Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Филиал
Колпинское линейное производственное
управление магистральных газопроводов

ул. Красноборская дорога, земельный уч. 5, территория М10–Тельмана,
г.п. Тельмановское, муниципальный район Тосненский,
Ленинградская область, Российская Федерация, 187032
тел.: +7 (812) 455-13-77, факс: +7 (812) 455-13-48
e-mail: klp@klp.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 471602001

09.11.2026 № 43-10/427

на № _____ от _____

**Главе администрации
муниципального образования
Кировский муниципальный
район Ленинградской области**

С.А. Ельчанинову

ул. Новая, д. 1,
г. Кировск, 187342

О требованиях к ОЗ и ЗМР объектов ЕСГ

УВЕДОМЛЕНИЕ – ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

На территории Кировского муниципального района Ленинградской области расположены следующие объекты Единой системы газоснабжения: магистральные газопроводы (далее – МГ) высокого давления (PN 55 кгс/см2) Белоусово–Ленинград DN 1000 мм, газопровод-отвод к газораспределительной станции (далее – ГРС) Кировск DN 300/400 мм, газопровод-отвод к ГРС Отрадное, газопровод-отвод к ГРС Мга, газопровод-отвод к ГРЭС 8, а также ГРС Отрадное, ГРС Мга, ГРС Кировск, кабельные линии связи, проложенные параллельно газопроводам, установки электрохимической защиты газопроводов от коррозии и другие коммуникации, эксплуатируемые филиалом ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Колпинское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Колпинское ЛПУМГ).

Подземная трасса магистральных газопроводов обозначена на местности опознавательными знаками.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ) на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Согласно Правилам охраны магистральных газопроводов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (далее – Правила № 1083), и Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992 Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 (далее – Правила № 9), земельные участки, входящие в охранные зоны газопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований вышеуказанных Правил при условии получения письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (пункты 5, 6 Правил № 1083 и пункты 4.2, 4.4 Правил № 9).

Для исключения повреждения газопроводов установлены следующие охранные зоны:

вдоль линейной части магистрального газопровода в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны (подпункт «а» пункта 3 Правил № 1083 и абзац 2 пункта 4.1 Правил № 9);

вокруг газораспределительных станций – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны (подпункт «д» пункта 3 Правил № 1083, абзац 7 пункта 4.1 Правил № 9).

Правовой режим охранных зон установлен Правилами № 1083 и Правилами № 9 и включает в себя:

1. Виды работ, выполнение которых запрещено (пункт 4 Правил № 1083 и пункт 4.3 Правил № 9), а именно:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

ж) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) огораживать и перегораживать охранные зоны;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

к) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам магистральных газопроводов;

л) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

2. Виды работ, выполнение которых возможно при условии предварительного письменного уведомления собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (пункт 5 Правил № 1083, пункт 5.2 Правил № 9): полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель.

3. Виды работ, выполнение которых допускается после получения письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее – разрешение на производство работ) (пункт 6 Правил № 1083 и пункт 4.4 Правил № 9), а именно:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

4. Работы, выполнение которых должно производиться только в присутствии представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (пункт 14 Правил № 1083): земляные работы в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода на глубине более чем 0,3 метра.

5. Обязанность физического лица, получившего разрешение на производство работ, совместно с собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, разработать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

мероприятия, обеспечивающие безопасное производство работ и сохранность магистрального газопровода (пункт 17 Правил № 1083).

6. Право собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод:

а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе:

подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ в соответствии со схемой проезда, которую разрабатывают собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, и направляют собственникам или иным законным владельцам земельных участков, в границах которых расположена охранная зона;

устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона;

б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков (пункт 19 Правил № 1083 и пункт 4.5 Правил № 9) и др.

Таким образом, в охранных зонах газопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается, в числе прочего, возводить любые постройки и сооружения, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов) (пункт 6 Правил № 1083 и пункт 4.4 Правил № 9).

Для получения разрешения на производство работ в охранной зоне магистральных газопроводов необходимо предоставить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

в Колпинское ЛПУМГ проектную и исполнительную документацию, на которую нанесены действующие трубопроводы (пункт 5.1 Правил № 9).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах газопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность газопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних (пункт 4.4 Правил № 9).

Помимо охранных зон, в целях обеспечения состояния защищенности жизненно важных интересов личности и общества от аварий на опасных производственных объектах и последствий указанных аварий Сводом правил СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденным приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС (далее – СП 36.13330.2012), установлены минимальные расстояния от магистральных газопроводов.

В соответствии с пунктом 7.15 СП 36.13330.2012 расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012.

В соответствии с пунктом 7.16 СП 36.13330.2012 расстояния от КС, ГРС, НПС, ПС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода, категории НПС, ПС и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 СП 36.13330.2012.

В соответствии с частью 3 статьи 32 Закона № 69-ФЗ органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон газопроводов, зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов или в умышленном блокировании объектов систем газоснабжения либо их повреждении, иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наличие построек в охранной зоне и зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения ставит под угрозу безопасность неограниченного круга лиц. Возможными опасными факторами нарушения режима охранных зон и минимально допустимых расстояний газопровода являются разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта, возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара, взрыв газовоздушной смеси, обрушение и повреждение зданий, сооружений,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

установок, пониженная концентрация кислорода, задымление, токсичность продукции.

При размещении построек ближе границ охранных зон и зон минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения нарушаются права эксплуатирующей газопровод организации на их безопасную эксплуатацию.

Материальный ущерб, нанесенный организации – собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения либо иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действий, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоправные решения лицами (часть 6 статьи 32 Закона № 69-ФЗ).

Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), таблицы 4, 5 СП 36.13330.2012 обязывают землепользователей, собственников земельных участков соблюдать строительные нормы и правила, обеспечивающие безопасность при возведении строений вблизи опасного производственного объекта.

Согласно пункту 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 (далее – Правила № 578), на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

На производство всех видов работ, связанных со вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Колпинское ЛПУМГ, в ведении которого находятся эта линия связи или линия радиофикации (пункт 18 Правил № 578).

При необходимости выполнения данных работ в охранной зоне кабельной линии связи заказчик (застройщик) обязан:

получить от Колпинского ЛПУМГ письменное согласие на выполнение работ и принять меры по предупреждению повреждения кабельной линии связи (пункт 18 Правил № 578);

сообщить в Колпинское ЛПУМГ информацию о сроках проведения работ и не менее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ, вызвать представителя на место проведения работ (пункт 23 Правил № 578);

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

проинструктировать работников, производящих земляные работы, о необходимости выполнения Правил охраны линий связи и требований представителя предприятия связи по обеспечению сохранности кабельной линии связи и безопасности людей (пункт 22 Правил № 578);

выполнять земляные работы в охранной зоне линий связи без применения механизмов и ударных инструментов и только в присутствии представителя службы связи Колпинского ЛПУМГ (пункт 30 Правил № 578).

В соответствии с подпунктом «а» Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вдоль воздушных линий электропередачи с напряжением 1–20 кВ устанавливается охранная зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров.

Несоблюдение вышеизложенных требований безопасности может привести к авариям на объектах единой системы газоснабжения Российской Федерации (ЕСГ РФ), человеческим жертвам, материальному ущербу, а также к перебоям в транспортировке газа и прекращению газоснабжения населенных пунктов Кировского района Ленинградской области.

Просим Вас обеспечить доведение данной информации до заинтересованных лиц при личном обращении землепользователей в Администрацию Кировского муниципального района Ленинградской области, через глав администраций городских и сельских поселений Кировского района Ленинградской области, путем размещения данной информации на различных публичных ресурсах (средства массовой информации, официальный сайт Администрации Кировского района Ленинградской области, общий чат) и другими способами.

По всем возникающим вопросам просим обращаться по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Тельмановское, тер. М10-Тельмана, ул. Красноборская дорога, земельный участок 5, тел. диспетчера 8 (812) 455-13-47, 8 (958) 458-15-26.

Приложение: Электронная версия объектов ЕСГ с указанием ОЗ и ЗМР в формате DWG в системе координат МСК 47-2.

Директор филиала **Н.Н. Вербицкий**

Шатенев Иван Алексеевич
(812) 455-13-47 доб. 53-274

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	0x0404c2bb0039b4099d45076c4cfac50582
Владелец	Вербицкий Николай Николаевич
Действителен	с 27.04.2026 по 27.04.2027
Дата подписи	09.11.2026
МЧД GUID	5579dc3a-bc96-c500-1e56-63f9ca31d0c2