

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 января 2026 года № 27

**Об утверждении Доклада о правоприменительной практике при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Кировского
муниципального района Ленинградской области за 2025 год**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2025 № 718 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», областным законом от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2025 № 132:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области за 2025 год (далее – Доклад), согласно настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель КУМИ



А.В. Крючков

**Доклад о правоприменительной практике
осуществления муниципального земельного контроля на территории
Кировского муниципального района Ленинградской области за 2025 год**

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области за 2025 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2024 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**I. Правоприменительная практика организации и
осуществления муниципального земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль на территории Кировского муниципального района Ленинградской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2024 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2025 № 132 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кировского муниципального района Ленинградской области».

Уполномоченными лицами на осуществление муниципального земельного контроля являются специалисты комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, в должностные обязанности которых входит проведение муниципального земельного контроля.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том

числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах Кировского муниципального района Ленинградской области.

Обобщение правоприменительной практики направлено на достижение следующих целей:

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике по вопросам муниципального земельного контроля путем их публикации для сведения контролируемых лиц;

- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, и контрольных функций;

- повышение результативности и эффективности контрольной деятельности;

- выработка путей по минимизации причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства о государственном контроле (надзоре), муниципальном земельном контроле;

- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

- подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном земельном контроле.

В качестве источников формирования доклада о правоприменительной практике использованы результаты мероприятий по контролю, проведенных в 2025 году.

II. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований.

Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований проводились в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на

территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 11.12.2024 № 1880.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование контролируемых лиц осуществлялось в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Консультирование контролируемых лиц (методическая, информационная, разъяснительная работа) осуществлялось на постоянной основе: по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации Кировского муниципального района Ленинградской области сведений установленных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

В период 2025 года уполномоченными лицами на осуществление муниципального земельного контроля проведены следующие профилактические и контрольные мероприятия:

- 529 выездных обследований;
- объявлено 173 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений из них: 127 предостережений на предмет несоответствия фактически используемой площади земельного участка и 46 предостережений на предмет неиспользования земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется

Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектами культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2025 году не выявлено.

Жалобы на действия (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, в отчетном периоде не поступали.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального земельного контроля не применялись.

Необходимо отметить, что в соответствии со статьей 65 Земельного кодекса РФ, использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата, и являются важной составляющей частью городского бюджета.

Согласно пунктам 2 и 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно – делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков). Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

III. Выводы и цели на предстоящий период.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на

контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а так же рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Приоритетными задачами на 2026 являются:

- минимизация контрольной (надзорной) нагрузки на отдел муниципального земельного контроля и приоритизация профилактических мероприятий;

- увеличение количества профилактических мероприятий и повышение доли контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, от общего числа контролируемых лиц;

- достижение целевых значений ключевых показателей результативности и эффективности контроля.