



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 марта 2018 года № 19

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования Путиловское сельское  
поселение Кировского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, приказываю:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 49 (с дополнениями и изменениями от 22 апреля 2014 года № 24 и от 29 июля 2014 года № 39), изменения согласно Приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

В.Е. Шибяев

Приложение  
к приказу комитета по архитектуре  
и градостроительству Ленинградской области  
от 14 марта 2018 года № 19

Изменения в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования  
Путиловское сельское поселение муниципального  
образования Кировский муниципальный район  
Ленинградской области

№	статья	старая редакция	новая редакция
1	Ч. I. гл.1. ст.1	<b>коэффициент застройки</b> – отношение застроенной части территории земельного участка к части территории, свободной от застройки (%)	<b>коэффициент застройки</b> – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)
2	Ч. I. гл.1. ст.1	<b>коэффициент озеленения</b> – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных) к площади земельного участка, свободного от озеленения (%);	<b>коэффициент озеленения</b> – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных) ко всей площади земельного участка (%)
3	Ч. I. гл.1. ст.1	<b>разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b> – документ, выдаваемый заявителю за подписью главы местной администрации, оформленный в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны	<b>разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b> – документ, выдаваемый заявителю, оформленный в установленном законом порядке в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны
4	Ч. I. гл.1. ст.1	<b>разрешение на условно разрешенный вид использования</b> – документ, выдаваемый заявителю за подписью главы местной Администрации, оформленный в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающий для конкретного земельного участка вид разрешенного использования, соответствующий одному из условно разрешенных видов использования, определенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны	<b>разрешение на условно разрешенный вид использования</b> – документ, выдаваемый заявителю, оформленный в установленном законом порядке в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающий для конкретного земельного участка вид разрешенного использования, соответствующий одному из условно разрешенных видов использования, определенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны
5	Ч. I. гл.1. ст.1		(дополнено) Прочие понятия, используемые в настоящих Правилах, трактуются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
6	Ч. I. гл.1. ст.3 п.5		(дополнено) Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.
7	Ч. I. гл.1. ст.5	<b>Статья 5. Действие Правил по отношению к генеральному плану муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, иным документам</b>	<b>Статья 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки</b>

		<b>территориального планирования, документации по планировке территории. Внесение изменений в Правила.</b>	
8	Ч. I. гл.1. ст.5		(добавлено) 6. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются: 1) несоответствие Правил генеральному плану МО Путиловское сельское поселение, схеме территориального планирования Кировского муниципального района, возникшее в результате внесения в такие документы изменений; 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
9	Ч. I. гл.1. ст.5		(добавлено) 7. Правом инициативы внесения изменений в Правила обладают федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Ленинградской области, органы местного самоуправления Кировского муниципального района Ленинградской области, Путиловского сельского поселения, физические или юридические лица, в случаях, предусмотренных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10	Ч. I. гл.3.	<b>ГЛАВА 3. УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b>	<b>ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b>
11	Ч. I. гл.3. ст.9 п.1	1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным совещательным органом при Главе Администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, формируется для реализации настоящих Правил. Комиссия формируется на основании решения Главы Администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными актами, утверждаемыми Главой Администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, а также в соответствии с утвержденным Комиссией регламентом деятельности.	1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки (внесения изменений) и обеспечения соблюдения требований настоящих Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке на территории поселения.
12	Ч. I. гл.3. ст.9	2. Комиссия реализует следующие	2. Состав и порядок деятельности

	п.2	<p>полномочия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечивает рассмотрение предложений по внесению изменений в настоящие Правила, подготавливаемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний;</li> <li>• подготавливает Главе Администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области заключения по результатам публичных слушаний, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу постановлений Администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, касающихся землепользования и застройки;</li> <li>• организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;</li> <li>• осуществляет направление сообщений о проведении публичных слушаний лицам, определенным статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>• осуществляет иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии.</li> </ul>	<p>Комиссии утверждается уполномоченным органом в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Ленинградской области.</p>
13	Ч. I. гл.3. ст.9 п.3	<p>3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Главы Администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.</p> <p>Общая численность Комиссии определяется Положением о Комиссии.</p>	<p>3. К полномочиям Комиссии относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов внесения изменений в Правила;</li> <li>2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;</li> <li>3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций;</li> <li>4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций;</li> <li>5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки (внесению изменений), предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального</li> </ol>

			строительства; б) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии.
14	Ч. I. гл.3. ст.9 п.4	<p>4. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются основанием для осуществления соответствующих действий Администрацией муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области и Главой Администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.</p> <p>Протоколы всех заседаний и копии материалов хранятся в архиве администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.</p> <p>Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.</p>	(удалено)
15	Ч. I. гл.3. ст.10 п.1	<p>1. Органы местного самоуправления муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области распоряжаются земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области. Если законом Ленинградской области не установлено иное, органы местного самоуправления Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с земельным законодательством и в пределах своих полномочий распоряжаются также земельными участками, расположенными в границах муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Органами местного самоуправления муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки в части подготовки и применения Правил, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• представительный орган местного самоуправления муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский</li> </ul>	<p>1. Полномочия органов местного самоуправления МО Путиловское сельское поселение в сфере регулирования землепользования и застройки на территории поселения осуществляются в соответствии с Уставом МО Путиловское сельское поселение и областными законами Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и от 19.10.2015года № 99-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», если иное не установлено федеральным и региональным законодательством.</p>

		<p>муниципальный район Ленинградской области – Совет депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области – Администрация муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.</li> </ul>	
16	Ч. I. гл.3. ст.10 п.2	<p>2. Представительный орган местного самоуправления муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>утверждает Правила землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, изменения (дополнения) к ним;</li> <li>осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами.</li> </ul>	(удалено)
17	Ч. I. гл.3. ст.10 п.3	<p>3. Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>утверждает подготовленную на основании документов территориального планирования муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Путиловское</li> </ul>	(удалено)

		<p>сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• принимает решение о развитии застроенных территорий;</li> <li>• осуществляет резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;</li> <li>• разрабатывает и реализует местные программы использования и охраны земель;</li> <li>• осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами.</li> </ul>	
18	Ч. III. гл.12. ст.33 п.4	<p>...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 2;</li> </ul> <p>...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка – 0,4;</li> </ul> <p>...</p> <p>Вид ограждения и его высота со стороны главного фасада должны быть единообразными, могут выполняться сплошными непрозрачными, на границе с соседними участками сетчатые или решетчатые.</p> <p>...</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.</p> <p>Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости.</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>(удалено)</p> <p>...</p> <p>(удалено)</p> <p>...</p> <p>(добавлено)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.</p> <p>...</p> <p>(удалено)</p> <p>...</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. (далее – удалено)</p> <p>...</p> <p>(удалено)</p> <p>...</p>



		<p><sup>1</sup> для вида разрешенного использования «для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>	<p>для вида разрешенного использования «для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями.</p>
19	Ч. III. гл.12. ст.34 п.4	<p>...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка – 0,3;</li> </ul> <p>...</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.</p> <p>Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости.</p> <p>...</p> <p><sup>2</sup> для вида разрешенного использования «для размещения и эксплуатации малоэтажной жилой застройки». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>	<p>...</p> <p>(удалено)</p> <p>...</p> <p>(добавлено)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.</p> <p>...</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. (далее – удалено)</p> <p>...</p> <p>(удалено)</p> <p>...</p> <p><sup>2</sup> для вида разрешенного использования «для размещения и эксплуатации малоэтажной жилой застройки». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями.</p>
20	Ч. III. гл.12. ст.35 п.4	<p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной зоны не устанавливаются. Предельные параметры разрешенного</p>	<p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>

		<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7;</li> <li>• минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка – 0,15;</li> <li>• максимальная высота зданий – 3 этажа.</li> </ul> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p>	<p>капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование;</li> <li>• минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений должны составлять: <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц – не менее 5 м;</li> <li>- от красных линий проездов – не менее 3 м;</li> <li>- размещение объектов капитального строительства по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании;</li> </ul> </li> <li>• максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7;</li> <li>• максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p>
21	Ч. III. гл.12. ст.36 п.4	<p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальный класс опасности промышленных объектов и производств – II.</li> </ul> <p>Размещение промышленных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p>	<p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные противопожарные расстояния между зданиями и прочие параметры определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование;</li> <li>• максимальная высота не более 15 метров;</li> <li>• минимальный коэффициент застройки - 0,3;</li> <li>• максимальный коэффициент застройки – 0,8;</li> <li>• максимальный класс опасности промышленных объектов и производств – II.</li> </ul>

			Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.
22	Ч. III. гл.12. ст.37 п.4	<p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальный класс опасности промышленных объектов и производств – V.</li> </ul> <p>Размещение промышленных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p>	<p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование;</li> <li>• максимальная высота не более 15 метров;</li> <li>• минимальный коэффициент застройки - 0,3;</li> <li>• максимальный коэффициент застройки – 0,8;</li> <li>• максимальный класс опасности промышленных объектов и производств – V.</li> </ul> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p>
23	Ч. III. гл.12. ст.38	<p>Зона внешнего автомобильного транспорта является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.</p> <p>Назначение территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• строительство и эксплуатация, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания;</li> <li>• строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог;</li> <li>• строительство и эксплуатация объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</li> <li>• оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта.</li> </ul>	<p>1. Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</li> <li>• размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств;</li> <li>• размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</li> <li>• оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта.</li> </ul> <p>2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами,</p>

24	Ч. III. гл.12. ст.39	<p>Зона улично-дорожной сети является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.</p> <p>Назначение территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• строительство и эксплуатация, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания;</li> <li>• строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог;</li> <li>• оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта.</li> </ul>	<p>заданием на проектирование.</p> <p>1. Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</li> <li>• размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств;</li> <li>• оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта.</li> </ul> <p>2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, заданием на проектирование.</p>
25	Ч. III. гл.12. ст.40 п.3	<p>...</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p>	<p>...</p> <p>(удалено)</p>
26	Ч. III. гл.12. ст.40 п.4		<p>(добавлено)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или)</p>

			<p>максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p>
27	Ч. III. гл.12. ст.41	<p>Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, сады) является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.</p> <p>Назначение территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обустройство и содержание зон отдыха в скверах, парках, лесах;</li> <li>• обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах;</li> <li>• содержание закрытых кладбищ;</li> <li>• содержание мемориальных комплексов.</li> </ul>	<p>Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, сады) является территорией общего пользования.</p> <p>1. Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обустройство и содержание зон отдыха в скверах, парках, лесах;</li> <li>• обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах;</li> <li>• размещение закрытых кладбищ;</li> <li>• размещение мемориальных комплексов.</li> </ul> <p>2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, заданием на проектирование.</p>
28	Ч. III. гл.12. ст.42	<p>Зона зеленых насаждений ограниченного пользования является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются. Данная территория предназначена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды.</p>	<p>Зона зеленых насаждений ограниченного пользования предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов.</p> <p>1. Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Природно-познавательный туризм</li> </ul> <p>2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются.</p> <p>3. Зона зеленых насаждений ограниченного пользования является территорией общего пользования, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>В зоне зеленых насаждений ограниченного пользования запрещено размещение объектов капитального строительства.</p>
29	Ч. III. Гл.12. ст.43 п.3	<p>...</p> <p>Предельные (минимальные и (или)</p>	<p>...</p> <p>(удалено)</p>

		<p>максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p>	
30	Ч. III. Гл.12. ст.43 п.4		<p>(добавлено)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p>
31	Ч. III. гл.12. ст.44	<p>Для зоны сельскохозяйственных угодий градостроительные регламенты не устанавливаются. Данная территория предназначена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для обработки пашни и паров для производства зерновых культур;</li> <li>• для выпаса сельскохозяйственных животных;</li> <li>• для заготовки сена;</li> <li>• для обработки земли с целью улучшения или создания лугов и пастбищ;</li> <li>• для выращивания плодовых деревьев;</li> <li>• для выращивания лесных плодовых, ягодных и декоративных растений,</li> </ul>	<p>1. Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для обработки пашни и паров для производства зерновых культур;</li> <li>• для выпаса сельскохозяйственных животных;</li> <li>• для заготовки сена;</li> <li>• для обработки земли с целью улучшения или создания лугов и пастбищ;</li> <li>• для выращивания плодовых деревьев;</li> <li>• для выращивания лесных плодовых, ягодных и декоративных растений,</li> <li>• для выращивания лекарственных</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• для выращивания лекарственных растений,</li> <li>• для выращивания подростов деревьев и кустарников, предназначенных для продажи в качестве посадочного материала;</li> <li>• для выращивания овощных и цветочных культур с целью получения семян.</li> </ul> <p>Использование земельных участков в границах зоны сельскохозяйственных угодий определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>	<p>растений,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для выращивания подростов деревьев и кустарников, предназначенных для продажи в качестве посадочного материала;</li> <li>• для выращивания овощных и цветочных культур с целью получения семян.</li> </ul> <p>2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются.</p> <p>3. В зоне сельскохозяйственных угодий запрещено размещение объектов капитального строительства. Для данной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Использование земельных участков в границах зоны сельскохозяйственных угодий определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
32	Ч. III. гл.12. ст.45 п.3	<p>...          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной зоны не устанавливаются.          Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».          Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.          При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p>	<p>...          (удалено)</p>
33	Ч. III. гл.12. ст.45 п.4		<p>(добавлено)          4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный размер земельного</li> </ul></p>

			<p>участка -1 га;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальный размер земельного участка 50 га;</li> <li>• предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются по заданию на проектирование, в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, с учетом противопожарных требований.</li> </ul> <p>Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) объектов и производств, размещаемых в зоне крестьянских (фермерских) хозяйств, не должны выходить за границу данной территориальной зоны.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p>
34	Ч. III. гл.12. ст.46 п.4	<p>...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 2;</li> </ul> <p>...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка – 0,4;</li> </ul> <p>...</p> <p><sup>3</sup> для объектов вида использования «для размещения дачных земельных участков». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области</p>	<p>...</p> <p>(Строка удалена)</p> <p>...</p> <p>(Строка удалена)</p> <p>...</p> <p>...</p> <p><sup>3</sup> для объектов вида использования - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников. Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, с учетом противопожарных требований.</p>
35	Ч. III. гл.12. ст.47 п.3	<p>...</p> <p>Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки в СП 19.13330.2011</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться,</p>	<p>...</p> <p>(удалено)</p>



		установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.	
36	Ч. III. гл.12. ст.47 п.4		<p>(добавлено)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование.</li> <li>• максимальная высота - не более 15 метров;</li> <li>• минимальный коэффициент застройки - 0,3</li> </ul> <p>Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».</p> <p>Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) объектов и производств, размещаемых в зоне сельскохозяйственных предприятий, не должны выходить за границу данной территориальной зоны.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p>
37	Ч. III. гл.12. ст.48 п.3	<p>...</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных</p>	<p>...</p> <p>(удалено)</p>

		<p>параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p>	
38	Ч. III. гл.12. ст.48 п.4		<p>(добавлено)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.</p>
39	Ч. III. гл.12. ст.49	<p>Зона зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию, является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются. Данная территория занята зелеными насаждениями или предназначена для озеленения в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территориях кладбищ, в границах полосы отвода автомобильных дорог, землеотвода железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах полосы отвода автомобильных дорог.</p>	<p>Зона зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию, является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не подлежат установлению.</p> <p>Данная территория занята зелеными насаждениями или предназначена для озеленения в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территориях кладбищ, в границах полосы отвода автомобильных дорог, землеотвода железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах полосы отвода автомобильных дорог.</p>