ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ НАПРАВЛЕНИЯ СРЕДСТВ ЗЕМЕЛЬНОГО КАПИТАЛА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Перечень основных документов:

согласие на обработку персональных данных по установленной нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области, форме;

паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

документ, содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета;

документы, подтверждающие постоянное проживание гражданина на территории Ленинградской области;

сертификат "Земельный капитал в Ленинградской области", выданный уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ленинградской области, осуществляющим учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя гражданина (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем гражданина);

договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в котором отражены:

а) цена договора;

б) отсутствие обременений, в том числе от ареста, залога;

в) категория и вид разрешенного использования земельного участка из предусмотренного частью 7 статьи 4-2 областного закона N 75-оз перечня видов разрешенного использования земельных участков (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд), расположенного на территории Ленинградской области;

г) приобретение земельного участка за счет средств земельного капитала в Ленинградской области (далее - земельный капитал), право на который подтверждается сертификатом;

д) сведения о физическом (юридическом) лице (лицах), отчуждающем земельный участок, с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств земельного капитала.

2. В случае направления средств земельного капитала полностью или частично на уплату первоначального взноса и(или) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитному договору (договору займа), выданному на приобретение земельного участка, расположенного на территории Ленинградской области, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), дополнительно с документами, перечисленными в [пункте 1](#P463) настоящего Перечня, представляются:

кредитный договор (договор займа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

документ, подтверждающий оплату владельцем сертификата продавцу земельного участка по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа полностью или частично денежной суммы за счет средств по кредитному договору (договору займа) в счет оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа.