в такие документы изменений; 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. |
| 9 | Ч. I. гл.1. ст.5 | | (добавлено) 7. Правом инициативы внесения изменений в Правила обладают федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Ленинградской области, органы местного самоуправления Кировского муниципального района Ленинградской области, Суховское сельское поселение, физические или юридические лица, в случаях, предусмотренных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 10 | Ч. I. гл.3. | ГЛАВА 3. УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ | ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ |
| 11 | Ч. I. гл.3. ст.9 п.1 | 1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным совещательным органом при Главе Администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, формируется для реализации настоящих Правил. Комиссия формируется на основании решения Главы Администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными актами, утверждаемыми Главой Администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, а также в соответствии с утвержденным Комиссией регламентом деятельности. | 1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Суховское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки (внесения изменений) и обеспечения соблюдения требований настоящих Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке на территории поселения. |

| | | | |
|----|----------------------|---|--|
| 12 | Ч. I. гл.3. ст.9 п.2 | <p>2. Комиссия реализует следующие полномочия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечивает рассмотрение предложений по внесению изменений в настоящие Правила, подготавливаемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний; • подготавливает Главе Администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области заключения по результатам публичных слушаний, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу постановлений Администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, касающихся землепользования и застройки; • организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил; • осуществляет направление сообщений о проведении публичных слушаний лицам, определенным статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; • осуществляет иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии. | <p>2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается уполномоченным органом в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Ленинградской области.</p> |
| 13 | Ч. I. гл.3. ст.9 п.3 | <p>3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Главы Администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Общая численность Комиссии определяется Положением о Комиссии.</p> | <p>3. К полномочиям Комиссии относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов внесения изменений в Правила; 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил; 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций; 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций; 5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и |

| | | | |
|----|-----------------------|--|--|
| | | | застройки (внесению изменений), предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства; 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии. |
| 14 | Ч. I. гл.3. ст.9 п.4 | <p>4. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются основанием для осуществления соответствующих действий Администрацией муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области и Главой Администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Протоколы всех заседаний и копии материалов хранятся в архиве администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.</p> | (удалено) |
| 15 | Ч. I. гл.3. ст.10 п.1 | <p>1. Органы местного самоуправления муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области распоряжаются земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области. Если законом Ленинградской области не установлено иное, органы местного самоуправления Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с земельным законодательством и в пределах своих полномочий распоряжаются также земельными участками, расположенными в границах муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Органами местного самоуправления муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки в части подготовки и применения Правил, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • представительный орган местного самоуправления муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского | <p>1. Полномочия органов местного самоуправления МО Суховское сельское поселение в сфере регулирования землепользования и застройки на территории поселения осуществляются в соответствии с Уставом МО Суховское сельское поселение и областными законами Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и от 19.10.2015года № 99-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», если иное не установлено федеральным и региональным законодательством.</p> |

| | | | |
|----|-----------------------|--|-----------|
| | | <p>муниципального района Ленинградской области – Совет депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> • исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области – Администрация муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области. | |
| 16 | Ч. I. гл.3. ст.10 п.2 | <p>2. Представительный орган местного самоуправления муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> • утверждает Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, изменения (дополнения) к ним; • осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами. | (удалено) |
| 17 | Ч. I. гл.3. ст.10 п.3 | <p>3. Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> • утверждает подготовленную на основании документов территориального планирования муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; • выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области; • принимает решение о развитии застроенных территорий; • осуществляет резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных | (удалено) |

| | | | | | | |
|---|--------------------------|--|--|-----|-----|---|
| | | <p>участков для муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> • разрабатывает и реализует местные программы использования и охраны земель; • осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами. | | | | |
| 18 | Ч. III. гл.12. ст.33 п.4 | <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 1</p> <p>Строка:</p> <table border="1"> <tr> <td>Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка</td> <td>ед.</td> <td>0,4</td> </tr> </table> <p>...</p> <p>Вид ограждения и его высота со стороны главного фасада должны быть единообразными, могут выполняться сплошными непрозрачными, на границе с соседними участками сетчатые или решетчатые.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.</p> <p>Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости.</p> <p>...</p> | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка | ед. | 0,4 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 1</p> <p>Строка: (удалена)</p> <p>...</p> <p>(добавлено) Размещение объектов капитального строительства по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании. (удалено)</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. (далее – удалено)</p> <p>(удалено)</p> <p>...</p> |
| Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка | ед. | 0,4 | | | | |
| 19 | Ч. III. гл.12. ст.34 п.4 | <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 2</p> <p>Строка:</p> | <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 2</p> <p>Строка:</p> | | | |

| | | | | | | |
|---|--------------------------|---|--|-----|------|---|
| | | <table border="1"> <tr> <td>Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка</td> <td>ед.</td> <td>0,4</td> </tr> </table> <p>...</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.</p> <p>Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости.</p> <p>...</p> | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка | ед. | 0,4 | <p>(удалена)</p> <p>...</p> <p>(добавлено) Размещение объектов капитального строительства по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. (далее – удалено)</p> <p>(удалено)</p> <p>...</p> |
| Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка | ед. | 0,4 | | | | |
| 20 | Ч. III. гл.12. ст.35 п.3 | Пункт 3 см. в новой редакции п.4 | (добавлено) 3. Условно разрешенные виды использования не устанавливаются. | | | |
| 21 | Ч. III. гл.12. ст.35 п.4 | <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной зоны не устанавливаются. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 3</p> <p>Строка:</p> <table border="1"> <tr> <td>Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка</td> <td>ед.</td> <td>0,15</td> </tr> </table> | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка | ед. | 0,15 | <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 3</p> <p>Строка: (удалена)</p> <p>(добавлено) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий</p> |
| Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка | ед. | 0,15 | | | | |

| | | | |
|----|--------------------------|---|--|
| | | <p>...</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.</p> <p>....</p> | <p>строений, сооружений должны составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красных линий улиц – не менее 5 м; - от красных линий проездов – не менее 3 м; - размещение объектов капитального строительства по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. (далее – удалено)</p> |
| 22 | Ч. III. гл.12. ст.36 п.3 | <p>...</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p> | <p>...</p> <p>(удалено)</p> |
| 23 | Ч. III. гл.12. ст.36 п.4 | | <p>(добавлено)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или)</p> |

| | | | |
|----|--------------------------|--|---|
| | | | <p>максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные противопожарные расстояния между зданиями и прочие параметры определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование; • максимальная высота не более 15 метров; • минимальный коэффициент застройки - 0,3; • максимальный коэффициент застройки – 0,8; • максимальный класс опасности промышленных объектов и производств – IV. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> |
| 24 | Ч. III. гл.12. ст.37 п.3 | <p>... Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной</p> | <p>... (удалено)</p> |

| | | | |
|----|--------------------------|---|---|
| | | безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. | |
| 25 | Ч. III. гл.12. ст.37 п.4 | | (добавлено) 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование; • максимальная высота не более 15 метров; • минимальный коэффициент застройки - 0,3; • максимальный коэффициент застройки – 0,8; • максимальный класс опасности промышленных объектов и производств – V. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. |
| 26 | Ч. III. гл.12. ст.38 | <p>Зона внешнего автомобильного транспорта является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.</p> <p>Назначение территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство и эксплуатация, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания; • строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог; • строительство и эксплуатация объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; • оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного | <p>1. Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; • размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств; • размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; • оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта. <p>2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры</p> |

| | | | |
|----|--------------------------|---|---|
| | | транспорта. | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, заданием на проектирование. |
| 27 | Ч. III. гл.12. ст.39 | <p>Зона улично-дорожной сети является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.</p> <p>Назначение территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство и эксплуатация, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания; • строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог; • оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта. | <p>1. Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; • размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств; • оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта. <p>2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, заданием на проектирование.</p> |
| 28 | Ч. III. гл.12. ст.40 п.3 | <p>...</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том</p> | <p>...</p> <p>(удалено)</p> |

| | | | |
|----|--------------------------|---|---|
| | | числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. | |
| 29 | Ч. III. гл.12. ст.40 п.4 | | (добавлено) 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. |
| 30 | Ч. III. гл.12. ст.41 | Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, сады) является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются. Назначение территории: <ul style="list-style-type: none"> • обустройство и содержание зон отдыха в скверах, парках, лесах; • обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах; • содержание закрытых кладбищ; • содержание мемориальных комплексов. | Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, сады) является территорией общего пользования. 1. Основные виды разрешенного использования: <ul style="list-style-type: none"> • обустройство и содержание зон отдыха в скверах, парках, лесах; • обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах; • размещение закрытых кладбищ; • размещение мемориальных комплексов. 2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются. 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, заданием на проектирование. |
| 31 | Ч. III. гл.12. ст.42 | Зона зеленых насаждений ограниченного пользования является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются. Данная территория предназначена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды. | Зона зеленых насаждений ограниченного пользования предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов. 1. Основные виды разрешенного использования: <ul style="list-style-type: none"> • Природно-познавательный туризм 2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются. 3. Зона зеленых насаждений ограниченного пользования является территорией общего пользования, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции |

| | | | |
|----|--------------------------|---|--|
| | | | <p>объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>В зоне зеленых насаждений ограниченного пользования запрещено размещение объектов капитального строительства.</p> |
| 32 | Ч. III. Гл.12. ст.43 п.3 | <p>...</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p> | <p>(удалено)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> |
| 33 | Ч. III. Гл.12. ст.43 п.4 | | <p>(добавлено)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> |
| 34 | Ч. III. гл.12. ст.44 | <p>Для зоны сельскохозяйственных угодий градостроительные регламенты не устанавливаются. Данная территория предназначена:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для обработки пашни и паров для производства зерновых культур; • для выпаса сельскохозяйственных | <p>1. Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для обработки пашни и паров для производства зерновых культур; • для выпаса сельскохозяйственных животных; • для заготовки сена; |

| | | | |
|----|--------------------------|--|---|
| | | <p>животных;</p> <ul style="list-style-type: none"> • для заготовки сена; • для обработки земли с целью улучшения или создания лугов и пастбищ; • для выращивания плодовых деревьев; • для выращивания лесных плодовых, ягодных и декоративных растений; • для выращивания лекарственных растений; • для выращивания подроста деревьев и кустарников, предназначенных для продажи в качестве посадочного материала; • для выращивания овощных и цветочных культур с целью получения семян. <p>Использование земельных участков в границах зоны сельскохозяйственных угодий определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • для обработки земли с целью улучшения или создания лугов и пастбищ; • для выращивания плодовых деревьев; • для выращивания лесных плодовых, ягодных и декоративных растений; • для выращивания лекарственных растений; • для выращивания подроста деревьев и кустарников, предназначенных для продажи в качестве посадочного материала; • для выращивания овощных и цветочных культур с целью получения семян. <p>2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются.</p> <p>3. В зоне сельскохозяйственных угодий запрещено размещение объектов капитального строительства. Для данной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Использование земельных участков в границах зоны сельскохозяйственных угодий определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p> |
| 35 | Ч. III. гл.12. ст.45 п.3 | <p>...</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при</p> | <p>...</p> <p>(удалено)</p> |

| | | | |
|----|--------------------------|---|---|
| | | <p>наличии основного вида.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p> | |
| 36 | Ч. III. гл.12. ст.45 п.4 | | <p>(добавлено)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • минимальный размер земельного участка -1 га; • максимальный размер земельного участка 50 га; • предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются по заданию на проектирование, в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, с учетом противопожарных требований. <p>Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) объектов и производств, размещаемых в зоне крестьянских (фермерских) хозяйств, не должны выходить за границу данной территориальной зоны.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> |
| 37 | Ч. III. гл.12. ст.46 п.1 | <p>1. Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома; • для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения жилого дома; • для размещения и эксплуатации зеленых насаждений, парков, скверов; • для размещения и эксплуатации объектов теплоснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов электроснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов газоснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения; | <p>1. Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для ведения личного подсобного хозяйства; • для размещения и эксплуатации зеленых насаждений, парков, скверов; • для размещения и эксплуатации объектов теплоснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов электроснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов газоснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения; • для размещения и эксплуатации объектов связи. |

| | | <ul style="list-style-type: none"> • для размещения и эксплуатации объектов связи. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|----------|-------------|--------------------|--|-------|-----|---|-------|------|--|---|-----|---|----------|-------------|--------------------|--|-------|-----|---|-------|------|--|---|-----|---|------|---|----|----------|---|----|--|------|---|----|----------|---|----|---|---|----|--|---|----|------------------------------|-----|---|---|-----|-----|---|-----|-----|--|---|-----|
| 38 | Ч. III. гл.12. ст.46 п.4 | <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 4</p> <p style="text-align: center;">Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <table border="1" data-bbox="395 658 922 913"> <thead> <tr> <th>Параметр</th> <th>Размерность</th> <th>Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Минимальная площадь земельного участка</td> <td>кв. м</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>Максимальная площадь земельного участка</td> <td>кв. м</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>Высота ограждений со стороны главного фасада</td> <td>м</td> <td>1,8</td> </tr> </tbody> </table> | Параметр | Размерность | Значение параметра | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 600 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 2000 | Высота ограждений со стороны главного фасада | м | 1,8 | <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 4</p> <p style="text-align: center;">Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <table border="1" data-bbox="963 658 1484 1505"> <thead> <tr> <th>Параметр</th> <th>Размерность</th> <th>Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Минимальная площадь земельного участка</td> <td>кв. м</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>Максимальная площадь земельного участка</td> <td>кв. м</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>Высота ограждений со стороны главного фасада</td> <td>м</td> <td>1,8</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Минимальный отступ жилых домов от красных линий</td> <td>улиц</td> <td>м</td> <td>5*</td> </tr> <tr> <td>проездов</td> <td>м</td> <td>3*</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Минимальный отступ хозяйственных построек от красных линий</td> <td>улиц</td> <td>м</td> <td>5*</td> </tr> <tr> <td>проездов</td> <td>м</td> <td>5*</td> </tr> <tr> <td>Минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка</td> <td>м</td> <td>4*</td> </tr> <tr> <td>Минимальный отступ других построек от границы соседнего земельного участка</td> <td>м</td> <td>1*</td> </tr> <tr> <td>Предельное количество этажей</td> <td>ед.</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Максимальный коэффициент застройки земельного участка</td> <td>ед.</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка</td> <td>ед.</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>Высота ограждений со стороны главного фасада</td> <td>м</td> <td>1,8</td> </tr> </tbody> </table> <p>* - СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства".</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> <p>Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) объектов, размещаемых в зоне личных подсобных хозяйств, не должны выходить за границу данной территориальной зоны.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-</p> | Параметр | Размерность | Значение параметра | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 600 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 2000 | Высота ограждений со стороны главного фасада | м | 1,8 | Минимальный отступ жилых домов от красных линий | улиц | м | 5* | проездов | м | 3* | Минимальный отступ хозяйственных построек от красных линий | улиц | м | 5* | проездов | м | 5* | Минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка | м | 4* | Минимальный отступ других построек от границы соседнего земельного участка | м | 1* | Предельное количество этажей | ед. | 3 | Максимальный коэффициент застройки земельного участка | ед. | 0,4 | Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка | ед. | 0,6 | Высота ограждений со стороны главного фасада | м | 1,8 |
| Параметр | Размерность | Значение параметра | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Высота ограждений со стороны главного фасада | м | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Параметр | Размерность | Значение параметра | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Высота ограждений со стороны главного фасада | м | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальный отступ жилых домов от красных линий | улиц | м | 5* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | проездов | м | 3* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальный отступ хозяйственных построек от красных линий | улиц | м | 5* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | проездов | м | 5* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка | м | 4* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальный отступ других построек от границы соседнего земельного участка | м | 1* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предельное количество этажей | ед. | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальный коэффициент застройки земельного участка | ед. | 0,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка | ед. | 0,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Высота ограждений со стороны главного фасада | м | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--------------------------|--|--|-----|-----|--|
| | | | эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. | | | |
| 39 | Ч. III. гл.12. ст.47 п.4 | <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 5</p> <p>Строка:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка</td> <td>ед.</td> <td>0,4</td> </tr> </table> | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка | ед. | 0,4 | <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 5</p> <p>Строка: (удалена)</p> |
| Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка | ед. | 0,4 | | | | |
| 40 | Ч. III. гл.12. ст.48 п.3 | <p>...</p> <p>Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки в СП 19.13330.2011</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p> | <p>...</p> <p>(удалено)</p> | | | |
| 41 | Ч. III. гл.12. ст.48 п.4 | | <p>(добавлено)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными | | | |

| | | | |
|----|--------------------------|--|--|
| | | | <p>нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> • максимальная высота - не более 15 метров; • минимальный коэффициент застройки - 0,3 <p>Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».</p> <p>Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) объектов и производств, размещаемых в зоне сельскохозяйственных предприятий, не должны выходить за границу данной территориальной зоны.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> |
| 42 | Ч. III. гл.12. ст.49 п.3 | <p>...</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Суховское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p> | <p>...</p> <p>(удалено)</p> |
| 43 | Ч. III. гл.12. ст.49 п.4 | | <p>(добавлено)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</p> |

| | | | |
|----|----------------------|---|--|
| | | | <p>объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> |
| 38 | Ч. III. гл.12. ст.50 | <p>Зона зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию, является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются. Данная территория занята зелеными насаждениями или предназначена для озеленения в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территориях кладбищ, в границах полосы отвода автомобильных дорог, землеотвода железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах полосы отвода автомобильных дорог.</p> | <p>Зона зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию, является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не подлежат установлению.</p> <p>Данная территория занята зелеными насаждениями или предназначена для озеленения в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территориях кладбищ, в границах полосы отвода автомобильных дорог, землеотвода железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах полосы отвода автомобильных дорог.</p> |