

ПРОТОКОЛ

совещания с председателями садоводческих некоммерческих товариществ
Кировского муниципального района Ленинградской области

г. Кировск, ул. Новая, д. 1

20.05.2026 г. 15-00 ч.

Председатель:

- Нилова Мария Викторовна – заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству

Секретарь:

- Васильченко Елена Владимировна – главный специалист управления по развитию агропромышленного комплекса администрации

Присутствовали:

- Петров Александр Владимирович – начальник управления по развитию агропромышленного комплекса администрации;
- Святкина Вера Александровна – начальник отдела организационной работы и взаимодействия с СНТ Управления по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга;
- Тихомирова Елена Михайловна – начальник отдела развития садоводства, огородничества и малых форм хозяйствования комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области;
- Карташов Андрей Андреевич – начальник 127 ПЧ ГПС Кировского района;
- Степанян Эдгар Грантович – дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы Кировского района ГУ МЧС России по Ленинградской области;
- Худяков Андрей Сергеевич – директор общественного учреждения «Добровольная пожарная команда Кировского района»;
- Алимбеков Ринат Мидехатович – начальник Кировского отдела управления Росреестра по Ленинградской области;
- Драгун Инна Константиновна – инспектор по земельному надзору Кировского отдела Росреестра.

Повестка дня:

1. О мерах оказания государственной поддержки СНТ – жителям Санкт-Петербурга.
2. О поддержке СНТ, расположенных на территории Ленинградской области.
3. Выбор председателя Союза садоводов Кировского района Ленинградской области.
4. О подготовке подразделений пожарной службы к весенне-летнему пожароопасному сезону 2026 года. О пожарной обстановке в СНТ.
5. Обеспечение мер пожарной безопасности в садоводствах.

6. О привлечении добровольных пожарных формирований к работе по тушению ландшафтных пожаров.

7. Актуальные вопросы членов СНТ по использованию земельных участков.

Со вступительным словом выступила:

Нилова Мария Викторовна, заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству, которая поприветствовала присутствующих.

По первому вопросу повестки слушали **Святкину Веру Александровну** - начальника отдела организационной работы и взаимодействия с СНТ Управления по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга (далее – Управление), которая рассказала о мерах оказания государственной поддержки СНТ – жителям Санкт-Петербурга.

В своем докладе Святкина В.А. обратила внимание на то, что Управление предоставляет субсидию садоводам, которые находятся в Ленинградской области, где 60% и более садоводов – жители г. Санкт-Петербурга. Если в СНТ есть такая необходимая численность, то СНТ может участвовать в отборе на предоставление субсидий.

Ежегодно из бюджета Санкт-Петербурга выделяются денежные средства (субсидия) на развитие инфраструктуры садоводческих товариществ, такой как электроснабжение, водоснабжение, ремонт и реконструкция внутренних дорог садоводства, а также на строительство детских и спортивных площадок, строительство культурно-досуговых центров, модульных амбулаторий, зданий правлений. Важно отметить, что субсидия предоставляется только на мероприятия, проводимые в границах садоводства на землях, принадлежащих товариществу.

На 2026 год бюджетом Санкт-Петербурга на развитие инфраструктуры садоводческих товариществ предусмотрено 448,0 млн. руб., в том числе 138 млн. руб. на развитие садоводств – жителей Санкт-Петербурга и 300 млн. руб. на развитие инфраструктуры садоводств многодетных семей Санкт-Петербурга (в Кировском районе такие отсутствуют).

Одной из важных тем, помимо оказания поддержки садоводам, является ремонт подъездных дорог, ведущих к СНТ. На протяжении нескольких лет в Управление обращались председатели садоводств о том, что дороги подъездные разрушены, требуют ремонта, необходима помощь. В 2024 году было подписано соглашение Губернатором Санкт-Петербурга и Губернатором Ленинградской области о софинансирования ремонта подъездных дорог. Существует адресный перечень этих подъездных дорог, в который вошли основные, наиболее требующие на данный момент ремонта дороги. Программа ремонта рассчитана на период с 2023 года по 2027 год, в рамках этой программы предусмотрена реконструкция подъездных дорог в количестве 120 штук. На сегодняшний день 41 дорога уже отремонтирована и 28 дорог запланированы на ремонт в 2026 году. Важно отметить, что речь идет только о тех подъездных дорогах, которые находятся на балансе муниципальных образований. Если дороги находятся на землях лесного фонда, то в настоящее время такие дороги не входят в соглашение.

Вся необходимая информация о работе Управления и оказываемой поддержке садоводческим товариществам размещена на официальном сайте

Управления в сети интернет по адресу: <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/sadovod/>, а также на канале в МАХ: https://max.ru/id7825344326_gos и в социальных сетях ВКонтакте: <https://vk.com/ursospb>.

По второму вопросу повестки слушали **Тихомирову Елену Михайловну** - начальника отдела развития садоводства, огородничества и малых форм хозяйствования комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, которая рассказала о поддержке СНТ, расположенных на территории Ленинградской области.

В своем докладе Тихомитрова Е.М. рассказала о том, что Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее – Комитет) оказывает государственную поддержку садоводческим товариществам Ленинградской области, где не менее 50 процентов членов товарищества и собственников, правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющихся членами товарищества, зарегистрированы по месту жительства на территории Ленинградской области.

Субсидии предоставляются на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и ремонт объектов инженерной инфраструктуры в границах товарищества (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъездные дороги, устройство элементов системы водоотвода, в том числе новых водопроводных труб, дренажей, прикромочных и телескопических лотков, водоотводных каналов, быстротоков, ливневой канализации)).

На 2026 год бюджетом Ленинградской области предусмотрено 65 млн. руб. на поддержку товариществ, из которых 58 млн. руб. уже было выплачено садовым товариществам. В 2027 году возмещению будут подлежать те затраты, которые были понесены СНТ в 2025, 2026 и в 2027 году.

С 2025 года все документы, которые требуются для получения субсидий (перечень необходимых документов опубликован на сайте Комитета) загружаются в систему «Электронный бюджет».

В 2026 году садоводства Кировского района СНТ «Приозерное» и СНТ «Факел» получили субсидию на возмещение части затрат на создание и восстановление объектов инженерной инфраструктуры в своих садоводствах.

Еще один из вопросов – это догазификация СНТ. В программу догазификации были включены 5 садоводств Кировского района (СНТ «Огородник», СНТ «Союз-Чернобыль», СНТ «Орешек», СНТ «Волна» г. Шлиссельбург, СНТ «Шлиссельбуржец»), которые расположены в границах газифицированных населенных пунктов. Программу по догазификации ведет Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области.

Также Тихомирова Е.М. рассказала о проекте «СНТ 47 – территория комфорта» (далее – Проект), утвержденном в Ленинградской области. Основной задачей проекта является улучшение качества инфраструктуры и повышение транспортной доступности в СНТ.

В рамках этого Проекта сформирован электронный ресурс – снт47.рф, на котором председателям СНТ предложено заполнить паспорта своих садоводств. Это необходимо для того, чтобы можно было систематизировать все необходимые меры поддержки.

Инструкцию по заполнению паспорта можно получить в управлении по развитию агропромышленного комплекса администрации, по адресу электронной почты: osx@kirovsk-reg.ru.

Вся необходимая информация о работе Комитета и предоставляемых субсидиях размещена на официальном сайте в сети интернет по адресу: https://apk.lenobl.ru/ru/?national_project=1, а также на канале в МАХ: https://max.ru/id7842309040_gos и в социальных сетях ВКонтакте: <https://vk.com/club194261110>.

По третьему вопросу повестки о выборе председателя Союза садоводов Кировского района Ленинградской области (далее – председатель) к присутствующим на совещании обратилась **Нилова Мария Викторовна** - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству.

На пост председателя Ниловой М.В. была предложена кандидатура Колтуновой Ирины Петровны, которая является председателем массива «Грибное» и СНТ «Дружба».

Иных кандидатур предложено не было.

На собрании присутствовал 51 человек.

«За» проголосовало – 43 человека, «Против» – 1 человек», «Воздержались» – 7 человек.

Решение принято большинством голосов от числа присутствующих.

Учитывая, что избрание председателя является первым и необходимым шагом для создания местного отделения регионального отделения Союза садоводов России в Кировском районе, а также для дальнейшего взаимодействия с органами местного самоуправления и ресурсоснабжающими организациями,

постановили: избрать председателем Союза садоводов Кировского района Ленинградской области Колтунову Ирину Петровну.

По четвертому вопросу повестки слушали **Карташова Андрея Андреевича** - начальника 127 ПЧ Государственной противопожарной службы Кировского района, который обратился к присутствующим с докладом о подготовке подразделений пожарной службы к весенне-летнему пожароопасному сезону 2026 года и о пожарной обстановке в СНТ.

Он также обратил внимание председателей о необходимости беспрепятственного доступа противопожарной техники на территорию садоводств, а также о содержании в должном состоянии пожарных водоемов.

Вся необходимая информация с телефонами размещена на официальном сайте ГКУ «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба» в сети интернет по адресу: <https://pzhspas.lenobl.ru/ru/otryady/ogps-kirovskogo-rajona/>.

По пятому вопросу повестки об обеспечении мер пожарной безопасности в садоводствах слушали дознавателя отдела надзорной деятельности и профилактической работы Кировского района ГУ МЧС России по Ленинградской области **Степаняна Эдгара Грантовича**.

Все садоводства должны проверить наличие и содержание водоемов, их указатели, в том числе непосредственно подъезд к месту водоема и при въезде на территорию СНТ, а также обеспечить проезд пожарной техники на территорию садоводства.

Так же **Эдгар Грантович** напомнил, что собственники земельных участков должны производить очистку прилегающей территории от сухой растительности.

Всю необходимую информацию о надзорной деятельности в части пожарной безопасности можно получить в отделе надзорной деятельности и

профилактической работы Кировского района Главного управления МЧС России по Ленинградской области в приемные дни вторник с 14-00 до 17-00 и в пятницу с 9-00 до 13-00 по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Магистральная, д. 48-Г, телефон 8 (81362) 33-343.

По шестому вопросу повестки о привлечении добровольных пожарных формирований к работе по тушению ландшафтных пожаров слушали директора общественного учреждения «Добровольная пожарная команда Кировского района» **Худякова Андрея Сергеевича**, который рассказал о необходимости создания на территории садоводств добровольных пожарных формирований, с участием представителей совета Всероссийского добровольного пожарного общества Кировского района.

Создание таких добровольных пожарных формирований позволит начать тушение пожара до прибытия подразделений противопожарной службы.

Вся необходимая информация размещена на сайте Кировского отделения Всероссийского добровольного пожарного общества по адресу <https://kir-vdpo.ru/o-nas/czeli-i-zadachi/>.

По седьмому вопросу повестки слушали **Алимбекова Рината Мидехатовича** – начальника Кировского отдела управления Росстрстра по Ленинградской области, который рассказал присутствующим об актуальных вопросах по использованию земельных участков в СНТ.

Правообладатель земельного участка (далее – з/у) в СНТ вправе использовать часть земельного участка земель общего пользования СНТ, имея при этом законные основания:

- договор аренды з/у или временного пользования с СНТ, с приложением в виде схемы используемого участка;
- решение общего собрания о согласии членов СНТ о предоставлении части земель общего пользования (далее – ЗОП) во временное пользование.

В случае отсутствия правоустанавливающих документов у правообладателя з/у, председатель СНТ или член СНТ, чьи права нарушаются, вправе обратиться в Управление Росреестра по Ленинградской области с жалобой. В жалобе должен быть указан кадастровый номер з/у, адрес, конкретная проблема.

Согласно п. 1 ст. 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

На территории Ленинградской области у всех муниципальных образований разработаны Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ). Это местный градостроительный документ, который определяет, как можно использовать землю, какие здания и какой площади разрешено строить на конкретном участке.

В соответствии с утвержденным ПЗЗ, собственник имеет право выбрать ВРИ на свой участок. Если ПЗЗ не разработаны, то использование з/у осуществляется в соответствии с классификатором ВРИ.

На территории частных участков в границах СНТ запрещено:

- ведение коммерческой деятельности (магазины, пункты выдачи, предоставление услуг автосервиса);
- хранение, складирование и переработка твердых бытовых отходов, автомобильных покрышек;
- разведение сельскохозяйственных животных (мелкий, крупный рогатый скот, сельхоз птица).

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, на садовых земельных участках **допускается:**

- размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд;
- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;
- разведение сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов (если градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой расположен участок, предусмотрен соответствующий вспомогательный ВРИ, либо если предоставлено разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования).

По решению общего собрания можно возводить (сооружать) некапитальные строения, сооружения или нестационарные торговые объекты для реализации сельскохозяйственной продукции членов СНТ.

Также по решению общего собрания можно предоставлять земельные участки общего назначения в аренду третьим лицам для обеспечения нужд СНТ (например, для магазина).

По окончании всех выступлений, выступающие ответили на вопросы, поступившие от присутствующих председателей садоводств.

Председатель:

Заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному хозяйству
и строительству



М.В. Нилова

Секретарь:

главный специалист управления
по развитию агропромышленного
комплекса администрации



Васильченко Е.В.