



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 февраля 2012 г. № 1088

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительством Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2021 г. №74, в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год согласно приложению.

2. Должностным лицам администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей

официальном сайте администрации письменных разъяснений по односторонним обращениям		
------------------------------------------------------------------------------------	--	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Для оценки мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по итогам отчетного периода, с учетом достижения целей программы профилактики нарушений, в указанной программе установлены следующие отчетные показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение критериев оценки, способ оценивания	Единица измерения
1. Количество объявленных предостережений	ед.	Сравнение значения показателя с предыдущим годом	100%
2. Количество консультированных	ед.	Сравнение значения показателя с предыдущим годом	50 % и более
3. Информирование (количество публикаций на сайте, в СМИ)	ед.	Сравнение значения показателя с предыдущим годом	100 %

Основными механизмами оценки результативности и эффективности Программы являются:

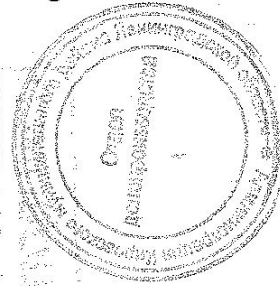
- повышение стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, направленное на нематериальное поощрение контролируемых лиц;
- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности контролируемых лиц;
- во взаимодействиях с гражданами и организациями выявление нарушений нормативных правовых актов и оперативное применение мер ответственности к допустившим нарушения.

компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления.

Первый заместитель главы администрации

С.А. Ельчанинов



Индивидуальное консультирование на личном приеме не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по письменному запросу.

4.2. План-график мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные за реализацию	Срок исполнения
1.	Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Обновление перечня по мере необходимости
2.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (по мере необходимости)
3.	Консультирование в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, размещения на	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (по мере необходимости)

Разослано: в дело; заместитель главы администрации по ЖКХ; адм. ГП и СП -11, УКДХТ и С -2.

4.1. Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование.

Информирование: контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Объявление предостережения: контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контролируемый орган возражение в отношении предостережения.

Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения и по результатам рассмотрения принимает решение об удовлетворении возражения или отказа в удовлетворении возражений с указанием причин отказа. Повторное направление возражение по тем же основаниям не допускается.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей:

- а) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;
- б) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по отдельным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области
от 19 февраля 2024 года № 1880
(приложение)

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2021 г. №74» (далее - Положение), в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, повышения информированности о способах их соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

2. Анализ текущего состояния осуществления осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - контролируемые лица) нарушений требований жилищного законодательства.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируемым лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- объявление предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В течение 2024 года осуществлялось информирование контролируемых лиц, в том числе в виде размещения на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

В течение 2024 года осуществлялось консультирование контролируемых лиц, а именно давались устные разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Отсутствие проводимых контрольных (надзорных) мероприятий обусловлено установленными ограничениями на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2024 году в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля».

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) требований жилищного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований жилищного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений);

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований жилищного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований жилищного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного законодательства, подготовка и размещение на сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) соответствующей информации в целях недопущения указанных нарушений.

В Положении мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в Программе не предусмотрены.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация, Контрольный орган). Непосредственно осуществление профилактических мероприятий возлагается на управление по коммунальному, дорожному хозяйству, транспорту и связи администрации (далее - Управление).