



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО СТА Н О В Л Е Н И Е

от 4 декабря 2021 г. № 2019

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», областным законом от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год согласно приложению.
2. Должностным лицам администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Кировского муниципального
района Ленинградской области
от 4 декабря 2022 г. № 2049
(приложение)

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории Кировского муниципального района
Ленинградской области на 2022 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. Достаточно большое количество ежегодно выявляемых нарушений земельного законодательства свидетельствует о необходимости продолжения активной работы в области муниципального земельного контроля. Вместе с тем, учитывая значительный объем плодотворной работы, проделанной, в том числе, в 2021 году, можно с уверенностью сказать об устойчивой положительной динамике в урегулировании

земельных правоотношений и постепенном возрастании роли муниципального земельного контроля в сфере землепользования.

2.2. В первом полугодии 2021 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 160 контрольно-надзорных мероприятий (что на 75 % больше, чем в первом полугодии 2020 года), в том числе 126 плановых проверок (на 103 % больше, чем в первом полугодии 2020 года). Выявлено 48 нарушений (на 242 % больше, чем в первом полугодии 2020 года). Начислено штрафов на 415000 рублей.

Основными видами нарушений, выявляемых должностными лицами, в результате проведенного муниципального земельного контроля, является:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок;
- неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, по целевому назначению.
- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях.

3. Цели и задачи Программы

3.1. Целями настоящей Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений);
- 2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;
- 3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- 1) формирование у контролируемых лиц единого понимания требований земельного законодательства;
- 2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;
- 3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(далее - официальный сайт Администрации) соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - Контрольный орган) проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование.

4.2. Сроки (периодичность) проведения профилактических мероприятий:

1) информирование - Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;

2) объявление предостережения - Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3) Консультирование контролируемых лиц и их представителей:

- а) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;
- б) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

Индивидуальное консультирование на личном приеме не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их

представителей осуществляется по вопросу порядка обжалования решений Контрольного органа.

4.3. План-график мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятий	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте Администрации перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Отдел муниципального земельного контроля	Обновление перечня по мере необходимости
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Отдел муниципального земельного контроля	В течение года (по мере необходимости)
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Отдел муниципального земельного контроля	Июль текущего года Январь следующего года
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 -ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел муниципального земельного контроля	В течение года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством)

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации

А.П.Шорников



5. Показатели результативности и эффективности Программы

Основным механизмом оценки результативности и эффективности Программы является:

- повышение стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства, направленное на нематериальное поощрение контролируемых лиц;
- оценка снижения количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности контролируемых лиц;
- во взаимодействиях с гражданами и организациями выявление нарушений нормативных правовых актов и оперативное применение мер ответственности к допустившим нарушения.