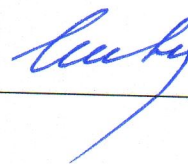


«УТВЕРЖДАЮ»

И.о главы администрации



М.В. Нилова

ПРОТОКОЛ

совещания с председателями садоводческих некоммерческих товариществ
Кировского муниципального района Ленинградской области

г. Кировск, ул. Новая, д. 1

23 мая 2023 года 15-00 ч.

Председатель:

- Павлов Е.А. – заместитель главы администрации по экономике и инвестициям

Повестка дня:

1. О конкурсных отборах СНТ на право получения государственной поддержки из средств областного бюджета Ленинградской области.
2. О требованиях пожарной безопасности в пожароопасный период 2023 года, предъявляемых к СНТ и ДНП Кировского муниципального района.
3. О рисках возникновения и распространения гриппа птиц. Несанкционированная торговля на территории СНТ.
4. О причинах несвоевременного вывоза мусора с территорий СНТ.
5. О перебоях энергоснабжения в электрических сетях СНТ.
6. О приватизации земель общего пользования СНТ.
7. О проведении газификации на территории СНТ.

Со вступительным словом выступил:

Павлов Евгений Александрович, заместитель главы администрации по экономике и инвестициям, который поприветствовал присутствующих и огласил повестку совещания.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Доклад **Тихомировой Елены Михайловны**, начальника сектора по развитию садоводства и огородничества комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее – Комитет) «О конкурсных отборах СНТ на право получения государственной поддержки из средств областного бюджета Ленинградской области».

В 2021 году была проведена сельскохозяйственная микроперепись, по итогам которой общее количество садоводческих, дачных и других товариществ (далее – товарищества), расположенных на территории Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Кировский район) составляет 247 товариществ, из них 231 садоводческое товарищество. На территории Кировского района 223 садоводческих товарищества осуществляют свою деятельность. Всего в садоводческих товариществах Кировского района размещено 76660 земельных

участков, из которых обрабатывается 74551 участок, т.е. 97,2% – это один из самых высоких показателей из всего региона.

Докладчик напомнила о том, что отношения в садоводческих товариществах регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В настоящее время в Ленинградской области принят Областной закон от 10.04.2023 № 45-оз «О регулировании отдельных отношений в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд на территории Ленинградской области». Данный закон устанавливает полномочия Правительства Ленинградской области и Законодательного собрания в области садоводства и огородничества. Одним из вопросов, отнесенным к полномочиям Правительства Ленинградской области, является установление требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт. Условия по вышеуказанным требованиям отражены в Постановлении Правительства Ленинградской области от 02.05.2023 № 281.

Также Областным законом определено еще одно полномочие – это установление порядка осуществления мер государственной поддержки. Порядок предоставления субсидий на государственную поддержку из средств областного бюджета Ленинградской области установлен постановлением Правительства Ленинградской области от 04.02.2014 № 15 «Об утверждении порядков предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств федерального бюджета в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» (Приложение 22 к порядку). В соответствии с Порядком субсидии предоставляются по следующим направлениям:

- 1) электроснабжение;
- 2) автоматизированная система контроля и учета электроэнергии;
- 3) водоснабжение;
- 4) газоснабжение;
- 5) подъездные дороги;
- 6) устройство элементов системы водоотвода (в том числе новых водопроводных труб, дренажей, прикромочных и телескопических лотков, водоотводных каналов, быстроток, ливневой канализации), т. е. система мелиорации.

Товарищества, претендующие на получение субсидий, должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка, а также следующим дополнительным условиям:

- не менее 50 процентов членом товарищества и собственников, правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющихся членами товарищества, зарегистрированы по месту жительства на территории Ленинградской области;

- товарищество обладает статусом юридического лица, зарегистрированного и осуществляющего деятельность на территории Ленинградской области;

- мероприятия, указанные в заявке на участие в конкурсном отборе, не выполнены и не оплачены до даты объявления конкурсного отбора;
- наличие возможности долевого финансирования товариществом целевых расходов на реализацию мероприятий в объеме, указанном в заявлении при подаче документов на конкурсный отбор;
- наличие договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- наличие плана мероприятий по противопожарной безопасности товарищества;
- наличие программ по энергосбережению (при осуществлении мероприятий по электроснабжению).

Вся необходимая информация о получении государственной поддержки размещена на сайте Комитета: <https://agroprom.lenobl.ru/ru/inf/konkursy-otbor/>.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Доклад **Ларина Александра Александровича**, заместителя начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы Кировского района управления надзорной деятельности главного управления МЧС России по Ленинградской области «О требованиях пожарной безопасности в пожароопасный период 2023 года, предъявляемых к СНТ и ДНП Кировского муниципального района».

В своем докладе Ларин А.А. рассказал об основных требованиях пожарной безопасности:

- производить своевременную уборку мусора, сухой травянистой растительности, а также покос травы;
- на территориях общего пользования, прилегающих к садовым домам садоводческого некоммерческого товарищества, запрещается устраивать свалки горючих отходов;
- выжигание сухой травянистой растительности на территории садоводческих некоммерческих товариществ может проводиться в безветренную погоду при условии, что территория вокруг участка для выжигания очищена в радиусе 30 м. от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 м;
- предусмотреть комплекс мер по защите от распространения природных ландшафтных пожаров на территориях, примыкающих к лесному фонду, уборку сухой травянистой растительности и устройство минерализованных полос;
- запрещается разводить открытый огонь (костры), на расстоянии менее 50 метров от объектов защиты, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы;
- запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест;
- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы для строительства различных сооружений и складирования мусора;
- обеспечить исправное состояние дорог и подъездов к естественным и искусственным источникам воды (реки, озера, пожарные водоемы и т.д.);
- не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или

ограничивающими проезд пожарной техники либо снижающими размеры проездов (касается линий СНТ);

.. у въезда на территорию садоводства должны быть вывешены схемы с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Доклад **Норицына Александра Васильевича**, начальника ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Кировского и Тосненского районов» «О рисках возникновения и распространения гриппа птиц. Несанкционированная торговля на территории СНТ».

Грипп птиц – острая вирусная болезнь птиц, характеризующаяся поражением органов пищеварения, дыхания, высокой летальностью. На сегодняшний день на территории РФ складывается не благополучная эпизоотическая ситуация по гриппу птиц: зарегистрировано 39 очагов, в том числе семь – среди домашней птицы, 32 – среди дикой птицы.

Несмотря на то, что на территории Кировского района располагается две крупные птицефабрики – АО «Птицефабрика «Северная» и АО «Птицефабрика Синявинская», поголовье сельскохозяйственной птицы которых составляет 18 209 926 голов, которые подвержены угрозе заражения гриппом птиц, на сегодняшний день Кировский район является благополучным по гриппу птиц, но велики риски заноса данного заболевания из неблагополучных регионов.

В целях недопущения возникновения и распространения гриппа птиц на территории Кировского района, в случае обнаружения на территории СНТ трупов птиц (голубь, чайка, ворона и т.д.) необходимо сообщать по телефону круглосуточной горячей линии государственной ветеринарной службы Кировского района: **+7-996-784-89-12**.

Так же докладчик обратил внимание присутствующих на несанкционированную торговлю на территории товариществ. С наступлением дачного сезона на территории СНТ начинают работать автолавки, которые как правило торгуют продукцией животноводства без ветеринарно-сопроводительных документов. Обо всех местах, где происходит несанкционированная торговля, необходимо также сообщать по телефону круглосуточной горячей линии государственной ветеринарной службы Кировского района.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Доклад **Черкашина Артёма Николаевича**, заместителя начальника сектора по заключению договоров АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» «О причинах несвоевременного вывоза мусора с территорий СНТ».

В своем докладе Черкашин А.Н. рассказал о том, что все организации, в том числе садоводческие некоммерческие товарищества, образующие твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) обязаны заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором. На территории Кировского района на данный момент у 30 садоводств отсутствует договор с региональным оператором.

Согласно федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» вывоз ТКО осуществляется непосредственно с контейнерной площадки. Председателям СНТ, где произошла смена перевозчика и где есть возможность установки контейнерной площадки, установки контейнера –

хотя бы временного места накопления – необходимо обратиться в адрес регионального оператора.

В случае отсутствия контейнерной площадки в соответствии с законодательством, расчет вывоза ТКО ведется исходя из нормативов накопления. На сегодняшний день для садоводческих некоммерческих товариществ норматив накопления составляет 2,14 куб.метра с одного участка в год.

Докладчик обратил внимание, что в настоящее время законодательством не установлен «сигнальный» децентрализованный вывоз отходов потребления, т.е. когда сбор мусора осуществляется непосредственно по линиям СНТ.

Обращения для вывоза ТКО необходимо направлять на электронную почту: info@uklo.ru, либо по телефону: 8 (812) 207-18-18. Также по всем возникающим вопросам по заключению договоров на вывоз ТКО можно обратиться по телефону: 8-929-176-15-19, 8 (812) 207-18-18 доб. 6142 Сергеева Александра Юрьевна – начальник сектора по заключению договоров АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Доклад **Миссана Сергея Александровича**, заместителя начальника Волховского района Новолодожских электрических сетей филиала ПАО «Россети Ленэнерго» (далее – Ленэнерго) «О перебоях энергоснабжения в электрических сетях СНТ».

Докладчик рассказал, что в настоящее время Ленэнерго ведется работа по улучшению качества сети. За 2022 год был проведен ряд мероприятий, в частности расширения просек воздушных линий электропередач 10 кВ для обеспечения надежного электроснабжения. Касаемо пониженного напряжения в настоящее время также ведутся работы, но к сожалению данные работы не могут быть выполнены одним днем. Для этого на ближайшие 4 года составлен график в части реконструкции воздушных линий электропередач для повышения качества надежности электроснабжения и в первую очередь это линия 10 кВ, которая питает основные дачные массивы. Также были проведены работы на питающих подстанциях

35-110 кВ в части замены оборудования на новое, современное, которое позволило частично поднять уровень напряжения исходя из тех параметров, которые были в 2020-2021 годах.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Доклад **Щеглова Ивана Валерьевича**, заместителя начальника Кировского отдела управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области «О приватизации земель общего пользования СНТ»

В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

Для того, чтобы оформить земли общего пользования в общедолевую собственность, необходимо чтобы на общем собрании членов товарищества было принято это решение, при этом для этого необходимо 2/3 голосов от общего

количества участников собрания. Решение о регистрации права общедолевой собственности на землях общего пользования СНТ необходимо принять не позднее 1 января 2024 года. При этом проведение заочного голосования не допускается.

По всем возникающим вопросам о приватизации земель общего пользования можно обратиться по телефону: 8-911-262-26-54 Щеглов Иван Валерьевич – заместитель начальника Кировского отдела управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Доклад **Завадского Дмитрия Сергеевича**, заместителя начальника управления капитального строительства АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» «О проведении газификации на территории СНТ»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее – Постановление) процедура подключения к сетям газораспределения начинается с подачи заявки о технологическом присоединении. Т.е., если несколько домов садоводств заинтересованы в том, чтобы подключиться к сетям газораспределения, то они подают заявку о подключении в газораспределительную организацию. Заявка подается по типовой форме, утвержденной Постановлением.

Помимо документов, указанных в п. II пп. 16 Постановления, учитывая, что СНТ является юридическим лицом, к заявке о подключении должны быть также приложены такие документы как:

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения;
- копия документа, подтверждающего право собственности на земли общего пользования;
- решение общего собрания членов товарищества, в котором будет прописано, что СНТ заинтересовано в том, чтобы газифицироваться и мероприятия по газификации будут финансироваться за счет собственных средств садоводства;
- расчет максимального часового расхода газа

После подачи заявки о подключении газораспределительная организация готовит договор о подключении, в котором есть обязательства исполнителя, которые заключаются в том, чтобы построить газопровод от существующих сетей до границы участка общего пользования, т.е. исполнитель не ведет газопровод до каждого дома садоводства.

На СНТ соответственно возлагаются обязательства об оплате услуги по подключению. Стоимость подключения определяется проектом. В случае, если садоводство находится в границе газифицированного населенного пункта, то газопровод до границы участка общего пользования проведут бесплатно, но внутри садоводства – за счет собственных средств СНТ, так как газопровод внутри садоводства – это имущество общего пользования, которое создается за счет целевых взносов.

По всем вопросам можно обратиться на единый центр предоставления услуг по адресу: <https://seo.gazprom-lenobl.ru/>, по единому справочному телефону центра:

8 (800) 302-40-04, либо обратиться в филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно, который обслуживает Кировский район по адресу: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, д. 4, телефоны филиала: 8 (81361) 20-421, 8 (81361) 24-034.

По окончании совещания, выступающие ответили на вопросы, поступившие от присутствующих председателей садоводческих некоммерческих товариществ.

Председатель

Заместитель главы администрации
по экономике и инвестициям



Е.А. Павлов