



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 декабря 2024 г. № 1890

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», областным законом от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2021 № 75:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год, согласно приложению.

2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении

муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным, имущественным и юридическим вопросам.

Первый заместитель  
главы администрации



С.А. Бльчанинов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области  
от 11 декабря 2024г. №1880  
(приложение)

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного  
контроля на территории Кировского муниципального района  
Ленинградской области на 2025 год**

**1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2021 № 75 (далее – Положение о МЗК).

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
земельного контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на  
решение которых направлена программа профилактики**

2.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими

лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - контролируемые лица) нарушений требований земельного законодательства.

2.2. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики соблюдения контролируруемыми лицами требований земельного законодательства;

- объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

2.3. За 9 месяцев 2024 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 217 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

Объявлено 108 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок;

- неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Снижение количества проводимых контрольных мероприятий обусловлено установленными ограничениями на проведение контрольных мероприятий постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля».

### **3. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Целями реализации настоящей Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируемыми лицами требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,

вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений);

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований земельного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) соответствующих рекомендаций в целях недопущения указанных нарушений.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - Контрольный орган) проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование - Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;

2) объявление предостережения - Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или имеющихся признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.



Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Отдел муниципального земельного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Отдел) возражение в отношении предостережения.

Возражение должно содержать: наименование Контрольного органа, в который направляется возражение; наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу; дату и номер предостережения; доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением; дату получения предостережения контролируемым лицом; личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

Отдел рассматривает возражение в отношении предостережения в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения возражения Отдел принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;
- 2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

Отдел информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Отдел вправе принять решение о безосновательности очередного возражения. О данном решении уведомить в 10-ти дневный срок контролируемое лицо, направившее возражение.

3) консультирование контролируемых лиц и их представителей:

а) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

б) посредством размещения на официальном сайте Администрации письменного разъяснения по идентичным обращениям (более 10 идентичных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

Индивидуальное консультирование на личном приеме не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их

представителей осуществляется по письменному запросу.

4) В Положении о МЗК мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены.

4.2 План-график мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятий	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Информирование	Отдел муниципального земельного контроля КУМИ	Обновление перечня по мере необходимости
2.	Консультирование	Отдел муниципального земельного контроля КУМИ	В течение года (по мере необходимости)
3.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел муниципального земельного контроля КУМИ	В течение года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством)

## 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Контрольного органа	100%
2.	Доля объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по результатам проведенных профилактических мероприятий	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушения обязательных требований)
3.	Доля проведенных консультирований	

	контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля	50 % и более
--	--	--------------