



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

филиал Федерального государственного бюджетного
учреждения
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
по Ленинградской области
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской
области)

ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, лит. Б, пом. 1Н
Санкт-Петербург, 197046
тел. (812) 630-40-41, 630-40-42
e-mail: filial@47.kadastr.ru, <http://kadastr.ru>
ОКПО 570406086, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/781343001

Главам администраций
муниципальных районов,
городского округа, городских
и сельских поселений
Ленинградской области

21.12.2010 № исх/20911

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (далее – Филиал) на регулярной основе подготавливает материалы по вопросам оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, нововведений в законодательстве, о результатах текущей работы Филиала, а также материалы, подготовленные в рамках деятельности, направленной на реализацию регионального проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», заказчиком которого является первый заместитель Правительства Ленинградской области – председатель Комитета финансов Ленинградской области Марков Р.И.

В целях информирования граждан и представителей бизнес-сообщества просим разместить направляемую информацию на Вашем сайте Администрации, а также содействовать в размещении в средствах массовой информации.

Приложение: в электронном виде.

Директор филиала

Т.В. Сидяйкин

**В Кадастровой палате Ленобласти расскажут, как исправить
техническую ошибку в сведениях ЕГРН**

25 декабря эксперты Кадастровой палаты расскажут все о порядке исправления технической ошибки в сведениях ЕГРН. Получить консультацию специалиста можно будет с 11:00 до 13:00 часов.

Как возникают технические ошибки в записях ЕГРН? Как устранить искажение информации в сведениях ЕГРН? Какой срок предусмотрен действующим законодательством на исправление выявленной ошибки? Задать свой вопрос можно **25 декабря с 11:00 до 13:00 часов по телефону 8 (812) 630-40-46.**

Техническая ошибка – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН.

Специалисты отмечают, что основной способ выявления технической ошибки – это внимательное изучение выписки из ЕГРН на объект недвижимости с данными, которые указаны в правоустанавливающих документах. Это важно делать своевременно, так как ошибки в выписке из ЕГРН могут спровоцировать дальнейшие сложности с оформлением недвижимости.

**Активисты Кадастровой палаты Ленинградской области поздравили
старшее поколение с наступающими праздниками**

В преддверии новогодних праздников молодежный совет Кадастровой палаты Ленинградской области принял участие в благотворительной акции «Поздравить открыткой». Акция организована Благотворительным фондом помощи пожилым людям и инвалидам «Старость в радость».

Активисты Кадастровой палаты своими руками написали теплые пожелания на поздравительных открытках. Письма разошлись адресатам в дома престарелых Ленинградской области.

«Надеемся, что этот маленький жест согреет сердца бабушек и дедушек в новогоднюю ночь, а все пожелания найдут место в Новом 2021 году», – отметила активистка молодежного совета Кадастровой палаты Ленинградской области Анастасия Петрова.

Формат открыток позволил в очередной раз напомнить старшему поколению о том, как они нам дороги, при этом соблюдая все меры предосторожности нераспространения коронавирусной инфекции.

Единый государственный реестр недвижимости пополнился за третий квартал сведениями о 6 тысячах объектах культурного наследия

За третий квартал 2020 года Федеральная кадастровая палата Росреестра внесла более 6 тысяч сведений об объектах культурного наследия. Эксперты рассказали, почему важно пополнять реестр недвижимости объектами капитального строительства (ОКС), которые имеют статус объектов культурного наследия, а также какие обязанности будут накладываться на покупателя подобного объекта недвижимости.

В третьем квартале 2020 года специалисты Федеральной кадастровой палаты Росреестра внесли в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о 6361 объекте культурного наследия. Среди них есть объекты федерального значения. Это, например, Спасо-Преображенский собор 1673 года постройки, входящий в состав Ансамбля Спасо-Кукоцкого монастыря Ивановской области; дом, в котором жил Василий Иванович Чапаев в 1918 году; церковь Серафима Саровского конца XIX века в Саратовской области и многие другие.

Объекты культурного наследия – это уникальная ценность для всего многонационального народа нашей страны. Одной из приоритетных задач государства является государственная охрана таких объектов недвижимости, их учет и сохранность.

«Стоит отметить, что не всегда объекты культурного наследия используются в прямом назначении, в качестве музея или церкви. Нередко подобные здания служат помещением для размещения учебных площадок. Например, здание МГУ – одна из семи сталинских высоток, которая является объектом культурного наследия. Также они могут использоваться в качестве жилого дома или офисного помещения. Эксплуатируя помещение подобной категории, правообладатель должен соблюдать требования, установленные в специальном документе – охранном обязательстве.

Одним из важнейших его требований является проведение мероприятий по сохранению используемого объекта, немаловажную роль в котором играет наличие в Едином государственном реестре недвижимости полных и достоверных сведений о нём», – сообщила директор Кадастровой палаты по Москве Елена Спиридонова.

Своевременное внесение такого рода информации помогает предотвратить ошибки при планировании развития государственных территорий, разработке планов застройки. Отсутствие информации об объектах культурного наследия в ЕГРН может привести к градостроительным ошибкам при предоставлении земельных участков органами местного самоуправления.

«В Москве продолжается плановая масштабная работа по внесению данных обо всех объектах культурного наследия столицы в Единый государственный реестр недвижимости. Это необходимо для упрощения процесса планирования развития территорий. Кроме того, наличие таких сведений в реестре недвижимости играет важную роль для обеспечения предпринимательской и инвестиционной деятельности. Благодаря этому люди, чья деятельность связана с территориями, где находятся памятники, могут оперативно получать информацию об охранных статусах», – прокомментировал глава Департамента культурного наследия города Москвы Алексей Емельянов.

Важно! Несоблюдение правил использования объекта культурного наследия, которые предусмотрены законодательством в области охраны культурного наследия, может повлечь неприятные последствия для собственника или пользователя, например, изъятие такого объекта в судебном порядке. Если же объект был разрушен, уничтожен по вине собственника или пользователя, то земельный участок, на котором находилось строение, будет изъят в соответствии с российским законодательством.

Федеральная кадастровая палата Росреестра: спрос на электронные подписи вырос

За девять месяцев 2020 года специалисты удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты Росреестра выдали около 5 тысяч сертификатов усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭП). В сравнении с аналогичным периодом 2019 года спрос увеличился в 2,5 раза.

Одной из причин популярности услуги являлся введенный режим самоизоляции: россиянам стало необходимо получать государственные услуги и совершать операции с недвижимостью не выходя из дома. Чаще всего услугой пользовались в Москве, Санкт-Петербурге, Саратовской области, Ямало-Ненецком автономном округе и Московской области. Пик запросов на сертификаты ЭП пришелся на 2 квартал. Во время ограничительных мер оказание услуги производилось только по предварительной записи, было исключено скопление заявителей в офисах приема документов.

В Ленинградской области спрос на сертификаты усиленной квалифицированной электронной подписи увеличился в 3 раза, в сравнении с аналогичным периодом 2019 года.

Повышенный интерес к электронной подписи объясняется универсальностью применения в повседневной жизни. Например, с её помощью можно получить налоговый вычет при покупке или продаже недвижимости, дистанционно зарегистрировать автомобиль, вести электронный документооборот, записать ребенка в детский сад, оформить онлайн кредит и многое другое.

«Для получения сертификата электронной подписи в удостоверяющем центре Федеральной кадастровой палаты необходимо зайти на официальный сайт, сформировать запрос в личном кабинете и оплатить услугу. Для физических лиц из документов понадобятся лишь паспорт, ИНН и СНИЛС. Далее нужно пройти

процедуру идентификации личности в офисе приема документов. Срок действия сертификата электронной подписи составляет 15 месяцев, затем можно его обновить», – прокомментировал эксперт **Федеральной кадастровой палаты Росреестра Роман Коровин.**

Напоминаем, что сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи имеет юридическую силу, равную собственноручной подписи. При работе с документами любой важности владелец сертификата ЭП экономит время и бумагу, помогая сохранить природу.

Начиная с 2017 года удостоверяющий центр Федеральной кадастровой палаты выдал более 20 тысяч сертификатов ЭП по всей России.